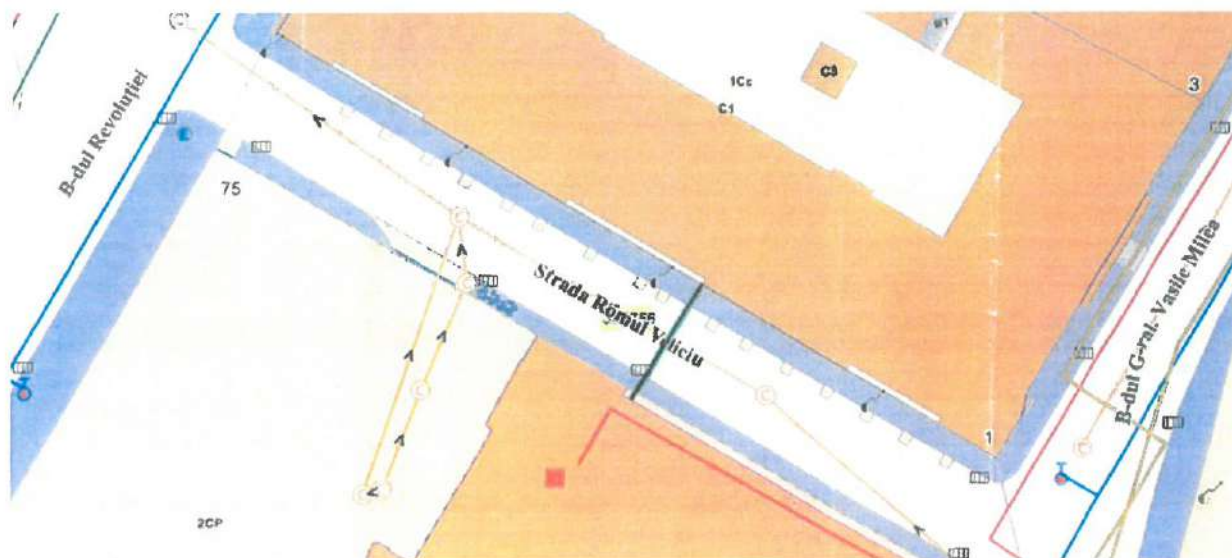


Beneficiar:

MUNICIPIUL ARAD

FOAIE DE CAPĂT



Proiect Nr: 24/2025

Faza: STUDIU DE FEZABILITATE

**Denumire proiect: „SF - REALIZARE CANAL TEHNIC PENTRU POZARE
REȚELE INFORMATICE ÎNTRE PALATUL
ADMINISTRATIV ȘI PALATUL CENAD”**

În conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de _____ pana la data de _____

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității _____
Achitat taxa de _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/ prin poștă.

F.6

PMA-A4-12

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 44439 din 16.05.2024



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 822 din 27 MAI 2024

În scopul :
Alte scopuri: Intocmire SF - " Realizare canal tehnic pentru pozare retele informatice intre Palatul Administrativ si Palatul Cenad"

Ca urmare a cererii adresate de **MUNICIPIUL ARAD PRIN SERVICIUL INVESTITII ENERGETIC** pers. în vîrstă cu sediul în județul **ARAD**, municipiul **ARAD**, satul , sectorul , cod poștal , **B-dul. REVOLUTIEI** , nr. **75**, bloc , sc. , etaj , ap. , telefon , e-mail **pma@primariaarad.ro**, înregistrată la nr. **44439** din **16.05.2024**

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul **ARAD**, municipiul **ARAD**, satul , sectorul , cod poștal , **B-dul. REVOLUTIEI - STR. V.MILEA**, nr. **75, 73,1**, bloc , sc. , etaj , ap. sau identificat prin CF **318065; 300104; 355756 Arad**

TOP: **318065; 249/a;900/a;249/b;900/b;1392/a.1;1392/b;7624/1393; 355756.**

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. / faza **PUZ**, aprobată cu hotărârea Consiliului Local **ARAD** nr. **201/ 2014** .

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

I. REGIMUL JURIDIC

Teren intravilan, domeniu public

II. REGIMUL ECONOMIC

Folosinta actuala - prospect stradal

Se solicita: Intocmire SF - " Realizare canal tehnic pentru pozare retele informatice intre Palatul Administrativ si Palatul Cenad"

3. REGIMUL TEHNIC

Teren situat în intravilanul Municipiului Arad, conform PUG.

Documentația tehnică faza Studiu de Fezabilitate se va întocmi în conformitate cu HGR nr. 907/2016.

Pentru SF se vor obține următoarele avize: SC Compania de Apa Arad SA, Delgaz Grid SA, Enel Distribuție Banat SA, Poliția Rutieră - Serviciul Circulație, Administrator drum, CET Arad, Compania de Transport Public Arad, RDS, Direcția Generală Logistică din cadrul Ministerului Afacerilor Interne, Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Național Cultural al jud. Arad.

Avizele au fost stabilite în cadrul sedinței Comisiei de Acord Unic din data de 21.05.2024

Prezentul certificat de urbanism **POATE** fi utilizat, în scopul declarat **pentru Intocmire SF - " Realizare canal tehnic pentru pozare rețele informatice între Palatul Administrativ și Palatul Cenad"**

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului ARAD, Splaiul Mureșului F.N.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE. Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

F.6

PMA-A4-12

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

La autorizare se va prezenta extras de Carte Funciara, original, actualizat

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☐ alimentare cu apa

☐ canalizare

☐ alimentare cu energie electrică

☐ alimentare cu energie termică

☐ gaze naturale

☐ telefonie

☐ salubritate

☐ transport urban

d.2. Avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3. avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora;

d.4. Studii de specialitate:

e) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) Dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **24** luni de la data emiterii.

p. PRIMAR,
Calin Bibart
VICEPRIMAR,
Lazar F

SECRETAR GENERAL,
Cons. Jur. Lilioara Stepanescu

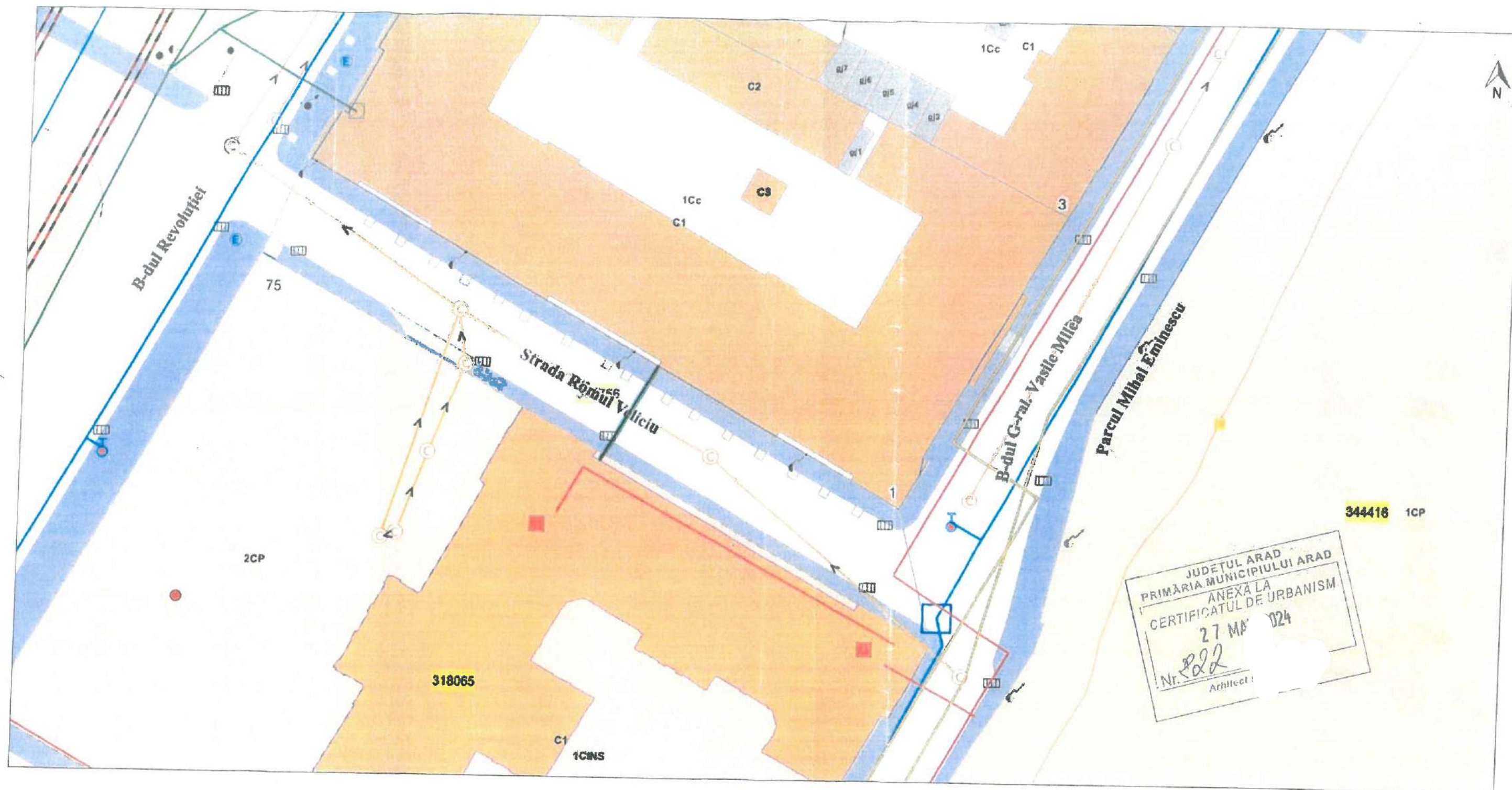
ARHITECT ȘEF,
Arh. Emilian Sorin

Achitat taxa de --- lei, conform chitanței seria nr. din , taxă de urgență - RON și taxă pentru avizarea Certificatului de urbanism de către Comisia de Urbanism și Amenajare a Teritoriului în valoare de RON, conform chitanței seria nr. din .
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/ prin poștă la data de

SEF SERVICIU,
ing. Mirela Szasz

CONSILIER JU
Liliana Pas

INTOCMIT,
Nr



LEGENDA

Limite de proprietate	Camin Apometru	Conducta gaz
Limite selectata	Conducta Apa potabila	Conducta termo
Limite de parcela	Bransament apa potabila	Traseu Telefon
Constructii - Cladiri	Hidrant	Camin electric
Constructii - Anexe	Camin apa potabila	Stilp electric
Trotuar	Camin canal	Ape-Canale
Carosabil	Conducta canalizare	PUZ-PUD
Spatii verzi	Gura de scurgere	Linii tramvai
Cota teren	Platforme gospod.	

Canal tehnic propus

Nota: Planul de situație constituie un extras din Lucrarea de introducere a cadastrului imobiliar edilitar și constituirea băncii de date urbane în Municipiul Arad, lucrare recepționată și avizată de către O.C.P.I. Arad în anul 2010, măsurată în sistem de proiecție Stereo 70 cu actualizări.
Taxă pentru plan situație: 0 lei.

Executant			BENEFICIAR:		PLANS.
PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD ARHITECT SEF SERVICIUL DATE URBANE SI SPATIALE, EVIDENTA CONSTRUCTII			PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD		01
			Loc. Arad		
ACTIUNEA	NUMELE	SEMNATURĂ	Scara	PLAN DE SITUAȚIE STR. DR. ROMUL VELICIU (pt informare) PMA-A2-03	
Masurat	Terra International		1:500		
Intocmit	VLAD DANA		Data		
Verificat	MIRON LUCIAN LAURENTIU		mai. 2024		

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 355756 Arad

Nr. cerere	83422
Ziua	11
Luna	07
Anul	2025

Cod verificare
100191540275



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Arad, UAT Arad, Loc. Arad, Str DR. ROMUL VELICIU

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	355756	1.298	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
112877 / 30/10/2020		
Act Normativ nr. 976, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL ARAD , domeniul public	A1
18488 / 16/02/2024		
Act Normativ nr. 600, din 08/02/2023 emis de ANCPI;		
B2	se noteaza repositionarea imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

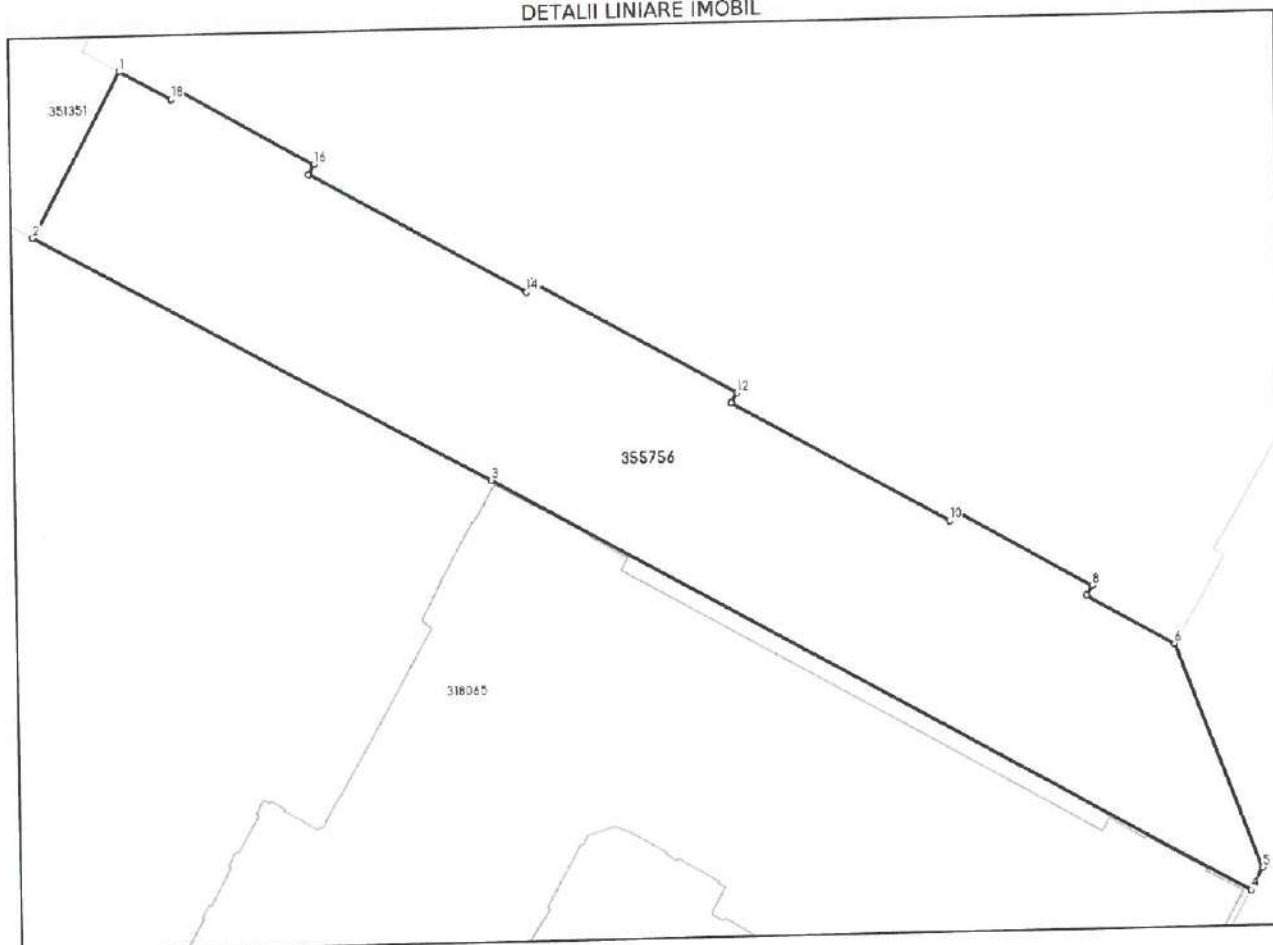
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
355756	1.298	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.298	-	-	-	STRADA IN INTRAVILAN

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	13.568
2	3	37.98
3	4	63.105
4	5	1.83
5	6	17.587
6	7	7.361

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	0.835
8	9	11.461
9	10	0.835
10	11	18.095
11	12	0.835
12	13	17.083
13	14	0.835
14	15	18.068
15	16	0.835
16	17	11.468
17	18	0.835
18	1	4.276

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

11/07/2025, 08:00

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Cod verificare



100191540284

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **355756**, UAT Arad / ARAD, Loc. Arad,
 Str. Dr. Romul Veliciu

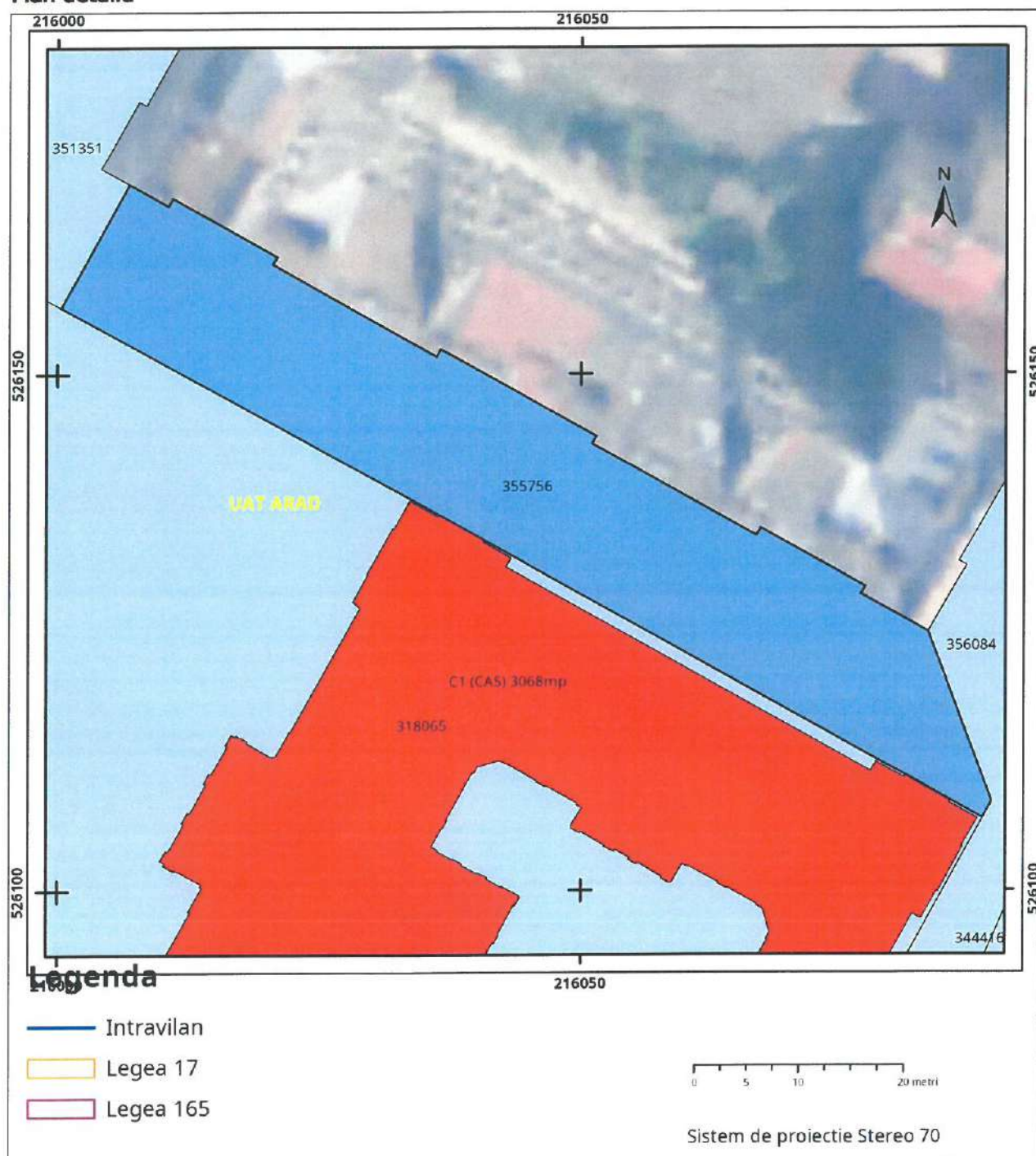
Nr.cerere	83423
Ziua	11
Luna	07
Anul	2025

Teren: 1.298 mp

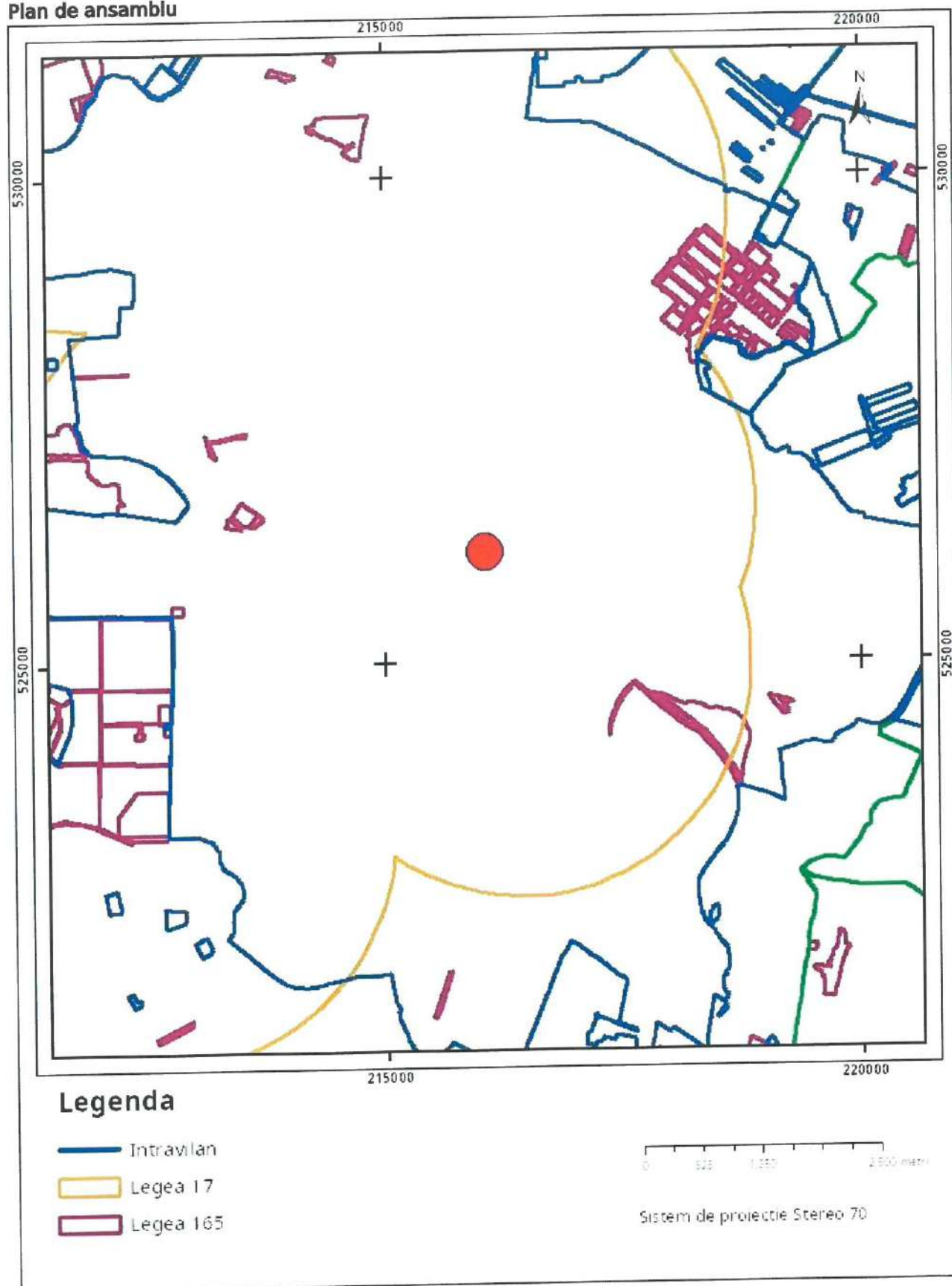
Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Drum 1298mp

Plan detaliu



Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 20-02-2024
Data și ora generării: 11-07-2025 08:04



ROMÂNIA
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

Seria A Nr. 0021511

Denumire/Nume și prenume:
MUNICIPIUL ARAD

Domiciliul fiscal: Jud. Arad, Mun. Arad,
Bld. Revoluției, Nr. 75

Emitent

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

00000000000000000000900637418

A

Data atribuirii (C.I.F.):

3519925

12.03.1993

Data eliberării:

27.02.2007

Cod M.F.P. 14.13.20.99/2

Se utilizează începând cu 01.01.2007

FIȘA DE RESPONSABILITĂȚI

1. ÎNSUȘIREA DOCUMENTAȚIEI:

Director:

adm. BORLEA Calin Bogdan

2. COLECTIV DE ELABORARE:

Șef proiect:

ing. BORLEA Calin Bogdan

Estimari financiare:

ing. BORLEA Calin Bogdan



BORDEROU GENERAL

**FOAIE DE CAPĂT
FIȘA DE RESPONSABILITĂȚI
BORDEROU GENERAL**

A. PIESE SCRISE

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții
- 1.2. Ordonator principal de credite / investitor
- 1.3. Ordonator de credite (secundar / terțiar)
- 1.4. Beneficiarul investiției
- 1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate

2. SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI NECESITATEA REALIZĂRII OBIECTIVULUI/ PROIECTULUI DE INVESTIȚII

- 2.1. Concluziile studiului de prefezabilitate (în cazul în care a fost elaborat în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții și scenariile/opțiunile tehnico-economice identificate și propuse spre analiză
- 2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare
- 2.3. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor
- 2.4. Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții
- 2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

3. IDENTIFICAREA, PROPUNEREA ȘI PREZENTAREA A MINIMUM DOUĂ SCENARII / OPȚIUNI TEHNICO – ECONOMICE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

- 3.1. Particularități ale amplasamentului
 - a) Descrierea amplasamentului
 - b) Relații cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile
 - c) Orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite
 - d) Surse de poluare existente în zonă
 - e) Date climatice și particularități de relief
 - f) Existența rețelelor edilitare
 - g) Caracteristici geofizice ale zonei
- 3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional – arhitectural și tehnologic

- 3.3. Costuri estimative ale investiției
- 3.4. Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz
- 3.5. Grafice orientative de realizare a investiției

4. ANALIZA FIECĂRUI / FIECĂREI SCENARIU / OPȚIUNI TEHNICO - ECONOMIC(E) PROPUSE

- 4.1. Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință
- 4.2. Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiția
- 4.3. Situația utilităților și analiza de consum
- 4.4. Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții
 - a) Impactul social și cultural, egalitatea de șanse
 - b) Estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare
 - c) Impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz
 - d) Impactul obiectivului de investiție raportat la contextul natural și antropic în care acesta se integrează, după caz
- 4.5. Analiza cererii de bunuri și servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiții
- 4.6. Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate; sustenabilitatea financiară
- 4.7. Analiza economică, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu sau, după caz, analiza cost-eficacitate
- 4.8. Analiza de senzitivitate
- 4.9. Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor

5. SCENARIUL / OPȚIUNEA TEHNICO-ECONOMIC(Ă) OPTIM(Ă), RECOMANDAT(Ă)

- 5.1. Compararea scenariilor / opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor
- 5.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e)
- 5.3. Descrierea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e) privind
 - a) Obținerea și amenajarea terenului
 - b) Asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului
 - c) Soluția tehnică, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, a principalelor lucrări pentru investiția de bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic și de performanță ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuși
 - d) Probe tehnologice și teste
- 5.4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții

- a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general
 - b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare
 - c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții
 - d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni
- 5.5. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice
- 5.6. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite

6. URBANISM, ACORDURI ȘI AVIZE CONFORME

- 6.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire
- 6.2. Extras de C.F., cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege
- 6.3. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentația tehnico-economică
- 6.4. Avize conforme privind asigurarea utilităților
- 6.5. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
- 6.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții și care pot condiționa soluțiile tehnice

7. IMPLEMENTAREA INVESTIȚIEI

- 7.1. Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției
- 7.2. Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice), durata de execuție, graficul de implementare a investiției, eșalonarea investiției pe ani, resurse necesare
- 7.3. Strategia de exploatare / operare și întreținere: etape, metode și resurse necesare
- 7.4. Recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale

8. CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI

ANEXE:

1. DEVIZ GENERAL SCENARIUL 1 SI 2
2. DEVIZ FINANCIAR
3. DEVIZ OBIECT
4. EVALUAREA LUCRĂRILOR DE INVESTIȚIE
5. STUDII TEREN

B. PIESE DESENATE

- | | |
|------------------------------|--------|
| 1. PLAN DE AMPLASARE ÎN ZONĂ | 1:1000 |
| 2. PLAN DE SITUAȚIE | 1:200 |
| 3. PROFIL TRANSVERSAL TIP | 1:50 |

INTOCMIT
Dpl. ing. BORLEA Calin Bogdan



STUDIU DE FEZABILITATE

HG 907 / 2016

A. PIESE SCRISE

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

„Realizare canal tehnic pentru pozare rețele informatice între Palatul Administrativ și Palatul Cenad” – Municipiul Arad

1.2. Ordonator principal de credite / Investitor:
Municipiul Arad

1.3. Ordonator de credite (secundar / terțiar):
Nu este cazul.

1.4. Beneficiarul investiției:
Municipiul Arad

1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate:

S.C. COLOSAL DEVIZ S.R.L.

CUI: RO42536676

Adresa: Str. Augustin Doinaș, nr. 15, Bloc A, Ap. 17, municipiul Arad, județul Arad

Email: colossaldeviz@gmail.com

Telefon: 0756 634 421

2. SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI NECESITATEA REALIZĂRII OBIECTIVULUI/PROIECTULUI DE INVESTIȚII

2.1 Concluziile studiului de fezabilitate (în cazul în care a fost elaborat în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții și scenariile/opțiunile tehnico-economice identificate și propuse spre analiză

Întrucât pentru obiectivul de investiții „Realizare canal tehnic pentru pozare rețele informatice între Palatul Administrativ și Palatul Cenad” nu a fost întocmit un studiu de fezabilitate, prezentul studiu de fezabilitate include și analiza preliminară privind **situația existentă, necesitatea, oportunitatea și scenariile tehnico-economice posibile.**

Situația existentă:

În prezent, conexiunea informatică dintre cele două clădiri se realizează printr-o soluție improvizată, de tip aerian, neconformă din punct de vedere tehnic, estetic și de siguranță, într-o zonă centrală cu regim de protecție arhitecturală (ambele clădiri fiind monumente istorice).

Necesitatea și oportunitatea investiției:

Realizarea unui canal tehnic subteran este **imperativă pentru asigurarea unei legături stabile, sigure și durabile** între cele două clădiri administrative ale Municipiului Arad, unde funcționează structuri ale administrației locale. Totodată, se elimină cablajul aerian inestetic și neautorizat, contribuind la protejarea imaginii urbane și a patrimoniului construit.

Scenariile analizate în cadrul studiului de fezabilitate:

- **Scenariul 1 (recomandat):** Realizarea canalului tehnic prin săpătură deschisă, cu montare a două tuburi riflate DN100 în două tevi PVC de protecție DN160.
- **Scenariul 2 (alternativ):** Realizarea canalului tehnic prin foraj orizontal dirijat, fără săpătură deschisă.

Ambele scenarii au fost analizate din punct de vedere tehnic, financiar și operațional. În urma evaluării, **Scenariul 1 a fost considerat optim**, fiind mai economic, mai ușor de implementat și compatibil cu zona protejată.

2.2 Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare

Investiția propusă se încadrează în strategiile locale și naționale privind dezvoltarea durabilă a infrastructurii publice, digitalizarea administrației și protejarea patrimoniului construit. Ea răspunde unor nevoi identificate în documente de politici publice relevante la nivel local și regional, precum:

- **Strategia de dezvoltare a Municipiului Arad**, care vizează creșterea calității serviciilor publice prin modernizarea infrastructurii informatice și protejarea zonei construite istorice;
- **Strategia Națională privind Agenda Digitală**, care susține conectivitatea între instituțiile publice și modernizarea infrastructurilor IT;
- **Planul Urbanistic General al Municipiului Arad**, în care zona Palatului Administrativ – Palatul Cenad este definită ca zonă protejată cu regim special de intervenție.

Legislația aplicabilă obiectivului include, fără a se limita la:

- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice pentru obiectivele de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice;
- Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice;
- Ordinul MLPAT 119/1997 – Norme tehnice privind proiectarea și executarea rețelelor de comunicații.

Structurile instituționale implicate în procesul de promovare și realizare a investiției:

- **Beneficiar / Investitor:** Municipiul Arad
- **Autoritate de reglementare în domeniul patrimoniului:** Direcția Județeană pentru Cultură Arad
- **Emitent certificat de urbanism și autorizație de construire:** Primăria Municipiului Arad
- **Deținători de utilități publice:** Companiile locale de apă, gaz, energie electrică, comunicații

Finanțarea investiției se va realiza din fonduri de la bugetul local al Municipiului Arad.

2.3 Analiza situației existente și identificarea deficiențelor

Amplasamentul investiției este situat în zona centrală a Municipiului Arad, pe strada Romul Veliciu, între două clădiri emblematice: **Palatul Administrativ** și **Palatul Cenad**, ambele clasate ca **monumente istorice** și incluse în zona protejată a municipiului.

În prezent, **conectivitatea informatică între cele două clădiri se realizează printr-un cablu aerian**, poziționat temporar și inestetic pe fațadele clădirilor. Această soluție este:

- **neconformă** cu reglementările privind protecția monumentelor istorice;
- **vulnerabilă** la factori de mediu (intemperii, căderi de zăpadă, vânturi puternice etc.);
- **inestetică**, afectând imaginea urbană a zonei centrale;
- **nesigură** din punct de vedere al continuității transmisiunii de date între cele două sedii administrative;
- **provizorie**, nefiind autorizată și neavând o durată de viață predictibilă.

Zona afectată de intervenție este un spațiu pietonal/stradal cu un trotuar din dale, în stare bună, dar care poate fi ușor refăcut în urma execuției canalului tehnic subteran. Terenul aparține domeniului public al Municipiului Arad (CF nr. 355756), fiind liber de sarcini și fără construcții sau obstacole care să afecteze execuția.

Deficiențele identificate în starea actuală:

- Lipsa unei infrastructuri subterane dedicate conectivității informaticice;
- Utilizarea unei soluții provizorii, neautorizate și vizibil intruzive;
- Incompatibilitate cu regimul juridic și arhitectural al zonei protejate;
- Risc de avarie și întreruperi în funcționarea rețelei informaticice;
- Necesitatea urgentă de conformare la cerințele de siguranță și estetică urbană în zona monumentelor.

Concluzie:

Este necesară realizarea unui **canal tehnic subteran permanent**, care să asigure pozarea sigură și durabilă a cablurilor de comunicații între cele două clădiri, contribuind la modernizarea infrastructurii IT și la protejarea valorii arhitecturale a centrului istoric.

2.4 Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții

Obiectivul propus are ca scop asigurarea unei infrastructuri fizice subterane moderne, dedicate pozării rețelelor de comunicații informatice între două clădiri administrative de importanță majoră: **Palatul Administrativ** (sediul central al Primăriei Municipiului Arad) și **Palatul Cenad** (clădire adiacentă, folosită pentru servicii și funcțiuni publice în extindere).

Cererea actuală de servicii informatice și de comunicații este ridicată și în continuă creștere, având în vedere:

- digitalizarea accelerată a administrației publice;
- extinderea serviciilor electronice oferite cetățenilor;
- nevoia de redundanță și stabilitate în rețelele interne ale instituțiilor;
- interconectarea bazelor de date și a platformelor informatice utilizate în ambele clădiri.

Pe termen mediu și lung, se estimează:

- **creșterea traficului de date** între cele două clădiri, odată cu extinderea serviciilor digitale și a aplicațiilor interne;
- **amplasarea de noi echipamente informatice**, servere, noduri de comunicații sau puncte de lucru, care necesită conexiuni sigure și stabile;
- posibilitatea folosirii canalului și pentru **alte tipuri de cablaje joasă tensiune**, în scop de mentenanță, securitate (CCTV) sau control acces.

Justificarea necesității investiției:

- Actuala soluție provizorie nu asigură capacitate, protecție și stabilitate pe termen lung;
- Cererea de conectivitate fiabilă este permanentă și în creștere, ceea ce impune o **soluție constructivă definitivă**;
- Investiția propusă anticipează și susține cererea viitoare, creând infrastructura necesară pentru dezvoltarea serviciilor digitale publice și protejând în același timp caracterul urban al zonei istorice.

2.5 Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

Investiția publică propusă urmărește atingerea următoarelor obiective, cu impact funcțional, tehnic și urbanistic:

1. Asigurarea unei infrastructuri subterane durabile de comunicații între două clădiri administrative importante ale Municipiului Arad:

- eliminarea conexiunilor aeriene provizorii și inestetice;
- realizarea unui canal tehnic protejat, accesibil pentru întreținere;

- separarea și protejarea fizică a cablurilor de factori externi (intemperii, șocuri, intervenții accidentale etc.).
- 2. Creșterea capacității și fiabilității sistemului informatic intern al administrației publice locale:**
 - conectivitate stabilă, rapidă și sigură între cele două clădiri;
 - sprijinirea digitalizării fluxurilor de lucru și a serviciilor publice;
 - asigurarea redundanței și continuității în operarea echipamentelor IT.
- 3. Alinierea investiției la cerințele de protejare a zonei istorice centrale a municipiului:**
 - reducerea impactului vizual al cablajelor aeriene în zona monumentelor;
 - utilizarea unei soluții compatibile cu regimul de protecție arhitecturală;
 - integrarea lucrărilor în logica intervențiilor urbane sustenabile.
- 4. Îmbunătățirea capacității tehnice de întreținere și intervenție ulterioară asupra rețelelor IT:**
 - canalul va permite inspecții, completări sau înlocuiri de cabluri fără să afecteze spațiul public sau fațadele clădirilor;
 - reduce semnificativ riscurile operaționale și costurile de mentenanță.
- 5. Crearea unei infrastructuri pregătite pentru viitor:**
 - canalul tehnic poate permite ulterior pozarea de cabluri suplimentare pentru sisteme CCTV, control acces, senzori de mediu sau alți conductori joasă tensiune;
 - susține digitalizarea progresivă a administrației municipale și extinderea serviciilor smart-city.

3. IDENTIFICAREA, PROPUNEREA ȘI PREZENTAREA A MINIMUM DOUĂ SCENARII / OPTIUNI TEHNICO – ECONOMICE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

În cadrul prezentului studiu de fezabilitate au fost analizate două scenarii tehnico-economice posibile pentru realizarea legăturii subterane între Palatul Administrativ și Palatul Cenad, în scopul pozării cablurilor de rețea informatică.

Scenariul 1 – Canal tehnic realizat prin săpătură deschisă (soluția recomandată)

Descriere:

- Execuția unui canal tehnic subteran, realizat prin săpătură deschisă, cu lungimea de aproximativ 15 m;
- Dimensiunile săpăturii: lățime 0,5 m, adâncime 0,8 m;
- Pat de nisip de 10 cm la bază;

- Montarea a două tevi de protecție din PVC DN160, fiecare conținând câte un tub riflat DN100;
- Umplutură și compactare stratificată;
- Refacerea trotuarului/străzii în zona afectată.
- Realizarea a doua carote dn110 in perete sub nivelul trotuarului exterior si o carota dn 32 verticala in planseu

Avantaje:

- Soluție simplă, testată și eficientă pentru distanțe scurte;
- Costuri reduse față de alternativele fără săpătură;
- Accesibilitate sporită în cazul reparațiilor ulterioare.

Dezavantaje:

- Necesită intervenție în spațiul public (spargerea trotuarului);
- Necesită avizări pentru intervenția în zonă protejată.

Scenariul 2 – Canal tehnic realizat prin foraj orizontal dirijat (FOD)

Descriere:

- Execuția unui foraj orizontal dirijat sub zona de trotuar/stradă;
- Introducerea a două tuburi din PVC DN160 prin care se vor trece tuburile riflate;
- Lucrări minime de refacere la suprafață (guri de intrare și ieșire).

Avantaje:

- Fără săpătură deschisă;
- Nu afectează stratificația trotuarului/străzii;
- Timp redus de execuție în zone aglomerate.

Dezavantaje:

- Costuri mult mai ridicate;
- Necesită utilaje specializate și operatori autorizați;
- Posibile interferențe cu alte utilități subterane
- Posibile devieri sau obstacole în teren (rețele existente);
- Dificultate în inspecție sau întreținere ulterioară.

Concluzie preliminară:

Ambele variante sunt fezabile tehnic. Cu toate acestea, **Scenariul 1 este recomandat** întrucât:

- presupune costuri reduse și lucrări accesibile;
- este ușor de implementat într-o zonă restrânsă;
- permite inspecții și intervenții viitoare;
- se încadrează în condițiile tehnice și urbanistice ale zonei protejate.

- a) descrierea amplasamentului (localizare – intravilan / extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan, regim juridic - natura proprietății sau titlul de proprietate, servituți, drept de preempțiune, zonă de utilitate publică, informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz)

Localizare:

Amplasamentul obiectivului de investiții se află în **intravilanul municipiului Arad**, pe strada **Romul Veliciu**, în zona centrală, între două clădiri administrative importante: **Palatul Administrativ și Palatul Cenad**.

Suprafața și dimensiuni în plan:

Intervenția se va desfășura pe un **coridor tehnic subteran cu lungimea de aproximativ 15 ml**, lățimea săpăturii fiind de 0,50 m, iar adâncimea de 0,80 m. Suprafața totală afectată temporar de lucrări este de circa **7,5 mp**.

Regim juridic al terenului:

- Terenul aparține **domeniului public al Municipiului Arad**;
- Amplasamentul este înscris în **CF nr. 355756 Arad**, cu destinație de **drum public** (stradă și trotuar pietonal);
- Titularul dreptului de proprietate este **Unitatea Administrativ-Teritorială Municipiul Arad**;
- Nu sunt înscrise sarcini sau litigii asupra imobilului în evidențele cadastrale.

Constrângeri și regim de protecție urbanistică:

- Zona face parte din **centrul istoric protejat** al Municipiului Arad;
- Ambele clădiri între care se va realiza canalul (Palatul Administrativ și Palatul Cenad) sunt clasate ca **monumente istorice**;
- Intervenția este condiționată de obținerea **avizului Direcției Județene pentru Cultură Arad**;
- Conform **Certificatului de Urbanism nr. 822/27.05.2024**, este permisă realizarea unui canal tehnic subteran cu respectarea avizelor specifice;
- Terenul nu se află în zonă de utilitate publică declarată sau în perimetru cu drept de preempțiune activ.

Servituți și rețele existente:

- Se vor verifica toate rețelele de utilități subterane existente (apă, canal, gaz, curent, telecomunicații) prin solicitări adresate operatorilor;

- Pe traseul estimat nu sunt semnalate construcții sau elemente tehnice subterane care să împiedice realizarea canalului;
- Canalul se va realiza astfel încât să respecte toate zonele de protecție ale rețelelor existente, conform avizelor ce urmează a fi obținute.

b) relații cu zone învecinate, accesuri existente și / sau căi de acces posibile

Zona în care se propune realizarea canalului tehnic este amplasată în centrul istoric al Municipiului Arad, într-un context urban consolidat, cu funcțiuni administrative, culturale și comerciale.

Canalul tehnic va fi amplasat pe strada Romul Veliciu, într-un spațiu pietonal între două clădiri monument istoric:

- la vest – Palatul Administrativ (sediul Primăriei Municipiului Arad);
- la est – Palatul Cenad, clădire folosită în prezent pentru activități administrative și birouri publice.

Zona este intens circulată pietonal și auto, fiind adiacentă Pieței Revoluției și Bulevardului Revoluției. În imediata vecinătate se află:

- sediul principal al Prefecturii;
- Teatrul Clasic „Ioan Slavici”;
- restaurante, cafenele, spații comerciale;
- zone de promenadă și parc urban.

Accesul la amplasament pentru execuția lucrărilor se poate realiza:

- dinspre Bulevardul Revoluției, prin acces pietonal și auto pe strada Romul Veliciu;
- dinspre strada Horia, în cazul organizării de șantier pe latura estică (în spatele Palatului Cenad);
- zona permite organizarea temporară a șantierului fără întreruperea completă a circulației pietonale sau auto, cu măsuri minimale de semnalizare și protecție.

Rețele edilitare:

Pe baza documentației preliminare și a ridicării topografice, se preconizează existența unor rețele subterane de joasă tensiune și telecomunicații în proximitatea traseului propus. Canalul tehnic va fi poziționat astfel încât să evite aceste rețele, iar amplasarea va fi coordonată cu toate avizele deținătorilor de utilități.

c) orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite

Traseul propus al canalului tehnic este amplasat în centrul istoric al Municipiului Arad, pe strada Romul Veliciu, într-un spațiu situat între două clădiri istorice emblematice:

- **la vest – Palatul Administrativ**, orientat cu fațada principală spre nord, către Piața Revoluției;
- **la est – Palatul Cenad**, cu fațada principală tot spre nord.

Canalul tehnic va fi realizat **pe direcția est-vest, perpendicular pe trotuarele** celor două clădiri, sub traversarea pietonală de pe strada Romul Veliciu.

Această orientare:

- **asigură cel mai scurt traseu** între cele două clădiri (≈ 15 m);
- evită devieri sau intersecții oblice cu alte rețele;
- permite o **execuție rapidă și simplă**, cu intervenție minimă asupra trotuarelor existente;
- este compatibilă cu încadrarea urbanistică și cu regimul juridic al amplasamentului (drum public, domeniu public).

Puncte de interes construite din imediata vecinătate:

- la nord: Piața Revoluției, Teatrul Clasic „Ioan Slavici”;
- la sud: alte clădiri administrative și spații comerciale din centrul vechi;
- zona este complet urbanizată, fără elemente naturale semnificative în proximitate.

d) surse de poluare existente în zonă

Amplasamentul canalului tehnic se află într-o **zonă urbană centrală intens circulată**, situată pe strada **Romul Veliciu**, între două clădiri administrative monument istoric – Palatul Administrativ și Palatul Cenad.

Sursele de poluare identificate în zonă sunt specifice mediului urban și includ:

- **Trafic rutier:**
Zona este traversată de un flux auto moderat, în special pe străzile adiacente – Bulevardul Revoluției și strada Horia – generând emisii de gaze de eșapament, praf și zgomot ambiental.
- **Trafic pietonal intens:**
Circulația pietonală este ridicată în timpul orelor de program, având în vedere funcțiunea administrativă a clădirilor din zonă.
- **Activități comerciale din vecinătate:**
În zona imediată se află unități de alimentație publică (cafenele, restaurante), care generează un nivel redus de poluare fonică și olfactivă, dar fără impact asupra lucrărilor propuse.
- **Inexistența poluării industriale:**
În zona de amplasament **nu există activități industriale sau unități cu potențial de poluare severă**, ceea ce permite desfășurarea lucrărilor în condiții de siguranță pentru personal și pentru mediul înconjurător.

Concluzie:

Zona nu prezintă surse de poluare de natură să afecteze desfășurarea lucrărilor sau durabilitatea canalului tehnic. Nivelul de poluare este în limitele normale pentru un centru urban și nu impune măsuri speciale de protecție a mediului, în afara celor standard pentru șantierele urbane.

e) date climatice și particularități de relief

Sub aspect climatic, județul Arad prezintă caracteristicile climatului temperat continental cu influențe oceanice. Circulația maselor de aer este predominant vestică cu o vizibilă etajare dispusă de la vest la est, odată cu creșterea altitudinii.

În zona de câmpie se înregistrează o medie anuală de 10°C, iar în zona dealurilor și piemonturilor de 9°C. Media anuală a temperaturilor înregistrează o scădere până la 8°C în zona munților joși și ajunge la 6°C în zona celor mai mari înălțimi. Cantitățile medii de precipitații se înscriu în valori cuprinse între 565-600 mm anual în zona de câmpie, 700-800 mm anual în zona dealurilor și piemonturilor și 800-1200 mm anual în zona montană.

Conform STAS 1709/1-90 amplasamentul străzilor proiectate se situează în zona de tip climatic I, cu valori a indicelui de umiditate Im -20...0.

Conform STAS 10101/20-90 privind "Încărcări date de vânt" amplasamentul se încadrează în zona A.

Conform STAS 10101/21-92 privind "Încărcări date de zăpadă" amplasamentul se încadrează în zona A.

O detaliere a acestor aspecte se regăsesc în studiul geotehnic realizat pentru prezenta investiție, studiul geotehnic stând la baza întocmirii prezentei documentații, fiind anexat la documentație.

f) existența unor:

- rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare / protejare, în măsura în care pot fi identificate

Pe baza informațiilor obținute din ridicarea topografică, din analiza planurilor urbanistice disponibile și a solicitărilor adresate deținătorilor de rețele, în zona amplasamentului propus au fost identificate **posibile rețele edilitare subterane**, după cum urmează:

Rețele existente potențial afectate:

- **Rețele de telecomunicații și fibră optică** – pot exista trasee vechi sau necartate, mai ales în proximitatea Palatului Administrativ, având în vedere densitatea instalațiilor IT;
- **Rețea de energie electrică joasă tensiune** – posibilă prezență de cabluri pentru iluminat public sau alimentare clădiri administrative;

- **Rețele de apă și canalizare menajeră / pluvială** – nu sunt anticipate direct în amplasament, dar pot fi prezente în zonele laterale ale trotuarului;
- **Alte rețele (gaz, termoficare)** – nu s-au identificat elemente pe amplasamentul direct vizat, însă verificările continuă în baza avizelor deținătorilor de rețele.

Măsurile propuse:

- Se vor **obține toate avizele tehnice** necesare de la operatorii de utilități înainte de începerea execuției;
- Se va realiza o **scanare electromagnetică a terenului** (dacă este cazul) pentru a detecta rețele nemarcate;
- Canalul tehnic va fi **amplasat în afara zonelor de protecție** ale rețelelor existente, conform legislației tehnice în vigoare;
- În cazul identificării unor conducte sau cabluri în traseu, se vor lua **măsurile de protejare locală prin cofraje, traversări în tuburi de protecție**, sau **relocare punctuală**, în funcție de natura și dimensiunea obstacolului.

Concluzie:

Până la acest stadiu al documentației nu a fost identificată necesitatea relocării majore de rețele. Posibilele interferențe locale se pot gestiona prin măsuri de protecție standard în zona de lucru. Verificările vor continua în etapa de execuție.

- posibile interferențe cu monumente istorice / de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție

Amplasamentul canalului tehnic se află într-o zonă cu **regim special de protecție**, situată în **centrul istoric al Municipiului Arad**, între două clădiri clasate ca **monumente istorice**:

- **Palatul Administrativ** (cod LMI: AR-II-m-A-00547) – monument de arhitectură din secolul XIX, sediu al Primăriei;
- **Palatul Cenad** (cod LMI: AR-II-m-B-00560) – clădire administrativă cu valoare istorică, parte a ansamblului urban protejat.

Zona face parte din **Ansamblul urban „Zona centrală Arad”**, clasat conform Listei Monumentelor Istorice (LMI) – cod AR-II-a-A-00545, ceea ce implică următoarele:

- Toate intervențiile vor fi realizate **exclusiv subteran**, fără afectarea fațadelor sau elementelor constructive ale celor două clădiri;
- Proiectul va evita orice element decorativ istoric la nivelul trotuarului și va prevedea **refacerea pavajului cu materiale identice** sau compatibile cu cele existente;
- În cazul apariției unor descoperiri cu caracter arheologic în timpul execuției, se vor respecta prevederile Legii nr. 422/2001 și ale Codului Patrimoniului.

- terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională;

Nu este cazul.

g) caracteristici geofizice ale terenului din amplasament – extras din studiul geotehnic elaborat conform normativelor în vigoare, cuprinzând:

Pentru realizarea prezentului studiu de fezabilitate, s-au utilizat date preliminare de teren și informații din studii similare efectuate în zona centrală a Municipiului Arad. Studiul geotehnic complet va fi elaborat în faza de proiect tehnic, în conformitate cu **Normativul NP 074-2014**.

Rezumatul caracteristicilor geofizice anticipate ale terenului:

• **Tipul terenului de fundare:**

Terenul este alcătuit din straturi de umplutură urbană (pavaje, materiale de compactare) și soluri naturale de tip nisipos-argilos, cu coeziune medie și bună capacitate portantă pentru adâncimi mici (sub 1 m).

• **Stratigrafia estimată (de la suprafață în jos):**

- 0,00–0,10 m – strat de finisaj (dale, beton, asfalt);
- 0,10–0,30 m – strat de umplutură (nisip, pietris, balast stabilizat);
- 0,30–0,80 m – nisip cu praf și argilă, ușor plastic, culoare brun-gălbui;
- sub 0,80 m – argilă prăfoasă compactată, cu consistență medie.

• **Nivelul apei subterane:**

Nu a fost interceptat în intervalul de săpătură estimat (adâncimea canalului = 0,80 m). Se estimează un nivel hidrostatic stabil, situat sub cota de -2,50 m.

• **Capacitatea portantă estimativă:**

$q_r \approx 180\text{--}220$ kPa pentru adâncimi de 0,80–1,00 m, corespunzător clasei de fundare F3 – teren cu portantă medie.

• **Presiunea convențională de calcul:**

$\sigma_c = 0,15\text{--}0,20$ N/mm² pentru lucrări de infrastructură ușoară (canale, rețele).

• **Permeabilitate:**

Medie spre redusă, corespunzătoare solurilor prăfoase argiloase – nu impune măsuri speciale de drenaj pentru lucrări la adâncimi mici.

- **Grad de compactare natural:**
85–90% Proctor standard.
- **Riscuri geotehnice identificate (estimativ):**
 - compactare suplimentară necesară la umplutura de fund;
 - umplerea în straturi succesive bine compactate pentru evitarea tasărilor;
 - stabilitate generală bună, fără necesitatea unor lucrări speciale de sprijin.

Terenul este **adecvat pentru realizarea unui canal tehnic subteran cu adâncimea de 0,80 m**, fără condiții geotehnice dificile. Nu se impun măsuri speciale de fundare sau protecție, în afara celor uzuale pentru lucrări de mică adâncime în zone urbane.

(i) date privind zonarea seismică

P100-1/2013 încadrează amplasamentul în cauză într-o zonă seismică căreia îi corespunde: perioadă de control (colț), $TC=0,7s$, accelerația seismică $A_g=0,20g$.

(ii) date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea convențională și nivelul maxim al apelor freatice;

Apa subterana variază în funcție de cantitatea de precipitații dar nu afectează stabilitatea și comportarea în timp a canalului tehnic.

(iii) date geologice generale

Din punct de vedere geomorfologic, amplasamentul aparține Câmpiei Banatului, aspectul orizontal conferind stabilitate terenului. În limitele amplasamentului prospectat, se observă diferențe de altitudine minore între diferitele părți ale terenului, trecerea de la zonele înalte la cele mai coborâte realizându-se prin pante cu valori reduse.

Geologic, zona aparține Bazinului Pannonic, coloana litologică a acestui areal cuprinzând un etaj inferior afectat tectonic și o cuvertură posttectonică.

La alcătuirea geologică a etajului inferior – presenonian, participă, în bază, formațiuni cristalofiliene, mezo- și epizonale, proterozoic superioare, reprezentate prin micașisturi, micașisturi biotito-sericitoase, micașisturi cu granați, paragneise, cuarțite micacee, șisturi sericito-cloritoase, șisturi cuarțito-cloritoase și șisturi sericito-talcoase. La partea superioară, aceste formațiuni prezintă o zonă alterată

de grosimi variabile, cuprinsă în general, între 50 – 100 m. Uneori, rocile metamorfice din fundament sunt străbătute de roci eruptive: granite (Sântana, Turnu, Variaș etc.), dacite (Pecica), andezite (Pâncota), bazalte (Ianova), diabaze (Bencec, Giarmata etc.).

Cuvertura posttectonică începe cu formațiunile senoniene, dispuse transgresiv și discordant peste depozite mezozoice mai vechi sau direct peste cristalin, lipsind însă, în general, în zonele cu fundament ridicat. Depozitele senoniene sunt de o mare diversitate facială, fiind reprezentate prin: conglomerate, calcare, calcare grezoase, gresii calcaroase, șisturi argiloase cu strate de cărbuni, după care urmează gresii feruginoase, gresii marnoase și microconglomerate. La sfârșitul Senonianului, regiunea a fost exondată, ciclul de sedimentare reluându-se cu formațiunile neogene, bine dezvoltate și dispuse transgresiv și discordant peste formațiunile mai vechi.

Depozitele cuaternare, care constituie defapt terenurile de fundare, sunt reprezentate, în general, prin trei tipuri genetice de formațiuni:

- aluvionare – aluviuni vechi și noi ale râurilor care străbat regiunea și intră în constituția teraselor și luncilor acestora;
- gravitaționale – reprezentate prin alunecări de teren și deluvii de pantă, ce se dezvoltă în zona de „ramă” a depresiunii;
- cu geneză mixtă (eoliană, deluvial-proluvială) – reprezentate prin argile cu concrețiuni fero-manganoase și depozite de piemont.

- (iv) **date geotehnice obținute din: planuri cu amplasamentul forajelor, fișe complexe cu rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare și consolidări, hărți de zonare geotehnică, arhive accesibile, după caz;**

În cazul amplasamentului în vederea determinării caracteristicilor geotehnice și hidrogeologice ale terenului, se pot observa următoarele concluzii:

- Substratul geologic are o stratificație eterogenă, cu o alternanță de pământuri coezive și orizonturi nisipoase.
- Apa subterană este cantonată în orizonturile nisipoase și are nivel liber
- Nivelul hidrostatic al apelor subterane variază între adâncimile de 2,10 – 3,0 m
- Gradient de curgere mic (0,03%)
- Direcția principală de curgere de la vest la est

- (v) **încadrarea în zone de risc (cutremur, alunecări de teren, inundații) în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare;**

Amplasamentul cercetat se încadrează în norma unui factor de risc geotehnic redus, vecinătățile sunt fără riscuri.

Suprafața terenului nu este afectată de fenomene fizico-mecanice care să pericliteze stabilitatea construcțiilor modulare propuse.

P100-1/2013 încadrează amplasamentul într-o zonă seismică căreia îi corespunde: perioadă de control (colț), $TC=0,7s$, accelerația seismică $A_g=0,20g$.

- (vi) **caracteristici din punct de vedere hidrologic stabilite în baza studiilor existente, a documentărilor, cu indicarea surselor de informare enunțate bibliografic.**

În urma studierii amplasamentului pentru lucrările propuse, la nivelul acestei documentații, se poate trage concluzia că terenul de fundare se pretează din punctul de vedere geotehnic realizării obiectivului „SF - REALIZARE CANAL TEHNIC PENTRU POZARE REȚELE INFORMATICE ÎNTRE PALATUL ADMINISTRATIV ȘI PALATUL CENAD”, condițiile geologice și cele hidrogeologice fiind în general favorabile.

Variația nivelului apei subterane este legată de cantitățile de precipitații căzute în zonă, de topirea zăpezii și de variația râului Mureș.

3.1. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic

- caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții -

Conform cu prevederilor art.22 Secțiunea 2 “Obligații și răspunderi ale proiectantului” din Legea nr.10/1995, privind calitatea în construcții” și în baza “Metodologiei de stabilire a categoriei de importanță a construcțiilor” din “Regulamentul privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor” aprobat cu Ordinul M.L.P.A.T. nr.31/N/1995, obiectivul acestei documentații se încadrează la **categoria de importanță "D"** - construcții de importanță redusă.

Conform prevederilor SR EN 1990-2004 actualizat “Principii generale de verificare a siguranței construcțiilor”, lucrările acestei documentații se încadrează în **clasa de importanță IV** - construcții de importanță normală.

Situația propusă:

Realizarea unui canal tehnic subteran pentru pozarea rețelelor informatice între **Palatul Administrativ și Palatul Cenad**, pe o lungime de aproximativ **15 metri**, amplasat **perpendicular pe trotuarele** celor două clădiri, în subsolul străzii **Romul Veliciu**, Municipiul Arad.

Descriere tehnică și constructivă:

- Canalul va fi realizat prin **săpătură deschisă**, cu dimensiunile:
 - **Lungime:** ~15 m;
 - **Lățime săpătură:** 0,50 m;
 - **Adâncime totală:** 0,80 m;
- La baza săpăturii se va executa un **pat de nisip cu grosimea de 10 cm**, pentru nivelare și protecție.
- Se vor monta **două tuburi de protecție din PVC DN160**, fiecare conținând câte un tub riflat DN100 pentru cabluri informatice;
- Tuburile vor fi poziționate **paralel, la distanță sigură**, în axul canalului, protejate lateral cu nisip și pământ selectat compactat;
- Umplerea se va realiza stratificat, cu materiale granular-stabilizate, iar **suprafața afectată (trotuar/pavaj)** va fi adusă la starea inițială cu materiale compatibile estetic și funcțional.

Funcționalitate și arhitectură:

- Canalul va avea un **caracter tehnic, complet îngropat**, fără elemente arhitecturale vizibile la suprafață;
- Soluția este **neintruzivă și compatibilă** cu zona istorică protejată – nu afectează fațade, socluri sau elemente decorative;
- Se vor prevedea **capete de acces/introducere a cablurilor**, protejate corespunzător, la limita fiecărei clădiri.

Aspecte tehnologice:

- Tuburile vor permite **tragerea și înlocuirea cablurilor informatice în regim protejat**, fără intervenții ulterioare asupra pavajului;
- Canalul va putea fi utilizat ulterior și pentru **alte aplicații joasă tensiune** (ex: CCTV, senzori, rețea date, control acces);
- Lucrările vor fi executate **cu echipamente specifice săpăturii manuale sau mecanizate ușoare**, ținând cont de zona sensibilă din punct de vedere istoric și urbanistic.

Soluția propusă răspunde cerințelor funcționale și tehnice actuale și viitoare ale administrației locale, asigurând **durabilitate, protecție, accesibilitate și compatibilitate urbană**, cu impact minim asupra mediului construit și asupra traficului din zona centrală.

3.2. Costurile estimative ale investiției

- costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investiții, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare, ori a unor standarde de cost pentru investiții similare corelativ cu caracteristicile tehnice și parametrii specifici obiectivului de investiții -

Costul estimativ al investiției s-a calculat pe baza soluțiilor tehnice privind implementarea proiectului în soluția recomandată (**Scenariul I-SF - REALIZARE CANAL TEHNIC PENTRU POZARE REȚELE INFORMATICE ÎNTRE PALATUL ADMINISTRATIV ȘI PALATUL CENAD**), urmărind fiecare categorie de lucrări care participă la realizarea obiectivului final. Valoarea totală a investiției pentru proiectul propus este detaliată conform anexelor:

- deviz general;
- deviz financiar;
- deviz obiect;
- evaluarea lucrărilor de investiție.

- costurile estimative de operare pe durata normată de viață/de amortizare a investiției publice -

Pentru o buna functionare, este necesara intretinerea stratului final de finisaj rutier dupa refacerea acestuia.

La o periodicitate anuala, se recomanda refacerea structurii rutiere din asfalt sau dale din beton.

Estimarea costurilor de functionare si intretinere anuale necesare s-a luat în calcul ca valoare procentuală din investitia de bază, valoarea fiind cuprinsă între 1 și 2% din investitie în decursul unui an calendaristic.

3.3. Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz

- studiu topografic;

Conform plan de situatie, anexa la certificatul de urbanism.

3.4. Grafice orientative de realizare a investiției

Investiția a fost prevăzută a se realiza pe o perioadă de 4 de luni (2 proiectare + 2 luni execuție).

GRAFIC DE EXECUTIE				
Activitati conf. Deviz general	Luna			
	Proiectare		Executie	
	1	2	3	4
Organizarea procedurilor de achiziție publică				
Proiectare și inginerie				
Obținerea de avize, acorduri și autorizații				
Asistență tehnică				
Lucrari de rețele				
Lucrari de terasamente				

4. ANALIZA FIECĂRUI / FIECĂREI SCENARIU / OPTIUNI TEHNICO - ECONOMIC(E) PROPUSE(E)

4.1. Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință

Obiectivul general al proiectului este SF - Realizare canal tehnic pentru pozare rețele informatice între palatul Administrativ și Palatul Cenad, astfel încât să rezulte un proiect de succes pentru necesitățile beneficiarului.

Perioada de execuție propriu-zisă a lucrărilor s-a estimat pentru o perioadă de maxim 4 luni calendaristice, din care 2 luni pentru partea de proiectare și obținere autorizație de construire și 2 luni pentru partea de execuție.

4.2. Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiția

Această analiză presupune identificarea factorilor critici, respectiv a elementelor a căror variație poate avea un efect semnificativ asupra realizării investiției.

În cazul unui proiect de interes public acești factori sunt:

- depășirea valorii estimate a investiției;
- depășirea nivelului estimat al cheltuielilor de operare, respectiv a costurilor de întreținere și reparații;
- depășirea duratei estimate a lucrărilor de execuție.

Pentru a reduce influența acestor factori, proiectantul a inclus în deviz cheltuieli neprevăzute, care pot fi utilizate pentru costuri rezultate din depășirea cheltuielilor de investiție.

Având în vedere faptul că prognoza creșterii prețurilor în construcții previzionat de Comisia Națională de prognoză pentru 2025 este de 5,0 %. Dacă aplicăm acest indice la valoarea lucrărilor de construcții montaj, și avem în vedere cursul de schimb previzionat de 5.078 lei pentru 1 Euro curs BNR din iunie 2025, atunci valoarea cheltuielilor suplimentare acoperă aceste creșteri, previziuni.

Deci rezerva cheltuielilor neprevăzute (dacă este cazul) va putea acoperi creșterile previzionate.

În cazul revizionării cheltuielilor de întreținere s-a folosit metoda determinării procentuale a acestora din valoarea investiției. Așadar depășirea valorii previzionate a investiției va putea duce și la creșterea costurilor de operare a panourilor info-meteo.

În privința riscului privind depășirea duratei previzionate a lucrărilor, această perioadă ar putea fi depășită, dar fiind vorba de realizare un drum colector cu utilitati, cu structura din beton asfaltic, ar putea fi recuperate eventualele întârzieri.

Din capitolul anterior rezultă că riscul cel mai semnificativ care poate să apară este legat de creșterea valorii lucrărilor de investiții.

Măsuri de gestionare a acestui risc:

- proiectantul a previzionat cantitățile de materiale și lucrări în așa fel încât să diminueze riscul;
- au fost prevăzute cheltuieli diverse și neprevăzute;
- pe durata implementării se va urmări respectarea nivelului estimat al cheltuielilor.

Dacă luăm în considerare aceste aspecte riscul de a se depăși cheltuielile cu investițiile este redus.

Pe de altă parte criza economică poate avea niște efecte greu de previzionat, chiar pe termen scurt.

În cazul cheltuielilor de întreținere ar putea fi oportunități de diminuare a acestora prin folosirea unei manopere mai ieftine – folosirea persoanelor care prestează munci în folosul comunității sau alte categorii de personal necalificat.

În acest fel prin strategiile prezentate costurile ar putea fi diminuate pe durata operării proiectului.

Riscurile se pot defini ca și probabilități de producere a unor pierderi în proiect.

Pentru a proteja rezultatele proiectului de acțiunea riscurilor, se impune parcurgerea următoarelor trei etape:

- identificarea riscurilor pe baza surselor de risc;

- estimarea și evaluarea riscurilor pe baza matricei impact/ probabilitate;
- gestionarea riscului și îmbunătățirea conceptului proiectului, pe baza graficului de management al riscului.

Identificarea riscurilor se realizează prin:

- analiza planului de implementare;
- brainstorming;
- experiența specialiștilor și a echipei de implementare;
- metode analitice – analiză de sensibilitate (acolo unde este posibil).

Se identifică în structura proiectului două mari surse de riscuri și anume:

- risc de realizare a proiectului cu efecte directe asupra implementării proiectului;
- risc privind beneficiile scontate cu efecte asupra duratei de viață a investiției.

Principalele surse de risc sunt considerate:

- riscurile de natură tehnică;
- riscurile de natură financiară;
- riscurile de natură instituțională.

În cadrul prezentului proiect, prin metodele mai sus menționate, au fost identificate următoarele riscuri:

Riscuri specifice fazei de realizare a proiectului:

Riscuri economice

- creșterea prețului la materiale și manopere;
- schimbarea ratelor de schimb.

Riscuri contractuale

- întâzieri în îndeplinirea obligațiilor contractuale;
- întâzieri la primirea ofertelor din partea producătorilor de materiale, utilaje, echipamente;
- forța majoră.

Riscuri financiare

- lipsa surselor interne/externe de finanțare;
- creșterea costurilor pentru investiția de bază;
- majorarea impozitelor.

Riscuri de mediu

- întâzieri ale proceselor de avizare;

- răspuns negativ la consultarea comunității;
- disponibilitatea terenului;
- degradarea sau contaminarea terenului în timpul derulării proiectului.

Riscuri politice

- retragerea sprijinului politic local;
- schimbări politice majore;
- renunțarea la derularea proiectului în urma presiunilor politice sau a reorientării investiționale.

Riscuri sociale

- înșelarea așteptărilor comunității;
- apariția grupurilor de presiune.

Riscuri specifice fazei de implementare a proiectului:

Riscuri contractuale

- întârzieri ale procesului de licitație;
- incoerența caietelor de sarcini;
- erori în documentația de execuție;
- subiectivitate în selectarea contractorului;
- întârzieri în îndeplinirea obligațiilor contractuale;
- întârzieri la furnizarea materialelor și echipamentelor pe șantier;
- forța majoră.

Riscuri tehnice (construcție și exploatare)

- lipsa de personal specializat și calificat;
- nerespectarea proiectului și a documentației de licitație;
- depășirea costurilor alocate;
- evaluări geotehnice neadecvate;
- control defectuos al calității;
- disponibilitatea materialelor;
- nerespectarea condițiilor de siguranță și sănătate;
- contaminarea mediului înconjurător;
- disconfortul populației;
- întârzieri de finalizare.

Riscuri determinate de factorul uman

- erori de estimare;
- erori de operare;
- sabotaj;

- vandalism.

Riscuri datorate evenimentelor naturale

- alunecări de teren;
- incendii;
- inundații.

Riscuri instituționale și organizaționale:

- management de proiect neadecvat;
- retragerea sprijinului acordat;
- selecția neadecvată a subcontractanților;
- lipsa de resurse și de planificare.

Riscuri operationale și de sistem:

- probleme de comunicare;
- estimări greșite ale parametrilor funcționali;
- probleme în funcționarea echipamentelor, utilajelor, legăturilor între subsisteme.

Estimarea și evaluarea riscurilor oferă soluții în ceea ce privește măsurile care trebuie luate pentru gestionarea riscurilor.

Abordarea analizei riscurilor se bazează astfel pe:

- estimarea riscului – se determină impactul, mărimea riscului;
- evaluarea riscului – se determină probabilitatea producerii riscului.

Abordarea riscurilor pe baza matricei Impact / Probabilitate

<i>Impact</i>	<i>Scăzut</i>	<i>Mediu</i>	<i>Mare</i>
<i>Probabilitate</i>			
Scăzută	1	2	3
Medie	2	3	4
Mare	3	4	5

Evaluarea riscurilor:

<i>Risc</i>	<i>Evaluare</i>
modificări de natură tehnologică	2
schimbări regim de proprietate asupra utilităților	3
schimbarea ratelor de schimb	4
creșterea costului celorlalte utilități	2

<i>Risc</i>	<i>Evaluare</i>
întârzieri în îndeplinirea obligațiilor contractuale	4
întârzieri la primirea ofertelor din partea producătorilor de materiale, utilaje, echipamente	3
forța majoră	3
lipsa surselor interne/externe de finanțare	4
creșterea costurilor pentru investiția de bază	2
majorarea impozitelor	2
întârzieri ale proceselor de avizare	2
răspuns negativ la consultarea populației	3
disponibilitatea terenului	2
degradarea sau contaminarea terenului în timpul derulării proiectului	2
retragerea sprijinului politic local	3
schimbări politice majore	3
renunțarea la derularea proiectului în urma presiunilor politice sau a reorientării investiționale	2
înșelarea așteptărilor comunității	1
apariția grupurilor de presiune	2
întârzieri ale procesului de licitație	3
incoerența caietelor de sarcini	3
erori în documentația de execuție	4
subiectivitate în selectarea contractului	2
întârzieri în îndeplinirea obligațiilor contractuale	4
întârzieri la furnizarea materialelor și echipamentelor pe șantier	3
forța majoră	3
lipsa de personal specializat și calificat	2
nerespectarea proiectului și a documentației de licitație	3
depășirea costurilor alocate	1
evaluări geotehnice neadecvate	1
control defectuos al calității	3
disponibilitatea materialelor și echipamentelor	2
nerespectarea condițiilor de siguranță și sănătate	2
contaminarea mediului înconjurător	2

<i>Risc</i>	<i>Evaluare</i>
disconfortul populației	2
întârzieri de finalizare	2
erori de estimare	2
erori de operare	2
sabotaj	2
vandalism	2
alunecări de teren	2
incendii	1
inundații	1
management de proiect neadecvat	2
retragerea sprijinului acordat de către Consiliul Județean	4
selecția neadecvată a subcontractanților	1
lipsa de resurse și de planificare	1
probleme de comunicare	1
estimări greșite ale parametrilor funcționali	2
probleme în funcționarea echipamentelor, utilajelor, legăturilor între sub-sisteme	3

În perioada de exploatare, principalul risc care poate să apară este legat de capacitatea beneficiarului proiectului de a gestiona (exploata) în mod corespunzător obiectivul de investiție realizat. Ne referim aici la posibilitatea menținerii nivelului de performanță și a costurilor de exploatare în limitele planificate.

Pentru gestionarea corespunzătoare a riscurilor din exploatare se vor avea în vedere:

- încheierea de contracte cu furnizori competitivi;
- cunoașterea și respectarea reglementărilor legislative în domeniu;
- optimizarea legăturilor instituționale.

Ca și o concluzie generală a evaluării riscurilor, se pot afirma următoarele:

- riscurile care pot apărea în derularea proiectului au în general un impact mare la producere, dar o probabilitate redusă de apariție și declanșare;

- riscurile majore care pot afecta proiectul sunt riscurile financiare și economice;
- probabilitatea de apariție a riscurilor tehnice a fost puternic contrată prin contractarea lucrărilor de execuție și proiectare cu firme de specialitate.

4.3. Situația utilităților și analiza de consum

- necesarul de utilități și de relocare/protejare, după caz -

Canalul tehnic va constitui doar un suport fizic (construcție tehnică subterană) pentru infrastructura IT, fără consumuri specifice de utilități.

4.4. Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții

a) impactul social și cultural, egalitatea de șanse

Impact social:

- Contribuie la **modernizarea infrastructurii digitale** a administrației publice locale;
- Îmbunătățește calitatea serviciilor administrative oferite cetățenilor prin digitalizare, eficiență și conectivitate;
- Asigură **continuitate și siguranță în comunicarea inter-instituțională**, cu efecte pozitive asupra accesului public la informații și servicii online.

Impact cultural:

- Proiectul este conceput astfel încât să **respecte integral caracterul istoric și arhitectural** al zonei protejate centrale a Municipiului Arad;
- Elimină cablajele aeriene inestetice din fațadele a două **monumente istorice**, contribuind la **valorizarea patrimoniului construit**;
- Respectă toate cerințele legale privind protejarea monumentelor și a zonei de protecție urbanistică.

Egalitatea de șanse și nediscriminare:

- Investiția **nu afectează negativ nicio categorie socială** și nu creează discriminare în accesul la spațiul public sau la serviciile municipale;
- Canalul tehnic este o lucrare subterană, **nu limitează accesul pietonal**, nici temporar și nici permanent;
- În toate etapele proiectului se vor respecta principiile de **egalitate de gen, incluziune socială și acces nediscriminatoriu** la infrastructură.

b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției:
 în faza de realizare, în faza de operare

Număr de locuri de muncă create în faza de execuție:

Pentru realizarea investiției de bază lucrările propuse se vor executa de către firma specializată.

Pe perioada execuției lucrărilor există posibilitatea ca antreprenorul, constructorul să angajeze forță de muncă calificată locală sau din împrejurimi pentru execuția lucrărilor, pentru a finaliza lucrarea în termenul propus.

Se estimează realizarea a 2 noi locuri de muncă pe perioada de execuție.

Număr de locuri de muncă create în faza de exploatare

Execuția lucrărilor de întreținere în exploatare se va realiza de către firme autorizate pentru acest gen de lucrări, lucrări care necesită și un personal de specialitate calificat, fapt pentru care nu se creează locuri noi de muncă pe o durată nedeterminată.

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz;

Impactul lucrărilor propuse asupra mediului va fi minim, însă impactul general pentru care va deservei investiția asupra mediului va fi mare. Lucrările proiectate nu se situează pe arii protejate sau ecosisteme sensibile. În acest context nu se estimează apariția unui impact negativ asupra mediului.

După realizarea lucrărilor de execuție, se vor realiza lucrări de întreținere.

d) impactul obiectivului de investiție raportat la contextul natural și antropic în care acesta se integrează, după caz.

Impactul potențial al obiectivului este redus și acceptabil în perioada de execuție a lucrărilor. Impactul asupra mediului și asupra factorului uman este de scurtă durată, adică pe perioada de execuție a lucrărilor.

4.5. Analiza cererii de bunuri și servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiții

Obiectivul de investiții – realizarea unui canal tehnic subteran între Palatul Administrativ și Palatul Cenad – răspunde unei cereri reale și continue de **infrastructură fizică sigură pentru rețele informatice** în cadrul administrației publice locale.

Cererea actuală:

- În prezent, legătura dintre cele două clădiri se realizează printr-un **cablaj aerian temporar**, neconform din punct de vedere tehnic, estetic și juridic (fiind montat pe fațadele a două monumente istorice);

- Necesitatea funcționării **continue, stabile și rapide a rețelelor informatice** a devenit esențială în contextul digitalizării activităților administrației publice;
- Numărul de echipamente informatice, conexiuni și aplicații de tip e-guvernare este în creștere constantă.

Tendențe pe termen mediu și lung:

- **Creșterea cererii de trafic de date**, ca urmare a digitalizării serviciilor publice;
- **Extinderea rețelelor interne**, inclusiv pentru aplicații de securitate, camere video, sisteme de control acces, senzori;
- Necesitatea unei **infrastructuri subterane fiabile și scalabile**, care să permită intervenții și modernizări fără afectarea spațiului urban.

Justificarea dimensionării:

- Lungimea canalului de **15 m** este stabilită ca cea mai scurtă și directă **legătură între cele două clădiri**;
- **Dimensiunea secțiunii transversale (0,50 m lățime, 0,80 m adâncime)** a fost stabilită astfel încât să permită:
 - montarea a **două tuburi de protecție din PVC DN160**, fiecare cu tub riflat DN100 în interior;
 - posibilitatea de **înlocuire sau adăugare ulterioară** a cablurilor fără intervenții structurale;
 - respectarea normelor tehnice pentru pozarea în siguranță a rețelelor joasă tensiune / IT&C.

4.6. Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate; sustenabilitatea financiară

Sustenabilitate financiară: Pe perioada de operare, proiectul se va sustine prin grija beneficiarului. Se va avea grija ca în fiecare an de operare să fie alocate sumele necesare în bugetul local pentru acoperirea cheltuielilor de întreținere și administrare. Din situațiile financiare rezultă că beneficiarul dispune de resurse suficiente pentru asigurarea sustenabilității financiare a proiectului.

Cheltuielile curente de exploatare a lucrărilor rutiere și edilitare amenajate vor fi sustinute de primăria municipiului Arad.

Membrii echipei de implementare a proiectului au experiența administrativă și managerială, fiind capabili să administreze eficient acest proiect, atât în perioada de implementare, cât și în perioada de monitorizare a proiectului.

Proiectul nu este generator venituri nete.

Principalul obiectiv al analizei financiare este de a calcula indicatorii performanței financiare ai proiectului.

Analiza financiară se bazează pe metoda fluxurilor de numerar, care constă în estimarea fluxurilor principale de intrare (venituri) și a fluxurilor principale de ieșire (cheltuieli) generate de implementarea proiectului de investiție.

Înainte de a efectua analiza financiară trebuie mai întâi să prezentăm fundamentarea acestei analize, ținând cont de următoarele elemente:

- Modelul financiar: această informație este necesară pentru a înțelege modul de formare a veniturilor și cheltuielilor, precum și a detaliilor "tehnice" ale analizei financiare.
- Proiecțiile financiare: aceste proiecții vor prezenta costurile investiționale și operaționale aferente proiectului.
- Sustenabilitatea proiectului: această analiză va indica performanțele financiare ale proiectului (VAN - Valoarea actuală netă, RIR - rata internă de rentabilitate, BCR - raportul beneficiu/cost), va stabili în ce măsură proiectul necesită finanțare nerambursabilă și în ce măsură se va susține după încetarea finanțării nerambursabile.

Modelul financiar

Scopul analizei financiare este acela de a identifica și cuantifica cheltuielile necesare pentru implementarea proiectului, dar și a cheltuielilor și veniturilor generate de proiect în faza operațională.

Modelul teoretic aplicat este Modelul DCF - Discounted Cash Flow (Cash Flow Actualizat) - care cuantifică diferența dintre veniturile și cheltuielile generate de proiect pe durata sa de funcționare, ajustând această diferență cu un factor de actualizare, operațiune necesară pentru a "aduce" o valoare viitoare în prezent și la un numitor comun.

Proiectul nu va genera venituri, întrucât nu se vor percepe taxe de la public pentru informațiile furnizate către aceștia.

Cu alte cuvinte, un indicator VAN pozitiv arată faptul că veniturile viitoare vor excede cheltuielile, toate aceste diferențe anuale "aduse" în prezent - și însumate reprezentând exact valoarea pe care o furnizează indicatorul.

Rata internă de rentabilitate (RIR)

RIR reprezintă rata de actualizare la care VAN este egală cu zero. Astfel spus, aceasta este rata internă de rentabilitate minimă acceptată pentru proiect, o rată mai mică indicând faptul că veniturile nu vor acoperi cheltuielile.

Cu toate acestea RIR negativă poate fi acceptată pentru anumite proiecte în cadrul programelor de finanțare ale UE sau din buget local - datorită faptului că

acest tip de investiții reprezintă o necesitate stringentă, fără a avea însă capacitatea de a genera venituri (sau generează venituri foarte mici). Acceptarea unei RIR financiară negativă este totuși condiționată de existența unei RIR economic pozitiv - același concept, dar de data asta aplicat asupra beneficiilor și costurilor socio-economice.

Sustenabilitatea

Sustenabilitatea unui proiect cuprinde sustenabilitatea instituțională, adică menținerea proprietății asupra rezultatului investiției, ceea ce în cazul proiectului este asigurată.

Sustenabilitatea financiară a unei investiții este realizată atunci când fluxul de numerar cumulat generat de proiect nu are nici o valoare negativă pe durata perioadei de referință.

Dacă administratorul va asigura integral sumele necesare pentru realizarea lucrărilor de investiție și pentru întreținerea și repararea acestuia, atunci proiectul va putea fi considerat sustenabil chiar dacă fluxul este permanent 0, dar nu este negativ.

În caz contrar degradarea se va produce din nou, iar valoarea lucrărilor de înlocuire vor fi mai mari în viitor.

4.7. Analiza economică, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu sau, după caz, analiza cost-eficacitate

Raportul Beneficiu/Cost (RB/C)

Raportul beneficiu-cost este un indicator complementar al VAN, comparând valoarea actuală a beneficiilor viitoare cu cea a costurilor viitoare, inclusiv valoarea investiției:

Rata de actualizare: Rata de actualizare este de 5% pentru analiza financiară.

Proiecțiile financiare: Acest subcapitol vizează prezentarea principalelor cheltuieli implicate de implementarea proiectului propus:

- costurile investiționale (de capital);
- cheltuielile de operare și întreținere.

Estimarea fluxurilor de numerar pe durata exploatării investiției

Periodicitatea efectuării lucrărilor de întreținere și reparații curente se definește ca fiind intervalul de timp la care lucrarea respectivă se repetă, în interiorul ciclului de reparații capitale sau pe durata unui an calendaristic.

Durata normală de funcționare este durata de utilizare în condiții normale de exploatare, exprimată în ani, de la darea în exploatare, ca nou, și până la introducerea sa în prima reparație capitală sau între două reparații capitale.

Durata normală de funcționare scursă de la darea în exploatare ca nou, și până la prima reparație capitală este durata inițială de funcționare.

Structura costurilor de întreținere și reparații are următoarea structură:

- manoperă: 50 %;
- materiale: 40 %;
- alte costuri: 10 %.

Perioada de execuție propriu-zisă a lucrărilor s-a estimat pentru o perioadă de maxim 4 luni calendaristice, ținându-se cont de modul de finanțare pentru această investiție (fonduri proprii, credite bancare, fonduri de la bugetul de stat / bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile și alte surse legal constituite).

Estimarea principalelor fluxuri de intrare

Analiza financiară se bazează metoda fluxurilor de numerar, care constă în estimarea fluxurilor principale de intrare (venituri) și a fluxurilor principale de ieșire (cheltuieli) generate de implementarea proiectului de investiție.

Proiectul este un proiect de investiții care pe perioada de operare nu generează venituri directe, deoarece nu există taxe sau încasări care pot fi legate în mod direct de investiția propusă.

Estimarea fluxurilor de ieșire

Fluxurile de ieșire cuprind principalele categorii de cheltuieli de operare precum și cheltuielile de întreținere și reparații curente și periodice care sunt necesare pentru menținerea în stare de funcționare a salilor de clasă și salii de mese.

Cheltuielile de operare ale investiției sunt formate din sumele necesare pentru întreținerea curentă a construcțiilor. Aceste cheltuieli cuprind lucrările de întreținere a structurii metalice și a finisajelor etc.

Raportul C/B fiind subunitar, proiectul ar putea beneficia de finanțare nerambursabilă.

Deoarece întreaga valoare a investiției urmează să fie finanțată din fonduri proprii, nu au mai fost calculați indicatori suplimentari, respectiv valoarea financiară netă actualizată raportată la capital, el fiind egal în cazul nostru cu valoarea netă financiară raportată la investiție.

Din acest motiv nu se justifică nici calcule legate de suma maximă finanțabilă din fonduri europene.

Dacă analizăm impactul din punct de vedere socio+economic, Scenariul cu proiect poate genera o serie de beneficii sociale:

- se creează un cadru prielnic informare si prevenire a comunității;
- creșterea siguranței circulației;
- minimalizarea riscurilor produse din fenomene naturale catastrofale;
- se realizeaza un impact pozitiv intre populatia orasului si aparatul administrativ.

Impactul proiectului din punct de vedere social/educational urmărește aspectele privind beneficiile pe care proiectul le oferă beneficiarilor din toate categoriile de utilizatori.

Tabel pentru estimarea fluxurilor de numerar Scenariul cu proiect recomandat

ANALIZA FINANCIARĂ							
	An						
	1	2	3	4	5	6	
1 Teren	0,00						
2 Amenajarea terenului	0,00						
3 Proiectare și asistență tehnică	42.350,00						
4 Cheltuieli pentru investitia de baza	48.400,00						
5 Alte costuri	6.545,00						
6 Costurile eligibile ale proiectului	97.295,00						
7 Costuri neeligibile	0,00						
8 Costurile totale ale investiției	97.295,00						
9 Costuri implementare proiect	0,00						
11 Manopera (50 %)		1.000,00	1.030,00	1.060,90	1.092,73	1.125,51	
12 Materiale (40 %)		800,00	824,00	848,72	874,18	900,41	
14 Alte costuri (10%)		200,00	206,00	212,18	218,55	225,10	
15 Total costuri de operare anuale		2.000,00	2.060,00	2.121,80	2.185,45	2.251,02	
16 Costuri de operare o data la 5 ani				2.000,00			
17 Total cheltuieli (iesiri de numerar)	97.295,00	2.000,00	2.060,00	4.121,80	2.185,45	2.251,02	
18 Venituri	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
19 Sustinerea cheltuielilor de operare de aplicant		2.000,00	2.060,00	4.121,80	2.185,45	2.251,02	
20 Total intrari de numerar	0,00	2.000,00	2.060,00	4.121,80	2.185,45	2.251,02	
21 Flux net de numerar	-97.295,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
22 Factor de actualizare	1,00	0,95	0,91	0,86	0,82	0,78	
23 Flux net de numerar actualizat	-97.295,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
24 Venituri indirecte aduse prin realizarea investiției		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
25 Venituri nete actualizate		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

[illegible]

Indicatori de profitabilitate financiară

Rata Internă a Rentabilității (FRR/C)	-16,77%
Valoarea actuală netă financiară a investiției (FNPV/C)	-97.295,00
Rata de actualizare	5,00%
Total venituri indirecte	0,000
Raport Cost/beneficii C/B	1,000

4.8. Analiza de senzitivitate

Presupune identificarea factorilor critici, respectiv a elementelor a căror variație poate avea un efect semnificativ asupra realizării investiției.

În cazul unui proiect de construcții de drumuri, acești factori sunt:

- depășirea valorii estimate a investiției;
- depășirea nivelului estimat al cheltuielilor de operare, respectiv a costurilor de întreținere și reparații;
- depășirea duratei estimate a lucrărilor de construcții.

În cazul previzionării cheltuielilor de întreținere s-a folosit metoda estimativă de evaluare a cheltuielilor. Așadar depășirea valorii previzionate a investiției va putea duce și la creșterea costurilor de operare.

4.9. Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor

În funcție de structura riscurilor se vor lua măsurile necesare unei gestionări eficiente și corecte a riscurilor. Gestionarea riscurilor se realizează pe baza a patru operațiuni distincte:

- planificarea (operațiune care intră în sarcina beneficiarului și a consultantului);
- monitorizare (operațiune care intră în sarcina beneficiarului);
- alocarea resurselor necesare prevenirii sau înlăturării efectelor riscurilor produse (operațiune care intră în sarcina beneficiarului și alte instituții financiare sau politice a căror rol este de sprijinire a proiectului);
- control (operațiune care intră în sarcina beneficiarului).

Pentru a determina resursele necesare prevenirii producerii riscurilor de proiect, pentru a realiza o gestionare eficientă a riscurilor se impune realizarea unor analize complexe:

- analiza factorilor interesați – factorii interesați sunt: investitorul și Municipiul Arad.
- analiza socială – analiza a fost realizată de către beneficiar, iar în urma acestei analize s-a determinat gradul de suportabilitate a populației, gradul de implicare civică a cetățenilor, reacția socială la obiectivele investiționale ale proiectului, crearea de noi locuri de muncă.
- analiza instituțională – proiectul poate fi implementat din punct de vedere legislativ
- analiza economică – analiza care se regăsește tot în studiul de fezabilitate și furnizează informații legate de rentabilitatea proiectului, gradul de acoperire a creditului (dacă este cazul), structura și evoluția costurilor și a tarifelor. În analiza economică s-au luat în considerare costuri pentru fiecare etapă a ciclului de viață (planificare, proiectare, construcție, operare și întreținere).
- analiza de mediu – realizată în strânsă legătură cu Agenția de Protecție a Mediului furnizează informații cu privire la integrarea prezentului proiect în strategia națională și regională de mediu, măsuri de respectare a reglementărilor de mediu naționale și internaționale.

Toate aceste analize dimensionează soluții și implică obiective, dar acestea la rândul lor sunt însoțite de riscuri. Pentru gestionarea riscurilor se impun, încă din faza de elaborare a proiectului, luarea unor măsuri de prevenire și protecție a proiectului:

- includerea de cheltuieli neprevăzute în bugetul proiectului, măsură care poate soluționa apariția unor riscuri naturale, tehnice și chiar financiar – economice (surpări de teren, inundații, forța majoră, erori de execuție, întârzieri, modificări ale ratei dobânzii, modificări ale cursului valutar);
- includerea în proiect a activităților de atenuare a riscurilor;
- proiecte complementare, susținute din fonduri locale sau din alte surse, care au ca și obiectiv consolidarea rezultatelor prezentului proiect;
- corelarea strategică a obiectivelor, scopurilor și rezultatelor proiectului;
- atenuarea riscurilor pe perioada de implementare printr-o atență monitorizare;
- angrenarea factorilor interesați în toate etapele de derulare a proiectului.

Pentru o mai bună evidențiere și urmărire a riscurilor la care proiectul este supus, precum și pentru o corectă selectare a acțiunilor de gestionare a riscurilor, se va folosi Graficul de Management al Riscului:

<i>Evaluare risc (conform matrice cadru logic)</i>	<i>Management risc (masuri de prevenire)</i>	<i>Probabilitate impact-rating</i>
Inflația este mai mare decât cea pronosticată	Aprovizionare ritmică, contracte ferme cu furnizorii	M
Modificările legislative sunt altele decât cele pronosticate	Implicare beneficiar în dezbateri de legi și norme legislative, lobby, advocacy	M
Se întârzie armonizarea legislației României cu legislația Uniunii Europene	Sprijinirea implementării legislației la nivel local și regional	L
Condițiile de mediu îngreunează realizarea fizică a lucrărilor	Reprogramarea activităților, corelarea lor cu prognozele INMH	M
Planul de finanțare va fi modificat	Căutarea unor surse alternative	L

<i>Evaluare risc (conform matrice cadru logic)</i>	<i>Management risc (masuri de prevenire)</i>	<i>Probabilitate impact-rating</i>
Nu există o continuare a dezvoltării strategiei lucrărilor	Refacerea strategiei în concordanță cu dezvoltarea socio-economică locală și regională	L
Scăderea încrederii în calitatea serviciilor	Creșterea transparenței activității operatorului. Îmbunătățirea comunicării cu consumatorii	M

Legendă : H – RIDICAT; M – MEDIU; L – SCĂZUT.

Din analiza mai sus menționată, factorii critici care pot influența durabilitatea și viabilitatea beneficiilor proiectului sunt:

- co-interesarea și implicarea factorilor locali (instituții, administrație, asociații, oameni politici) (M)
- transparența și comunicarea între principalii factori locali implicați: administrație, operator, utilități și populație (L)
- sinergia cu programele locale, regionale și naționale (L).

5. SCENARIUL / OPTIUNEA TEHNICO-ECONOMIC(Ă) OPTIM(Ă), RECOMANDAT(Ă)

5.1. Comparația scenariilor /opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor

Pentru realizarea obiectivului de investiții – canal tehnic subteran între Palatul Administrativ și Palatul Cenad – au fost analizate două scenarii tehnico-economice, prezentate comparativ în cele ce urmează:

Criteriu	Scenariul 1 – Săpătură deschisă (Recomandat)	Scenariul 2 – Foraj orizontal dirijat (FOD)
Descriere generală	Canal tehnic executat prin săpătură deschisă	Canal realizat prin foraj orizontal fără desfacere
Tehnologie	Clasică, ușor de implementat, echipamente uzuale	Specializată, necesită utilaje și operatori FOD
Lungime canal	~15 m	~15 m
Lățime / adâncime canal	0,5 m / 0,8 m	foraj la adâncime controlată (~1 m)
Cost estimat investiție	Redus (soluție economică)	Ridicat (utilaje, personal

Criteriu	Scenariul 1 – Săpătură deschisă (Recomandat)	Scenariul 2 – Foraj orizontal dirijat (FOD)
Durată execuție	Scurtă (~2–3 zile lucrătoare)	specializat) Medie (~3–5 zile cu mobilizare echipamente)
Acces pentru mentenanță	Ridicat – canal accesibil prin capete	Limitat – lipsă acces fizic intermediar
Impact asupra domeniului public	Mediu – spargere și refacere pavaj	Minim – intervenții doar la capete
Compatibilitate cu zona istorică	Bună, prin refacerea pavajului la starea inițială	Foarte bună – fără afectare vizibilă la suprafață
Sustenabilitate / adaptabilitate	Ridicată – permite inspecții și completări ulterioare	Limitată – fără posibilitate de modificări ușoare
Riscuri identificate	Minime – teren plan, execuție la adâncime mică	Posibile devieri, obstacole neprevăzute subterane

Analiză tehnică și financiară:

- Scenariul 1 este mai **accesibil din punct de vedere financiar** și mai **ușor de implementat**, fără necesitatea unor tehnologii avansate.
- Scenariul 2 implică **costuri mai mari și riscuri tehnice suplimentare** în terenul urban neomogen, dar are avantajul unei intervenții minime la suprafață.

Sustenabilitate și operabilitate:

- Canalul realizat prin săpătură deschisă permite **inspecții, intervenții și adaptări ulterioare** (ex: tragere de cabluri suplimentare), fiind deci mai **sustenabil pe termen lung**;
- Forajul orizontal oferă o execuție discretă, dar fără flexibilitate operațională ulterioară.

Recomandare finală:

În urma analizei multicriteriale, **Scenariul 1 – săpătură deschisă** este **recomandat pentru implementare**, întrucât:

- este optim din punct de vedere economic;
- permite control sporit al execuției;
- oferă durabilitate și adaptabilitate în timp;
- este compatibil cu statutul de zonă protejată, cu condiția refacerii pavajului conform normelor.

5.2. Selectarea și justificarea scenariului / opțiunii optim(e) recomandat(e)

Recomandare finală:

În urma analizei multicriteriale, **Scenariul 1 – săpătură deschisă** este **recomandat pentru implementare**, întrucât:

- este optim din punct de vedere economic;

- permite control sporit al execuției;
- oferă durabilitate și adaptabilitate în timp;
- este compatibil cu statutul de zonă protejată, cu condiția refacerii pavajului conform normelor.

5.3. Descrierea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e) privind

a) obținerea și amenajarea terenului

Terenul pe care se propune realizarea canalului tehnic se află în **proprietatea publică a Municipiului Arad**, având categoria de folosință **drum public – trotuar** (conform extras CF nr. 355756, Arad).

- Nu sunt necesare proceduri de expropriere, transfer de proprietate sau achiziție de teren;
- Dreptul de administrare aparține **Municipiului Arad**, în calitate de autoritate contractantă;
- Nu există sarcini juridice, drepturi de preempțiune sau interdicții de construire asupra amplasamentului;
- Intervenția este **compatibilă cu regimul urbanistic** al terenului conform **Certificatului de Urbanism nr. 822/27.05.2024**.

Amenajarea terenului (înaintea execuției):

- Se va organiza o **zonă temporară de șantier**, cu acces pietonal și/sau auto în funcție de configurația locală;
- Se vor realiza lucrări de **delimitare, semnalizare și protejare a perimetrului de intervenție**, cu respectarea legislației privind securitatea în muncă și circulația rutieră;
- Terenul va fi curățat de eventuale obstacole (mobilier urban, dale deteriorate etc.);
- Se vor identifica și marca pozițiile posibilelor rețele edilitare, în vederea evitării accidentale a acestora în timpul săpăturii;
- După finalizarea lucrărilor, terenul afectat va fi **readus la starea inițială**, cu refacerea pavajului/trotuarului în mod compatibil cu materialele existente, conform cerințelor zonei istorice.

Nu sunt necesare intervenții de obținere juridică a terenului. Amenajarea presupune măsuri minime de pregătire și protecție, iar lucrările sunt complet reversibile și compatibile cu funcțiunea actuală a amplasamentului.

b) asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului

Canalul tehnic nu necesita asigurare de utilitati pentru a fi functional.

c) soluția tehnică, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, a principalelor lucrări pentru investiția de bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic și de performanță ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuși

Conform cu prevederilor art.22 Secțiunea 2 “Obligații și răspunderi ale proiectantului” din Legea nr.10/1995, privind calitatea în construcții” și în baza “Metodologiei de stabilire a categoriei de importanță a construcțiilor” din “Regulamentul privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor” aprobat cu Ordinul M.L.P.A.T. nr.31/N/1995, obiectivul acestei documentații se încadrează la **categoria de importanță "D"** - construcții de importanță redusă.

Conform prevederilor SR EN 1990-2004 actualizat “Principii generale de verificare a siguranței construcțiilor”, lucrările acestei documentații se încadrează în **clasa de importanță IV** - construcții de importanță redusă.

SITUATIA PROIECTATĂ

Investiția constă în realizarea unui **canal tehnic subteran**, cu lungimea de aproximativ **15 m**, amplasat **între Palatul Administrativ și Palatul Cenad**, în zona pietonală a străzii Romul Veliciu din Municipiul Arad, în vederea **pozării protejate a rețelelor informatice** între cele două clădiri administrative. Lucrarea se încadrează în tipologia de **infrastructură edilitară subterană**, fără caracter vizibil la suprafață și fără impact asupra aspectului arhitectural al clădirilor sau asupra imaginii zonei istorice protejate.

Descriere tehnologică și constructivă:

1. Săpătură deschisă:

- Se va realiza un canal cu **lățimea de 0,50 m** și **adâncimea de 0,80 m**, prin săpătură manuală sau mecanizată ușoară;
- Solul excavat va fi depozitat temporar și ulterior refolosit (unde este conform) sau evacuat;
- Se va executa un **pat de nisip de 10 cm** la baza săpăturii.

2. Montajul conductelor:

- Se vor instala **două tuburi de protecție din PVC DN160**, fiecare conținând câte **un tub rîflat DN100**;
- Tuburile vor fi montate **paralel, orizontal**, în axul canalului, cu distanță între ele și protecție laterală din nisip compactat;
- Capetele vor fi etanșate și prevăzute cu **elemente de tragere a cablurilor**.

3. Umplere și refacere:

- Se va realiza umplerea cu pământ selectat și compactare în straturi succesive, conform prescripțiilor tehnice;
- Trotuarul afectat va fi refăcut cu **materiale identice sau compatibile cu cele existente** (dale / pavaj);
- Se va restabili integral circulația pietonală, fără restricții sau modificări de nivel.

4. **Carotarea:** Se vor realiza doua carote dn110 în pereti sub nivelul trotuarului exterior, una la palatul administrativ si una la palatul Cenad, ambele in zona de demisol si o carota dn 32 verticala in planseu, in interiorul palatului Cenad.

Descriere tehnică și funcțional-arhitecturală:

- Canalul va fi complet îngropat și **invizibil la suprafață**;
- Nu implică intervenții asupra clădirilor existente;
- Soluția este **compatibilă cu statutul de zonă protejată**, conform Certificatului de Urbanism și va fi avizată de Direcția Județeană pentru Cultură;
- Lucrarea este **reversibilă** și ușor de întreținut sau modificat în viitor, fără lucrări invazive.

Descriere economică:

- Soluția aleasă presupune **costuri de investiție reduse**, datorită tehnologiei simple și duratei scurte de execuție;
- Investiția are un **randament economic bun**, fiind o infrastructură pasivă cu durată mare de viață și întreținere minimă;
- Se evită soluții tehnologice costisitoare (ex. foraj direcțional), care nu oferă avantaje suplimentare în acest caz concret.

Nivelul calitativ și de performanță estimat:

- **Durabilitate:** 25–30 de ani fără intervenții majore;
- **Accesibilitate:** întreținere ușoară prin capetele canalului;
- **Siguranță:** protecție adecvată a cablurilor, evitarea contactului cu alte rețele;
- **Compatibilitate urbană:** fără impact vizual, refacerea zonei pietonale;
- **Conformitate legală:** investiția respectă cerințele din legislația de urbanism, protecția patrimoniului și normele tehnice privind infrastructurile subterane.

Soluția tehnică propusă asigură o execuție rapidă, economică și complet compatibilă cu zona istorică protejată, oferind totodată o infrastructură informatică durabilă și adaptabilă, cu impact minim asupra spațiului urban.

5.4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții

- a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general

Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (lei)

<u>97.295,00 lei</u>	<u>(cu TVA)</u>
<u>80.495,00 lei</u>	<u>(fără TVA)</u>

Construcții-montaj (C+M) (lei)

<u>54.450,00 lei</u>	<u>(cu TVA)</u>
<u>45.000,00 lei</u>	<u>(fără TVA)</u>

Curs Euro conform *BNR* la data de 27.06.2025 = 5,078 Ron/Euro

- b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare

Capacități (în unități fizice și valorice)

Categoria de importanță: D – redusă;

Clasa de importanță: IV – redusă;

Se dorește modernizarea unui drum de colectare pentru accesibilitatea logistica facilă la noul magazin cu materiale de construcții, respectiv realizarea de canalizare pluvială și iluminat public stradal.

- c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții

Conform listelor de evaluare a lucrărilor de investiție.

- d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni

Durata de realizare a investiției (luni) – PROIECTARE + EXECUȚIE
2 (luni) + 2 (luni)

GRAFIC DE EXECUTIE				
Activitati conf. Deviz general	Luna			
	Proiectare		Executie	
	1	2	3	4
Organizarea procedurilor de achiziție publică				
Proiectare și inginerie				
Obținerea de avize, acorduri și autorizații				
Asistență tehnică				
Lucrari de retele				
Lucrari de terasamente				

5.5. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

Conformarea cu reglementările specifice în vigoare se face respectând Legea 50/1991 actualizată și republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții – republicată, procedurile privind recepția la terminarea lucrărilor, recepția la punerea în funcțiune și recepția finală.

5.6. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite

Perioada de execuție propriu-zisă a lucrărilor s-a estimat pentru o perioadă de maxim 4 luni calendaristice, ținându-se cont de modul de finanțare pentru această investiție, fonduri din buget local.

6. URBANISM, ACORDURI ȘI AVIZE CONFORME

Acestea vor fi puse la dispoziție sau/ și anexate la prezenta documentație prin grija beneficiarului, (dacă este cazul), în funcție de certificatul de urbanism eliberat de autoritățile locale pentru fiecare subcapitol amintit mai jos:

- 6.1. Certificatul de urbanism emis în vederea aprobării studiului de fezabilitate Nr. 822/27.05.2024 și planurile anexă.
- 6.2. Extrase de C.F., cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege; CF nr. 355756 Arad.
- 6.3. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentația tehnico-economică;
- 6.4. Avize conforme privind asigurarea utilităților;
- 6.5. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
- 6.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții și care pot condiționa soluțiile tehnice.

7. IMPLEMENTAREA INVESTIȚIEI

7.1. Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției
Beneficiarul investiției: MUNICIPIUL ARAD.

7.2. Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice), durata de execuție, graficul de implementare a investiției, eșalonarea investiției pe ani, resurse necesare

Durata de realizare a investiției (luni) – PROIECTARE + EXECUȚIE
2 (luni) + 2 (luni)

GRAFIC DE EXECUTIE				
Activitati conf. Deviz general	Luna			
	Proiectare		Executie	
	1	2	3	4
Organizarea procedurilor de achiziție publică				
Proiectare și inginerie				
Obținerea de avize, acorduri și autorizații				
Asistență tehnică				
Lucrari de rețele				
Lucrari de terasamente				

	lei cu TVA
AN I	97.295,00
C+M	54.450,00

Pentru realizarea investiției de bază, lucrările de SF - Realizare canal tehnic pentru pozare rețele informatice între palatul Administrativ și Palatul Cenad, se vor executa de către firme specializate și autorizate în lucrări de construcții rutiere, acest gen de lucrări necesită personal de specialitate calificat, respectiv firme care să asigure furnizarea echipamentelor tehnologice cu sau fără montaj, necesare specificului funcțiunii din proiect.

7.3. Strategia de exploatare / operare și întreținere: etape, metode și resurse necesare

În perioada de exploatare, principalul risc care poate să apară este legat de capacitatea beneficiarului proiectului de a gestiona (exploata) în mod corespunzător obiectivul de investiție realizat.

Ne referim aici la posibilitatea menținerii nivelului de performanță și a costurilor de exploatare în limitele planificate.

Pentru gestionarea corespunzătoare a riscurilor din exploatare se vor avea în vedere:

- instruirea corespunzătoare a personalului de exploatare;
- încheierea de contracte cu furnizori competitivi;
- cunoașterea și respectarea reglementărilor legislative în domeniu;
- optimizarea legăturilor instituționale.

Execuția lucrărilor de întreținere se va realiza de către firme specializate și autorizate în lucrări civile.

7.4. Recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale

Asigurarea capacității manageriale și instituționale presupune:

- un punct de plecare de la care cineva “aruncă” ceva “înainte” spre o anumită țintă;
- rezolvarea unei probleme identificate sau schimbarea unei situații problematice;
- existența unor resurse;
- existența unor scopuri care trebuie să fie posibil de îndeplinit;

- o soluție specifică la o problemă specifică, într-un anumit context;
- un început și un final bine definite, desfășurate într-un spațiu concret;
- implicarea unor variate abilități de planificare și implementare, diverși parteneri sau susținători, precum și a unui număr de activități, evenimente și sarcini;
- existența unei echipe ce țintește la bincle unei organizații/comunități;
- o serie de riscuri și elemente de incertitudine;
- existența unor obiective măsurabile care pot fi evaluate, astfel putându-se aprecia dacă s-a făcut ce s-a propus, la calitatea dorită;
- un anumit grad de autonomie față de activitățile curente ale organizației;
- un ciclu de viață determinat, compus din mai multe etape obligatorii, denumite astfel: identificarea, analiza și formularea proiectului, pregătirea acestuia, evaluarea preliminară a proiectului, angajarea finanțării, implementarea, monitorizarea și evaluarea finală a rezultatelor proiectului.

Așa cum este definit proiectul ca și un proces care conduce spre realizarea scopului final se recomanda ca beneficiarul să aibe pe durata implementării acestuia personal tehnic care să conducă, să coordoneze, relaționarea dintre toți factorii implicați în cadrul acestuia.

8. CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI

Concluzii:

În urma analizelor tehnice, urbanistice, economice și funcționale efectuate în cadrul prezentului studiu de fezabilitate, se poate concluziona că investiția propusă – realizarea unui canal tehnic subteran între Palatul Administrativ și Palatul Cenad, în Municipiul Arad – este:

- Oportună, răspunzând unei nevoi reale de modernizare a infrastructurii informatice a administrației locale;
- Fezabilă tehnic, întrucât amplasamentul permite realizarea unei lucrări subterane simple, într-o zonă plană, cu caracteristici geotehnice favorabile;
- Compatibilă urbanistic și arhitectural, fiind proiectată exclusiv subteran și fără impact vizual asupra celor două clădiri monument istoric;
- Durabilă și sustenabilă, oferind infrastructura necesară pentru comunicații electronice protejate pe termen lung;
- Economic rentabilă, cu un cost de investiție redus și eficiență ridicată în operare.

Recomandări:

1. Implementarea scenariului 1 – realizarea canalului prin săpătură deschisă, întrucât oferă cea mai bună combinație între cost, durabilitate și adaptabilitate la nevoile viitoare;
2. Obținerea tuturor avizelor de specialitate, inclusiv de la Direcția Județeană pentru Cultură Arad, pentru asigurarea conformității cu statutul de zonă protejată;
3. Evitarea interferențelor cu rețelele edilitare existente prin scanare electromagnetică preliminară și adaptarea locală a traseului dacă este necesar;
4. Refacerea pavajului cu materiale identice sau compatibile cu cele existente, pentru integrare estetică perfectă în zona istorică;
5. Pregătirea și verificarea documentației tehnice în faza PT și DE, însoțite de studiu geotehnic detaliat și avizele tuturor instituțiilor implicate.

În funcție de categoria și clasa de importanță a obiectivului de investiții, piesele desenate se vor prezenta la scări relevante în raport cu caracteristicile acestuia, cuprinzând:

1. plan de amplasare în zonă;
2. plan de situație;
3. planuri generale, fațade și secțiuni caracteristice de arhitectură cotate, scheme de principiu pentru rezistență și instalații, volumetrii, scheme funcționale, izometrice sau planuri specifice, după caz;
4. planuri generale, profile longitudinale și transversale caracteristice, cotate, planuri specifice, după caz.

Data:
30.06.2025

Proiectant⁴⁾
Dpl. ing. BORLEA Calin Bogdan

(numele, funcția și semnătura persoar
L.S.



¹⁾ Conținutul-cadru al studiului de fezabilitate poate fi adaptat, în funcție de specificul și complexitatea obiectivului de investiții propus.

²⁾ În cazul în care anterior prezentului studiu a fost elaborat un studiu de fezabilitate, se vor prezenta minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice dintre cele selectate ca fezabile la faza studiu de fezabilitate.

³⁾ Prin excepția de la prevederile pct. 4.7 și 4.8, în cazul obiectivelor de investiții a căror valoare totală estimată nu depășește pragul pentru care documentația tehnico-economică se aprobă prin hotărâre a Guvernului, potrivit prevederilor Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, se elaborează analiza cost-eficacitate.

⁴⁾ Studiul de fezabilitate va avea prevăzută, ca pagină de capăt, pagina de semnături, prin care elaboratorul acestuia își însușește și asumă datele și soluțiile propuse, și care va conține cel puțin următoarele date: nr. .../dată contract, numele și prenumele în clar ale proiectanților pe specialități, ale persoanei responsabile de proiect - șef de proiect/director de proiect, inclusiv semnăturile acestora și ștampila.

Diagram illustrating the cross-section of a manhole assembly with the following components and dimensions:

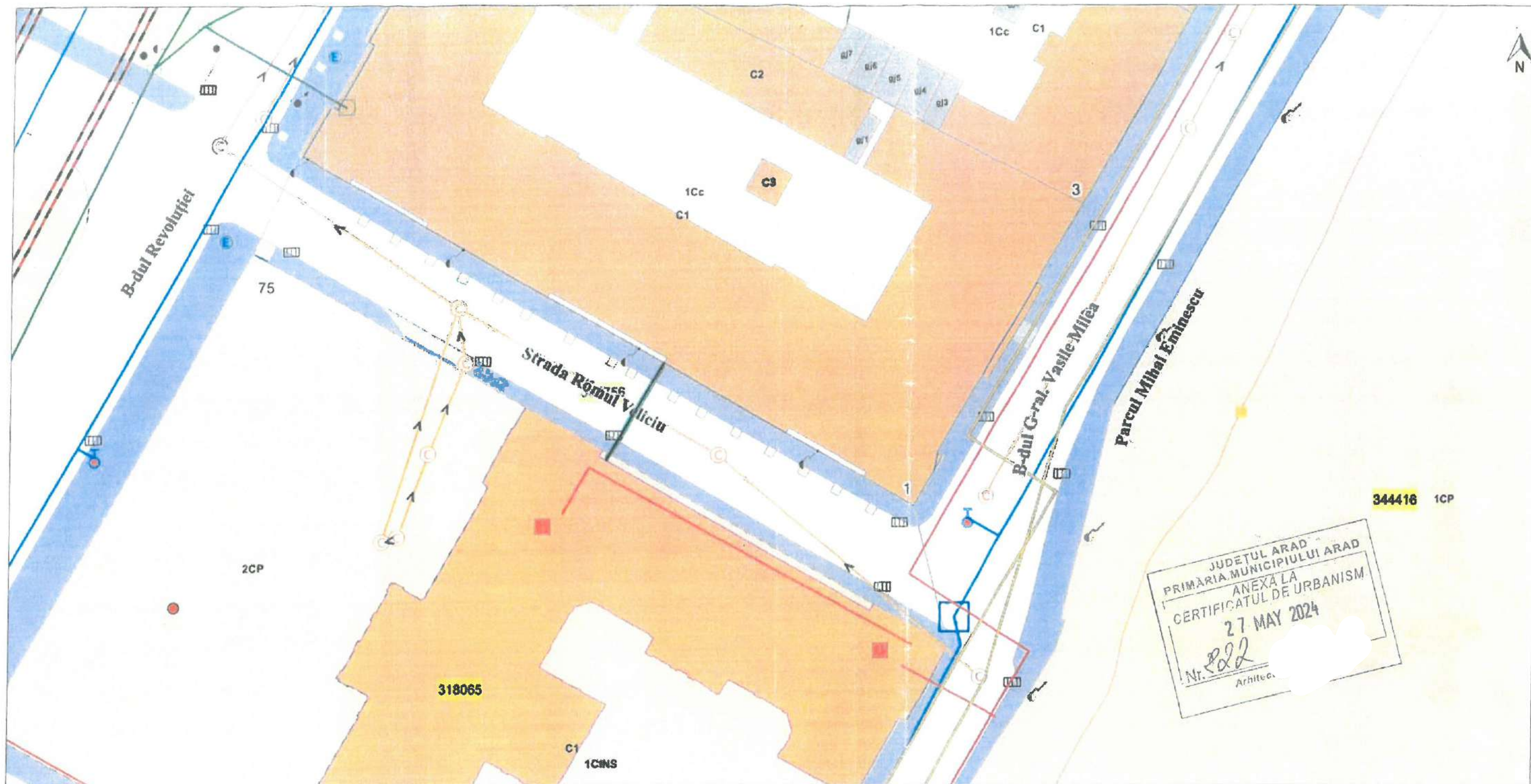
- Umplutură compactată** (Compacted fill)
- Asfalt nou 12 cm** (New asphalt 12 cm)
- Strat asfaltat existent** (Existing asphalt layer)
- Pietriș** (Gravel)
- Pământ compactat** (Compacted earth)
- Tub rîflat DN 100** (Riser pipe DN 100)
- Teavă PVC DN 160 SN 8 protecție** (PVC pipe DN 160 SN 8 protection)
- Nisip 10 cm** (Sand 10 cm)

Dimensions shown in the diagram:

- Overall width: 80
- Overall height: 58
- Manhole opening diameter: 50
- Gravel layer height: 12
- Compacted earth layer height: 10
- Base layer height: 10
- Internal riser pipe diameter: 10
- Internal riser pipe height: 16
- Internal riser pipe offset: 6



PROIECTANT S.C. COLOSAL DEVIZ S.R.L. Sediu: mun. Arad, str. Augustin Dolnaș, nr. 15, bl. A, ap. 17, jud. Arad C.U.I.: 42536676 O.R.C.: J02/502/2020			BENEFICIAR MUNICIPIUL ARAD		Proiect nr.: 24/2025
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚ	Scara: 1:10 A4	DENUMIRE PROIECT SF - REALIZARE CANAL TEHNIC PENTRU POZARE REȚELE INFORMATICE ÎNTRE PALATUL ADMINISTRATIV ȘI PALATUL CENAD mun. Arad, str. Romul Veliciu, jud. Arad, C.F. nr. 355756	Faza: SF
SEF PROIECT	ing. Calin BORLEA				
PROIECTAT	ing. Calin BORLEA		Data: IUL 2025	DENUMIRE PLANSA SECȚIUNE TRANSVERSALĂ TIP CANAL TEHNIC	Planșa nr.: 01/T
DESENAT	ing. Calin BORLEA				



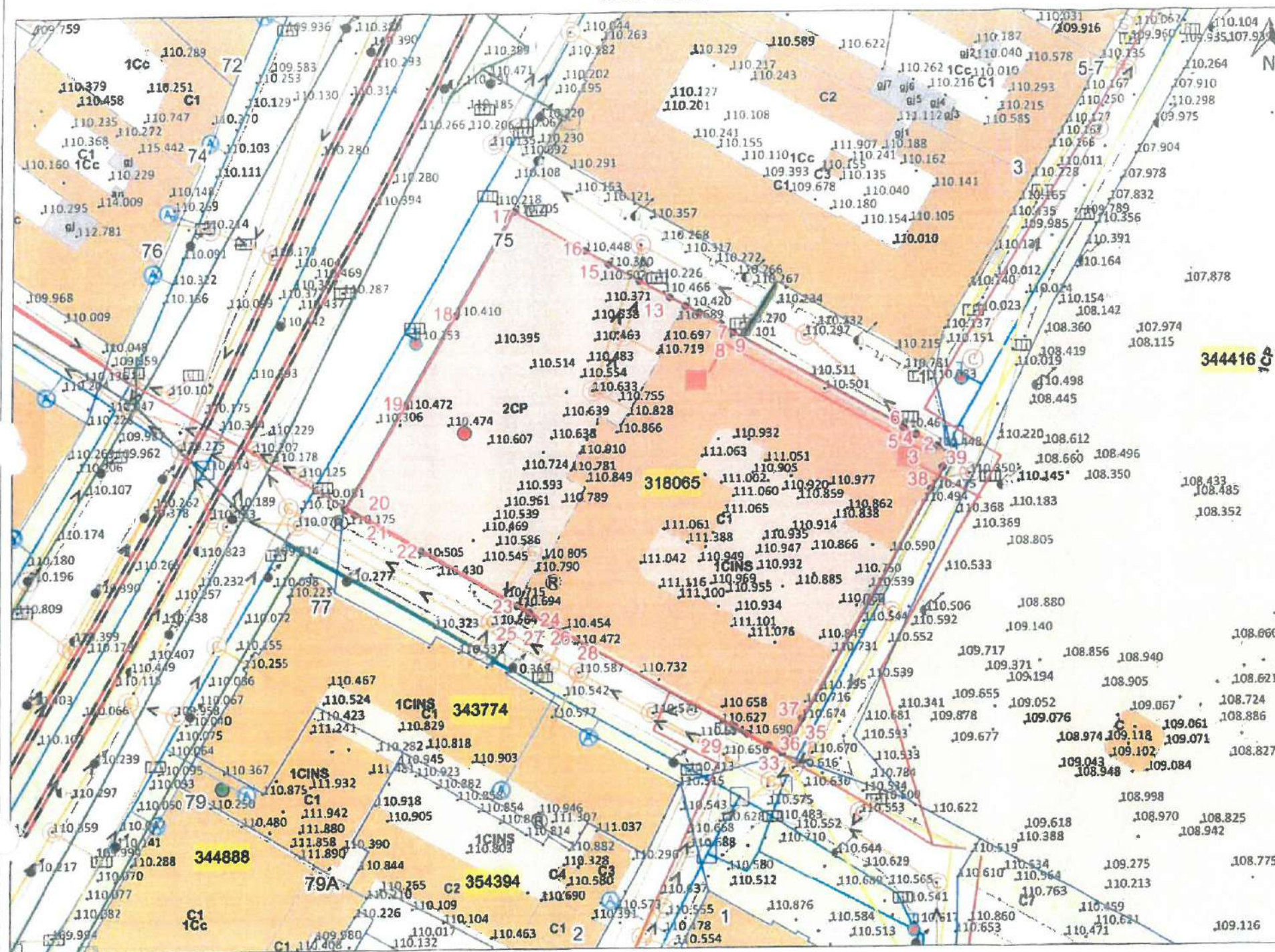
LEGENDA

- | | | |
|--|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> Limite de proprietate Limite selectata Limite de parcela Constructii - Cladiri Constructii - Anexe Trotuar Carosabil Spatii verzi Cota teren | <ul style="list-style-type: none"> Camin Apometru Conducta Apa potabila Bransament apa potabila Hidrant Camin apa potabila Camin canal Conducta canalizare Gura de scurgere Platforme gospod. | <ul style="list-style-type: none"> Conducta gaz Conducta termo Traseu Telefon Camin electric Stilp electric Ape-Canale PUZ-PUD Linii tramval |
|--|--|--|
- Canal tehnic propus*

Nota: Planul de situatie constituie un extras din Lucrarea de introducere a cadastrului imobiliar edilitar și constituirea băncii de date urbane în Municipiul Arad, lucrare recepționată și avizată de către O.C.P.I. Arad în anul 2010, măsurată în sistem de proiecție Stere 70 cu actualizări.
Taxă pentru plan situație: 0 lei.

Executant				BENEFICIAR:	PLANSA
PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD ARHITECT SEF SERVICIUL DATE URBANE SI SPATIALE, EVIDENTA CONSTRUCTIILOR				PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD	
				Loc. Arad	01
ACTIONEA	NUMELE	SEMNAȚURA	Scara	PLAN DE SITUAȚIE STR. DR. ROMUL VELICIU (pt informare) PMA-A2-03	
Masurat	Terra International		1:500		
Intocmit	VLAD DANA		Data		
Verificat	MIRON LUCIAN LAURENTIU		i. 2024		

PLAN DE SITUATIE
Scara 1:1000



Identificare imobil: Municipiul Arad

Nr. sector: 471

Cartier: 16

Suprafata: 7,200.60 m²

Alte observatii: Coordonatele punctelor pe limita de proprietate și distanțele între puncte- Anexa Nr 1 la Planul de situatie (pe verso)

Nota: Planul de situatie constituie un extras din Lucrarea de introducere a cadastrului imobiliar editat și constituirea băncii de date urbane în Municipiul Arad, lucrare recepționată și avizată de către O.C.P.I. Arad în anul 2010, măsurată în sistem de proiecție Stereo 70 cu actualizări.

Taxă pentru plan situatie: 0,000 lei.

Executant				BENEFICIAR:		PLANSA
PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD ARHITECT SEF SERVICIUL DATE URBANE SI SPATIALE				PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD		01
EVIDENȚA CONSTRUCTIILOR				Loc. Arad		
ACTIUNEA	NUMELE	SEMNAȚURA	Scara	PLAN DE SITUAȚIE AL IMOBILULUI SITUAT ÎN MUNICIPIUL ARAD, B-DUL REVOLUȚIEI, NR.75 (pt informare) PMA-A2-03		
Masurat	Actualizat PMA		1:1000 1:5000			
Intocmit	Vlad Dana		Data			
Verificat	Miron Lucian Laurențiu		1 iul. 2024			

PLAN DE INCADRARE IN ZONA
Scara 1:5000

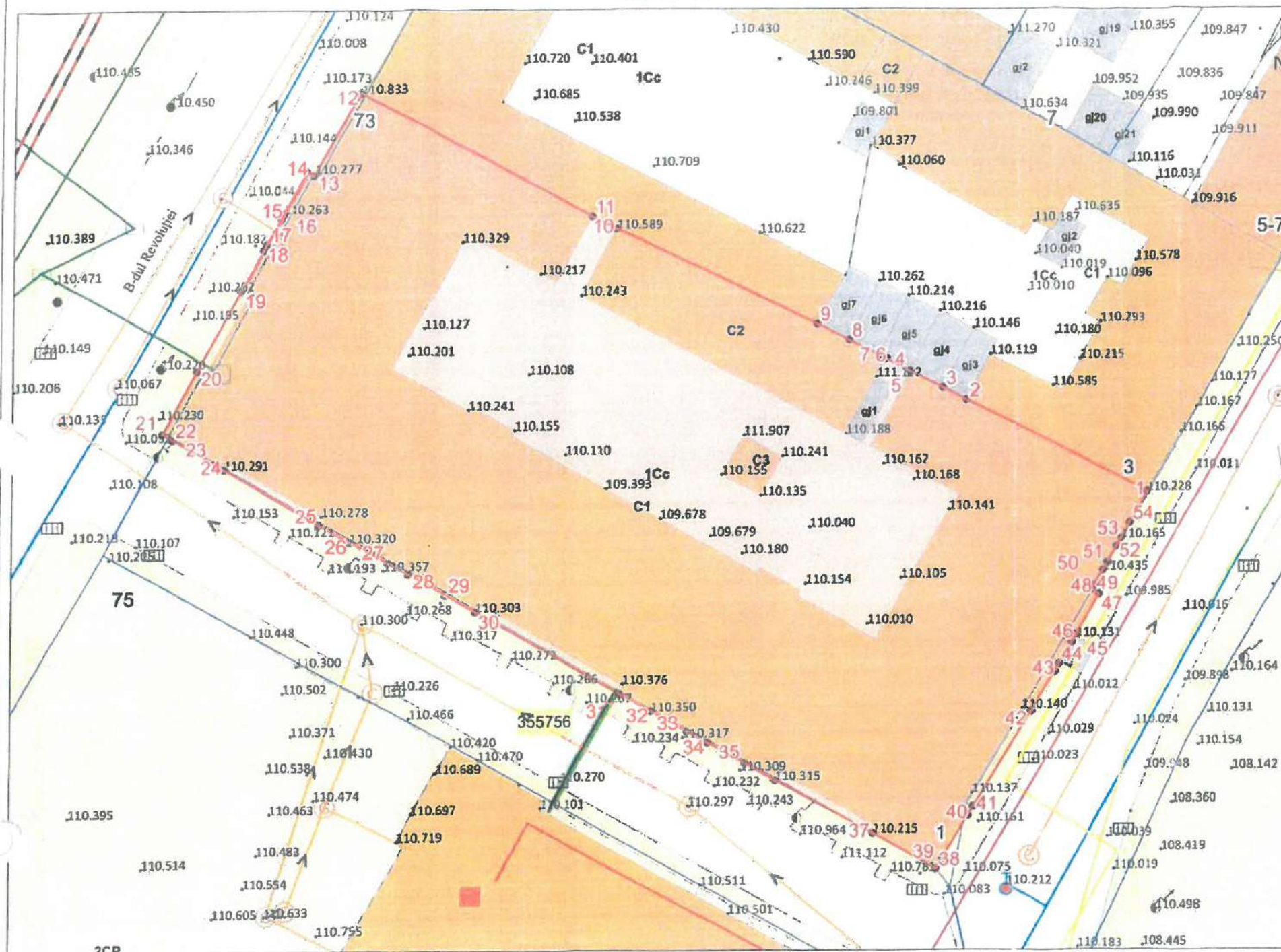


LEGENDA

- Limite de proprietate
- Limite selectata
- Limite de parcela
- Constructii - Cladiri
- Constructii - Anexe
- Trotuar
- Carosabil
- Spatii verzi
- Cota teren
- Ape-Canale
- PUZ-PUD
- Linii tramvai
- Platforme gospod.
- Apometru
- Conducta Apa potabila
- Bransament apa potabila
- Hidrant
- Camin apa potabila
- Camin canal
- Conducta canalizare
- Gura de scurgere
- Conducta gaz
- Conducta termo
- Traseu Telefon
- Camin electric
- Stilp electric

Auar tehnic propus

PLAN DE SITUATIE
Scara 1:500



PLAN DE INCADRARE IN ZONA
Scara 1:5000



- LEGENDA**
- Limite de proprietate
 - Limite selectata
 - Limite de parcela
 - Constructii - Cladiri
 - Constructii - Anexe
 - Trotuar
 - Carosabil
 - Spatii verzi
 - Cota teren
 - Ape-Canale
 - PUZ-PUD
 - Linii tramvai
 - Platforme gospod.
 - Camin Apometru
 - Conducta Apa potabila
 - Bransament apa potabila
 - Hidrant
 - Camin apa potabila
 - Camin canal
 - Conducta canalizare
 - Gura de scurgere
 - Conducta gaz
 - Conducta termo
 - Traseu Telefon
 - Camin electric
 - Stilp electric
- Canal tehnic propus*

Identificare imobil: Municipiul Arad

Nr. sector: 469 Cartier: 1

Suprafata: 3,814.46 m²

Alte observatii : Coordonatele punctelor pe limita de proprietate și distanțele între puncte- Anexa Nr 1 la Planul de situatie (pe verso)

Nota: Planul de situatie constituie un extras din Lucrarea de Introducere a cadastrului imobiliar editat și constituirea băncii de date urbane în Municipiul Arad, lucrare recepționată și avizată de către O.C.P.I. Arad în anul 2010, măsurată în sistem de proiecție Stereo 70 cu actualizări.

Taxă pentru plan situatie: 0,000 lei.

Executant			BENEFICIAR:	PLANSĂ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD ARHITECT SEF SERVICIUL DATE URBANE SI SPATIALE			PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD	01
EVIDENȚA CONSTRUCȚIILOR			Loc. Arad	
ACȚIUNEA	NUMELE	Scara	PLAN DE SITUATIE AL IMOBILULUI SITUAT ÎN MUNICIPIUL ARAD, B-DUL VASILE MILEA, NR. 1, B-DUL REVOLUȚIEI, NR. 73 (pt informare) PMA-A2-03	
Masurat	Actualizat PMA	1:500 1:5000		
Intocmit	Vlad Dana	Data		
Verificat	Miron Lucian Laurențiu	ai. 2024		

Pr.nr: 24/2025

Faza: S.F.

Denumirea: STUDIU DE FEZABILITATE PENTRU „Realizare canal tehnic pentru pozare rețele informatice între palatul Administrativ și Palatul Cenad”

Anexa 7

DEVIZ GENERAL - SCENARIUL 1

Privind cheltuielile necesare realizării investiției
conform HGR 907 / 2016

Nr. Crt.	Denumire capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fără TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1 Cheltuieli ptr. obținerea și amenajarea terenului			
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări ptr. protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL I	0,00	0,00	0,00
	CAPITOLUL 2 Cheltuieli ptr. asigurarea utilitatilor necesare obiectivului			
2.1.	Utilități	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL II	0,00	0,00	0,00
	CAPITOLUL 3 Cheltuieli ptr. proiectare și asistență tehnică			
3.1.	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.605,00	547,05	3.152,05
3.3.	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	25.000,00	5.250,00	30.250,00
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiul de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiul de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3.000,00	630,00	3.630,00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.500,00	315,00	1.815,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	10.500,00	2.205,00	12.705,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	7.395,00	1.552,95	8.947,95
3.8.1.	Asistența tehnică din partea proiectantului	2.395,00	502,95	2.897,95
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	2.395,00	502,95	2.897,95
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	5.000,00	1.050,00	6.050,00
	TOTAL CAPITOL III	35.000,00	7.350,00	42.350,00
	CAPITOLUL 4 Cheltuieli ptr. investiția de bază			
4.1.	Construcții și instalații	40.000,00	8.400,00	48.400,00
4.1.1.	4.1.1. Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	40.000,00	8.400,00	48.400,00
4.1.2.	4.1.2. Rezistență	0,00	0,00	0,00
4.1.3.	4.1.3. Arhitectură	0,00	0,00	0,00
4.1.4.	4.1.4. Instalații	0,00	0,00	0,00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL IV	40.000,00	8.400,00	48.400,00
	CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5.1.	Organizare de șantier	5.000,00	1.050,00	6.050,00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	5.000,00	1.050,00	6.050,00

	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	495,00	0,00	495,00
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,1% din C+M)	45,00	0,00	45,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,5% din C+M)	225,00	0,00	225,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor-CSC (0,5% din C+M)	225,00	0,00	225,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL V		5.495,00	1.050,00	6.545,00
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL VI		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		80.495,00	16.800,00	97.295,00
din care C+M (1.2+1.3+1.4.+2+4.1.+4.2.+5.1.1)		45.000,00	9.450,00	54.450,00

In preturi la data de 27.06.2025; 1 euro = 5.078 BNR
Data: 27.06.2025

Beneficiar,
MUNICIPIUL ARAD

Intocmit,
SC COLOSAL DEVIZ SRL
Ing. Calin EA


Pr.nr: 24/2025

Faza: S.F.

Denumirea: STUDIU DE FEZABILITATE PENTRU „Realizare canal tehnic pentru pozare rețele informatice între palatul Administrativ și Palatul Cenad”

DEVIZE FINANCIARE
CAP. 3 SI 5

Nr.crt.	Denumire devizului financiar	Valoarea (fără TVA) Lei	TVA Lei	Valoarea (inclusiv TVA) Lei
1	2	3	5	6
	CAPITOLUL 3			
3.1.	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.1.1. Studiu geotehnic	0,00	0,00	0,00
	3.1.1.2. Studiu topografic	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2.605,00	0,00	2.605,00
3.3.	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	25.000,00	5.250,00	30.250,00
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiul de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	10.000,00	2.100,00	12.100,00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3.000,00	630,00	3.630,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	1.500,00	315,00	1.815,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	10.500,00	2.205,00	12.705,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.1.1 Managementul de proiect pentru pregatirea dosarului de finantare a obiectivului de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.1.2 Managementul de proiect pentru implementarea proiectului de finantare a obiectivului de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	7.395,00	1.552,95	8.947,95
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	2.395,00	502,95	2.897,95
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	2.395,00	502,95	2.897,95
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigentie de santier	5.000,00	1.050,00	6.050,00
Total capitol 3		35.000,00	6.802,95	41.802,95
	CAPITOLUL 5			
5.1.	Organizare de șantier	10.000,00	2.100,00	12.100,00
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	10.000,00	2.100,00	12.100,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	495,00	0,00	495,00
	5.2.1. Comisiioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,1% din C+M)	45,00	0,00	45,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritorului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,5% din C+M)	225,00	0,00	225,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor-CSC (0,5% din C+M)	225,00	0,00	225,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		10.495,00	2.100,00	12.595,00
TOTAL GENERAL		45.495,00	8.902,95	54.397,95

INTOCMIT,
Ing. Calin BO



Pr.nr: 24/2025

Faza: S.F.

Denumirea: STUDIU DE FEZABILITATE PENTRU „Realizare canal tehnic pentru pozare rețele informatice între palatul Administrativ și Palatul Cenad”

Anexa 8

CENTRALIZATOR OBIECTE

Nr.crt.	Denumire capitole și subcapitole de cheltuieli	Valoarea (fără TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
	Centralizator financiar obiecte			
	OB. 1 - LUCRARI CANAL TEHNIC	40.000,00	8.400,00	48.400,00
TOTAL deviz pe obiecte		40.000,00	8.400,00	48.400,00

In preturi la data de 27.06.2025; 1 euro = 5.078 BNR

Data: 27.06.2025

INTOCMIT,
Ing. Calin BORLEA



Pr.nr: 24/2025

Faza: S.F.

Denumirea: STUDIU DE FEZABILITATE PENTRU „Realizare canal tehnic pentru pozare rețele informatice între palatul Administrativ și Palatul Cenad”

Anexa 8

OB. 1 - LUCRARI CANAL TEHNIC

Nr.crt.	Denumire capitole și subcapitole de cheltuieli	Valoarea (fără TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 4 Cheltuieli ptr.investitia de baza			
4.1.	Construcții și instalații			
	4.1.1. Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	40.000,00	8.400,00	48.400,00
	4.1.2. Rezistenta	0,00	0,00	0,00
	4.1.3. Arhitectura	0,00	0,00	0,00
	4.1.4. Instalatii	0,00	0,00	0,00
	TOTAL I - subcap. 4.1.	40.000,00	8.400,00	48.400,00
	II.MONTAJ			
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL II - subcap. 4.2.	0,00	0,00	0,00
	III.PROCURARE			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport		0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.	0,00	0,00	0,00
	TOTAL deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)	40.000,00	8.400,00	48.400,00

In preturi la data de 27.06.2025; 1 euro = 5.078 BNR
Data: 27.06.2025

INTOCMIT,
Ing. Calin B



Pr.nr: 24/2025

Faza: SF

Denumirea: STUDIU DE FEZABILITATE PENTRU „Realizare canal tehnic pentru pozare rețele informatice între palatul Administrativ și Palatul Cenad”

EVALUAREA LUCRĂRILOR DE INVESTIȚIE
OB. 1 - LUCRARI CANAL TEHNIC

Data: 27.06.2025

Curs BNR 1 euro = 5,0780

Lei

Nr. Crt.	1. LUCRARI SISTEMATIZARE	U.M.	Preț / U.M. [lei]	Cantitate	Valoare inv. [lei]
1	Desfacere zona trotuare pavate	mp	200,00	5	1.000,00
2	Desfacere zona carosabil	mp	250,00	10	2.500,00
3	Săpătură	mc	200,00	10	2.000,00
4	Fundatie balast nisipos	mc	180,00	10	1.800,00
5	Teava PVC 160 SN 8	ml	250,00	30	7.500,00
6	Tub riflat dn 100	ml	150,00	30	4.500,00
7	Nisip	mc	180,00	5	900,00
8	Compctare	ora	250,00	4	1.000,00
9	Refacere zona carosabil	mp	1.000,00	10	10.000,00
10	Refacere zona trotuare	mp	500,00	5	2.500,00
11	Semnalizare rutiera si pietonala pe timpul executiei lucrarilor	buc	2.500,00	1	2.500,00
12	Carotare dn 110 in perete sub nivelul trotuarului exterior	buc	2.500,00	2	5.000,00
13	Corota verticala dn 32	buc	500,00	1	500,00
14	Transport materiale	to	100,00	18	1.800,00
TOTAL 1					40.000,00

Total general	lei	40.000,00
	euro	7.877,12

INTOCMIT,
Ing. Calin Br



Pr.nr: 24/2025

Faza: S.F.

Denumirea: STUDIU DE FEZABILITATE PENTRU „Realizare canal tehnic pentru pozare rețele informatice între palatul Administrativ și Palatul Cenad”

Anexa7

DEVIZ GENERAL - SCENARIUL 2Privind cheltuielile necesare realizării investiției
conform HGR 907 / 2016

Nr. Crt.	Denumire capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fără TVA) Lei	TVA Lei	Valoarea (inclusiv TVA) Lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1 Cheltuieli ptr.obținerea și amenajarea terenului			
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări ptr. protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL I	0,00	0,00	0,00
	CAPITOLUL 2 Cheltuieli ptr.asigurarea utilitatilor necesare obiectivului			
2.1.	Utilități	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL II	0,00	0,00	0,00
	CAPITOLUL 3 Cheltuieli ptr.proiectare și asistență tehnică			
3.1.	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.605,00	547,05	3.152,05
3.3.	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	25.000,00	5.250,00	30.250,00
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiul de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3.000,00	630,00	3.630,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.500,00	315,00	1.815,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	10.500,00	2.205,00	12.705,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	7.395,00	1.552,95	8.947,95
3.8.1.	Asistența tehnică din partea proiectantului	2.395,00	502,95	2.897,95
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	2.395,00	502,95	2.897,95
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	5.000,00	1.050,00	6.050,00
	TOTAL CAPITOL III	35.000,00	7.350,00	42.350,00
	CAPITOLUL 4 Cheltuieli ptr.investiția de bază			
4.1.	Construcții și instalații	75.000,00	15.750,00	90.750,00
4.1.1.	4.1.1. Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	75.000,00	15.750,00	90.750,00
4.1.2.	4.1.2. Rezistență	0,00	0,00	0,00
4.1.3.	4.1.3. Arhitectură	0,00	0,00	0,00
4.1.4.	4.1.4. Instalații	0,00	0,00	0,00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL IV	75.000,00	15.750,00	90.750,00
	CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5.1.	Organizare de șantier	15.000,00	3.150,00	18.150,00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15.000,00	3.150,00	18.150,00

	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	990,00	0,00	990,00
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,1% din C+M)	90,00	0,00	90,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,5% din C+M)	450,00	0,00	450,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor-CSC (0,5% din C+M)	450,00	0,00	450,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL V		15.990,00	3.150,00	19.140,00
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL VI		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		126.990,00	26.250,00	152.240,00
din care C+M (1.2+1.3+1.4.+2+4.1.+4.2.+5.1.1)		90.000,00	18.900,00	108.900,00

In preturi la data de 27.06.2025; 1 euro = 5.078 BNR
Data: 27.06.2025

Beneficiar,
MUNICIPIUL ARAD

Intocmit,
SC COLOSAL DEVIZ SRL
Ing. Calin BORLEA



MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL TEHNICO-ECONOMIC
Nr. 75414/20.08.2025

APROBAT
P. PRIMAR
BIBART CĂLIN
VICEPRIMAR
LAZĂR

AVIZ

20 AUG. 2025

Nr. 7 / 20.08.2025

Consiliul Tehnico Economic al Primăriei Municipiului Arad, numit prin Dispoziția Primarului nr. 1442/03.07.2025, întrunit în ședința din data de 20.08.2025 ora 12⁰⁰ a analizat (Temeiul legal) conform HGR 907/2016 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții.

Ca urmare a analizei documentației și a Referatului de Specialitate nr. 75085/19.08.2025 al Serviciului Investiții-Energetic anexat, care face parte integrantă prin prezentul aviz CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC

AVIZEAZĂ FAVORABIL,

Denumirea obiectivului de investiții: SF - *Realizare Canal Tehnic pentru Pozare Rețele Informatice între Palatul Administrativ și Palatul Cenad*

Faza: SF

Ordonator de credite beneficiar: Municipiul Arad

Valoarea totală a investiției: 97.295 lei (inclusiv TVA)

Finanțare: Bugetul local și alte surse atrase conform listelor de investiții aprobate în condițiile legii.

Președinte CTE

Boca Bogdan

Director Executiv – Direcția Tehnică – S. Investiții - VicePreședinte	Gurban Sorin
Șef Serviciu- Direcția Tehnica -membru	Bogosel Daniel
Șef Serviciu – Serviciul Juridic, Contencios - membru	Contraș Sorin
Șef Serviciu – Serviciul Autorizări Construcții – Direcția Arhitect Șef - membru	Szasz Mirela
Șef Serviciu – Serviciul Buget -Direcția Economica - membru	Stoica Olimpia Ileana
Director executiv – Direcția Patrimoniu - membru	Szuchanszki S.
Expert cooptat - membru.	Stanca Dorin
Șef Serviciu – Serviciul Dezvoltare Urbana și Protejare Monumente - membru	Ioana Barbatei

Întocmit
Secretariat CTE

Diana Botea

Petreus Adrian



**COMISIA DE ELIBERARE AUTORIZAȚIEI DE
ACCES LA DRUMUL PUBLIC**

Nr. ad.64541/Z1/28.07.2025

Către,

**MUNICIPIUL ARAD PRIN
SERVICIUL INVESTIȚII ENERGETIC**

Referitor la lucrarea „INTOCMIRE SF-REALIZAREA CANAL TEHNIC PENTRU POZARE REȚELE INFORMATICE ÎNTRE PALATUL ADMINISTRATIV ȘI PALATUL CENAD”B-dul REVOLUȚIEI - B-dul G-RAL VASILE MILEA nr.56-57,nr.75,73,1, identificat prin CF nr.318065, nr.300104, nr.355756 ARAD, beneficiar: MUNICIPIUL ARAD.

Urmare a adresei dumneavoastră înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr.64541/15.07.2025, vă comunicăm AVIZUL de PRINCIPIU pentru lucrarea sus amintită amintită cu respectarea prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.100/2020 și a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 136/2020 cu modificările și completările ulterioare și a următoarelor condiții suplimentare:

- 1.Pe toată perioada execuției lucrărilor este interzisă depozitarea oricăror materiale pe carosabilul străzilor afectate de lucrări;
- 2.Lucrările propuse se pot executa numai după obținerea Autorizației de Construire;
- 3.Accesul existent se va desființa iar noul acces se va realiza pe amplasamentul propus;
- 4.Pe toată perioada execuției lucrărilor se va semnaliza corespunzător punctul de lucru;
- 5.Pe toată durata lucrărilor se va asigura accesul în zonă a autovehiculelor, a pietonilor și a persoanelor cu handicap;
6. Domeniul public aparținând Municipiului Arad afectat de lucrări, va fi readus la forma inițială de către beneficiarul lucrărilor pe cheltuiala sa, iar refacerea va fi executată de către unități agreeate de către Primăria Municipiului Arad;
7. Să respecte Documentația PUZ, aprobată cu Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.201/2014,cât și avizele și acordurile stabilite prin C.U. nr.822 din27.05.2024;
8. Perioada de garanție a lucrărilor de refacere este de 2 ani, beneficiarul lucrărilor urmând să execute pe cheltuială proprie toate remedierile necesare apărute pe parcursul perioadei de garanție;
- 9.Lucrările proiectate vor respecta, prevederile conținute în O.G.nr.43/1997cu modificările și completările ulterioare,privind regimul drumurilor;
- 10.În cazul în care până la finalizarea lucrărilor Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 136/2020 se va modifica sau abroga,vor fi respectate prevederile referitoare la refacerea drumurilor, spațiilor verzi conform noilor reglementări;
- 11.În conformitate cu prevederile Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr. 114/2007,se va asigura un minim de 26 mp/locuitor de spațiu verde comun.

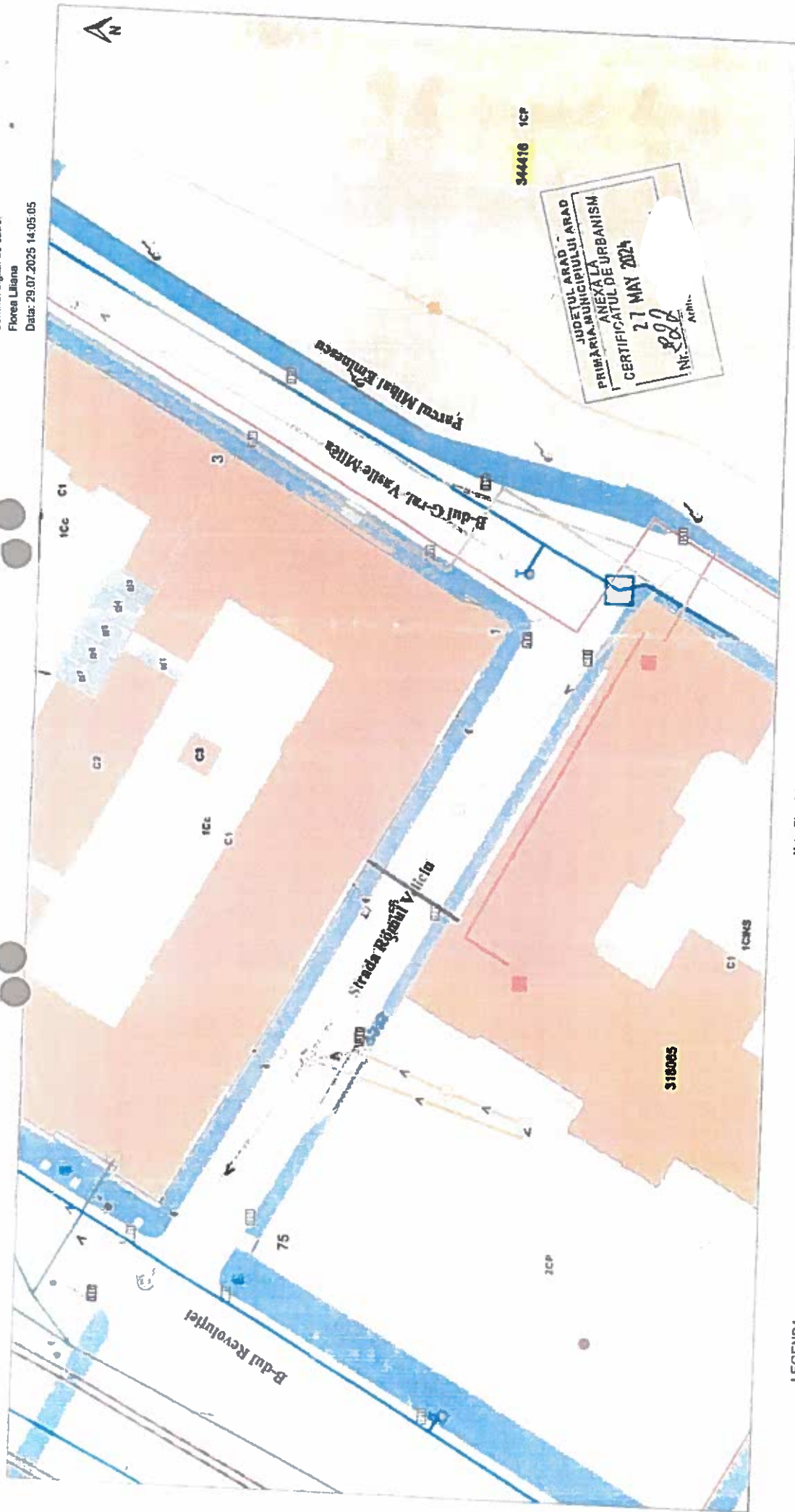
PREȘEDINTE,

Semnătura de: **Liliana Florea**

Florea Liliana

Data: 29.07.2025 14:04:40

Nume prenume	Funcția	Semnătura
Adrian Barbeș	referent	Semnăt digital de către Adrian Barbeș Data: 29.07.2025 10:50:20
George Stoian	membru	Semnăt digital de către: George Stoian Data: 28.07.2025 15:32:54



LEGENDA

- Limita de proprietate
- Limita selectata
- Limita de parcela
- Construcții - Clădiri
- Construcții - Anexe
- Trotuar
- Canabă
- Spații verzi
- Căia teren
- 120

- ① Camin Apometru
- Conducta Apa potabila
- Bransament apa potabila
- Hydrant
- Conducta apa potabila
- Conducta canal
- Conducta canalizare
- Gura de scurgere
- Platforme gospod.

- Conducta gaz
- Conducta termu
- Traseu Telefon
- Canabă electric
- Stip electric
- Ape-Canale
- PUZ-PUD
- Linii feroviar

Nota: Planul de situație constituie un extras din Lucrarea de Introducere a cadastrului imobiliar edificat și constituirea bazei de date urbane în Municipiul Arad, lucrare recepționată și avizată de către O.C.P.L. Arad în anul 2010, măsurată în sistem de protecție Stereo 70 cu actualizat.

Executant

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
ARHITECT SEF

SERVICIUL DATE URBALE SI SPATALE, EVIDENTA CONSTRUCTIILOR

ACTIUNEA NUMELE
Masurat Terra International
Intocmit VLAD DANA
Verificat MIKOLY CUGAR
LAURENTIU

SEMINATURA
Scara
1:500
Data
mai. 2024

BENEFICIAR:

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD

Loc. Arad

PLANSĂ

01

PLAN DE SITUAȚIE STR. DR. ROMUL VELICU
(pt informare) PMA-A2-03

Proiectant S.C. COLOSAL DEVIZ S.R.L.

S.C. CET HIDROCARBURI S.A.
INTRARE NR. 2171
DATA 16. IUL 2025

FIȘĂ TEHNICĂ TERMOFICARE

în vederea emiterii AVIZULUI DE AMPLASAMENT

pentru obiectivul / lucrarea STUDIU DE FEZABILITATE "REALIZARE CANAL TEHNIC PENTRU POZARE REȚELE INFORMATICE ÎNTRE PALATUL ADMINISTRATIV ȘI PALATUL CENAD."

I. DATE GENERALE

1. Baza Legală:

- Legea 325/2006 „Legea energiei”;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții;
- Ordinul ANRSC nr. 91/2007;
- HCLM Arad nr. 423/2023;
- Normativ PE 207/80;
- Normativ I 13-2015;
- Normativ I 9-2015;
- Normativ NP-029-02; NP-059-02;
- Norma tehnică privind delimitarea zonelor de protecție și siguranță aferentă capacităților energetice prin Ordinul 4/2007 al ANRE.

2. Conținutul documentațiilor:

- Fișa tehnică termoficare - 2 exemplare;
- Certificat de urbanism (copie);
- Extras din documentația tehnică al obiectivului / lucrării, care să cuprindă obligatoriu următoarele:
 - a. Memoriu tehnic privind scopul/descrierea obiectivului/ lucrării și condițiile de executare - 1 exemplar;
 - b. În cazul solicitării avizului de amplasament pentru extindere, modificare rețea și bransament gaze naturale la condominii unde se intenționează montarea unui alt sistem de încălzire și preparare a apei calde de consum, documentația va cuprinde în mod obligatoriu următoarele:
 - Acordul de acces la rețeaua de gaze naturale emis de distribuitor;
 - Acordul vecinilor de apartament atât pe orizontală cât și pe verticală cu privire la intenția de realizare a unui sistem individual de încălzire;
 - Acordul scris al Asociației de Proprietari exprimat prin Hotărârea Adunării Generale cu privire la intenția de realizare a altui sistem individual/condominal de încălzire;
 - Documentația tehnică care reconsideră ansamblul instalației termice avizată de furnizor.
 - c. Planuri de încadrarea în zonă, anexă la CU - 2 exemplare;
 - d. Planuri de situație al imobilului, scara 1:500 - 2 exemplare.

3. Durata de emitere a avizului:

Se calculează la 15 zile lucrătoare de la data depunerii documentației complete la SC CET HIDROCARBURI SA.
Avizul este valabil 1 an de la data emiterii.

4. Date de identificare beneficiar lucrare:

- Denumirea beneficiarului lucrării MUNICIPIUL ARAD PRIN SERVICIUL INVESTIȚII ENERGETIC
- Persoana de contact S.C. COLOSAL DEVIZ S.R.L. PRIN BORLEA CĂLIN – BOGDAN
- Număr de telefon +40 756 634 421
- Nr. ordine de înregistrare la Oficiul Comerțului și anul (pentru firme) _____
- Codul fiscal (pentru firme) 3519925
- Contul (pentru firme) RO31 REVO 0000 1531 3571 4550
- Banca (pentru firme) Revolute Bank Romania

Sunt de acord cu prelucrarea datelor cu caracter personal conform Regulamentului nr. 679/27.04.2016 adoptat de Parlamentul European și Consiliul Uniunii europene.

II. CONDIȚII TEHNICE ȘI RESTRICTII SPECIFICE LUCRĂRILOR / OBIECTIVULUI

- a) Amplasament LOC. ARAD, JUD. ARAD, STR. B-DUL REVOLUTIEI – STR. V.MILEA, NR. 75,73,1.
- b) Modificare Rețea/Bransament/racord (traseu, dimensiuni, cote) _____
- c) Rețea/Bransament/racord nou (traseu, dimensiuni, cote) _____
- d) Caracteristici tehnice care trebuie asigurate prin proiect STUDIU DE FEZABILITATE "REALIZARE CANAL TEHNIC PENTRU POZARE REȚELE INFORMATICE ÎNTRE PALATUL ADMINISTRATIV ȘI PALATUL CENAD."

III. TAXA DE AVIZARE

- Temei legal - Hotărârea AGA nr. 6/11.07.2024.
- Modalitatea de plată: casieria SC CET HIDROCARBURI SA sau virament bancar în contul IBAN RO56 INGB 0016 0000 3746 8911

Văzând specificările prezentate în FIȘA TEHNICĂ privind modul de îndeplinire a cerințelor de avizare, precum și documentația depusă pentru avizare, se acordă:

AVIZ FAVORABIL de AMPLASAMENT 2025/16.07.2025

Executării lucrărilor/obiectivului specificat în fișa tehnică fără/ cu următoarele condiții:

STUDIU DE FEZABILITATE "REALIZARE CANAL TEHNIC PENTRU POZARE REȚELE INFORMATICE ÎNTRE PALATUL ADMINISTRATIV ȘI PALATUL CENAD."

Fără condiții

2

Înaintea executării lucrării, beneficiarul are obligația de a anunța și solicita asistență tehnică din partea SC CET HIDROCARBURI SA la numărul de telefon 0257-231367.

Data 22.07.2025

SC CET HIDROCARBURI SA

Director General
ing. Ciulean Victor



Compartiment Tehnic Proiect
ing. Mester

Completări proiecte

Inginer Șef
ing. Șandru Marius-Florin

Întocmit
tehnician Ilea Camelia

Scara 1:500



Nr. sector: 469

Cartier: 1

Suprafata: 3,814.46 m²

Alte observatii : Coordonatele punctelor pe linia de delimitare a terenului sunt date pe foaia Nr 1 la Planul de situatie (pe verso)

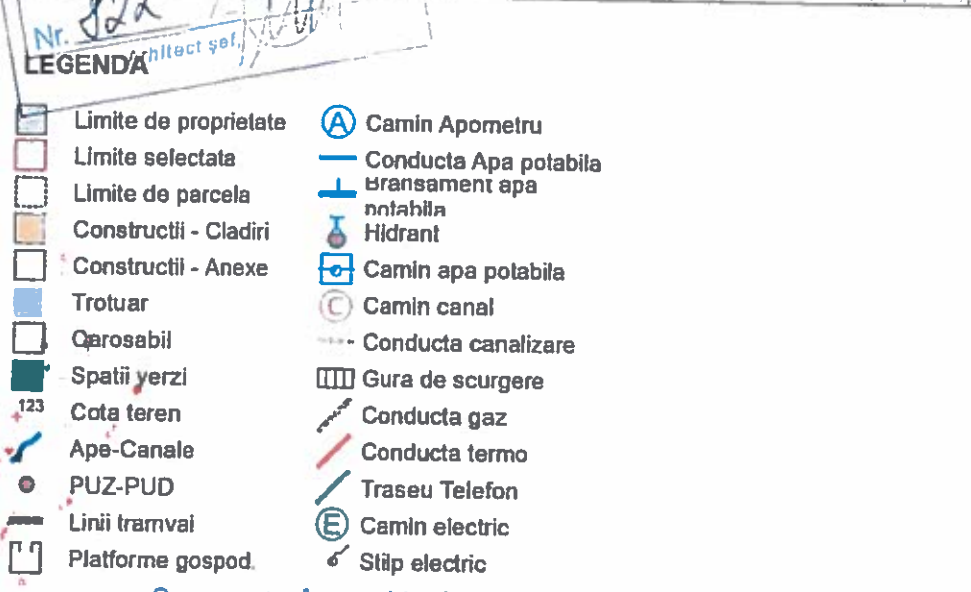
66 CET HIDROCARBURI SA
Avizăm favorabil amplasamentul propus
fără condiții impuse.

Data : COMPARTIMENT TEHNIC PROIECTARE -
IMPLEMENTĂRI PROIECTE

22. 07. 2025

Data tiparirii: 16.05.2024 09:01:08

Scara. 1:5000



Nota: Planul de situație constituie anexă extrasă din Lucrarea de introducere a cadastrului imobilelor edilitare și constituirea băncii de date urbane în Municipiul Arad, lucrare recepționată și avizată de către O.C.P.I. Arad în anul 2010, măsurată în sistem de protecție Stereo 70 cu actualizări.

Costul pentru plan situație: 0,000 lei

Executant

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
ARHITECT SEF
SERVICIUL DATE URBANE SI SPATIALE, EVIDENTA CONSTRUCTIILOR

ACTIUNEA

NUMELE

Masurat

Actualizat RMA

Circumstance	Percentage of Respondents (%)
Self-defense	85
To protect others	75
To protect property	65
To protect the community	55
To protect the environment	45

Verificat

Miss Lucienne Levesque

Scara

1:500

1:5000

Data

BENEFICIAR:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Loc. Arad

PLAN DE SITUAȚIE AL IMOBILULUI SITUAT ÎN
MUNICIPIUL ARAD, B-DUL VASILE MILEA, NR. 1, B-DUL
REVOLUȚIEI, NR. 73
(pt informare) PMA-A2-03

PLANSA

01

Scara 1:1000



Nr. sector: 471

Cartier: 16

Alte observatii : Coordonatele punctelor pe limita de proprietate
Planul de situatie (pe verso)

Data : COMPARTIMENT TEHNIC PROIECTARE -
IMPLEMENTĂRI PROIECTE

Taxă pentru plan situație: 0,000 lei.

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
ARHITECT SEF
SERVICIUL DATE URBANE SI SPATIALE EVIDENTA CONSTRUCTIILOR

ROMA
EVIDENZA
SEMPRE
2011
rad

Scara. 1:5000



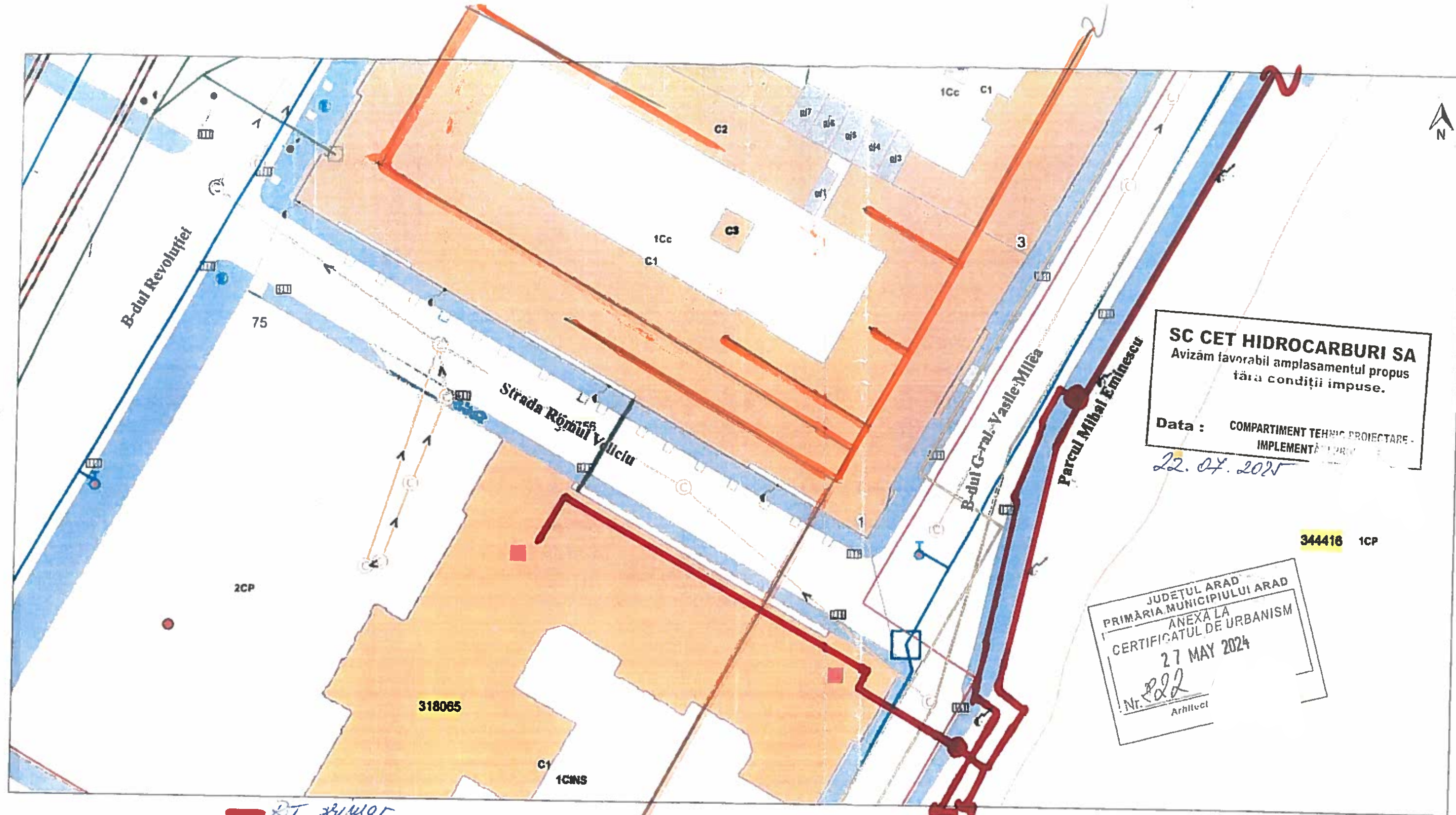
- Quasi-technic photos

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD

PLAN DE SITUAȚIE AL IMOBILULUI SITUAT ÎN
MUNICIPIUL ARAD, B-DUL REVOLUȚIEI, NR.75

(pt informare) PMA-A2-03

01



SC CET HIDROCARBURI SA
Avizăm favorabil amplasamentul propus
fără condiții impuse.
Data : 22.07.2025
COMPARTIMENT TEHNIC PROIECTARE -
IMPLEMENTARE

JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
ANEXĂ LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
27 MAY 2024
Nr. 222
Arhitect

344418 1CP

- LEGENDA**
- RT primar
 - RT secundar
 - Canal tehnic propus
 - Limite de proprietate
 - Limite selectata
 - Limite de parcela
 - Constructii - Cladiri
 - Constructii - Anexe
 - Trotuar
 - Carosabil
 - Spatii verzi
 - 123 Cota teren
 - Ⓐ Camin Apometru
 - Conducta Apa potabila
 - Bransament apa potabila
 - Ⓜ Hidrant
 - Camin apa potabila
 - Ⓒ Camin canal
 - Conducta canalizare
 - Gura de scurgere
 - Platforme gospod.
 - Conducta gaz
 - Conducta termo
 - Traseu Telefon
 - Ⓔ Camin electric
 - Stilp electric
 - Ape-Canale
 - PUZ-PUD
 - Linii tramvai

Nota: Planul de situație constituie un extras din Lucrarea de introducere a cadastrului imobiliar edilitar și constituirea băncii de date urbane în Municipiul Arad, lucrare recepționată și avizată de către O.C.P.I. Arad în anul 2010, măsurată în sistem de proiecție Stereo 70 cu actualizări.
Taxă pentru plan situație: 0 lei.

Executant				BENEFICIAR:		PLANSA 01
PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD ARHITECT SEF SERVICIUL DATE URBANE SI SPATIALE, EVIDENTA CONSTRUCTII				PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD		
				Loc. Arad		
ACTIUNEA	NUMELE	SEMNAȚURĂ	Scara	PLAN DE SITUAȚIE STR. DR. ROMUL VELICIU (pt informare) PMA-A2-03		
Masurat	Terra International		1:500			
Intocmit	VLAD DANA		Data			
Verificat	MIRON LUCIAN LAURENTIU		mai. 2024			



Către

COLOSAL DEVIZ S.R.L.

Municipiul Arad, str. Ștefan Augustin Dolnaș nr. 15-17, bl. A, sc. I, et. 5, ap. 17, județul Arad

Ca urmare a solicitării dumneavoastră referitoare la realizarea obiectivului „Realizare canal tehnic pentru pozare rețele informatice între Palatul Administrativ și Palatul Cenad” cu amplasament în intravilanul municipiului Arad, b-dul Revoluției nr. 75, 73, str. V. Milea nr. 1, județul Arad, beneficiar: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD, în conformitate cu prevederile art. 10, lit. „d” din Legea nr. 50/1991¹ republicată și Precizările² aprobate prin Ordinul comun al Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, Ministerului Apărării Naționale, Serviciului Român de Informații și Ministerului Afacerilor Interne nr. 3422/1995, vă comunicăm **avizul favorabil condiționat** de:

- Ministerul Afacerilor Interne deține infrastructură de cabluri de comunicații în zona ce face obiectul investiției, prin urmare lucrările se vor realiza cu adoptarea măsurilor necesare pentru protecția acestei infrastructuri;
- pentru informații legate de infrastructura de comunicații a M.A.I., se va contacta reprezentantul I.P.J. Arad, doamna subcomisar de poliție Maria GRĂDINARTU, telefon 0257.207.100, int. 20007, mobil 0758.882.027;
- în cazul în care pe parcursul lucrărilor la obiectivul de investiții se constată necesitatea realizării unei intervenții asupra infrastructurii de comunicații a M.A.I., a realizării unor lucrări de deviere a traseului acesteia sau a executării unor lucrări suplimentare de protecție/prezervare, solicitantul/executantul va informa M.A.I. asupra acestui aspect și va întreprinde toate demersurile pentru obținerea tuturor avizelor necesare executării lucrărilor respective (care se vor executa numai pe bază de proiect tehnic);
- menținerea liberă a căilor de acces spre/dinspre obiectivele MAI în vederea realizării intervenției în situații deosebite (inclusiv situații de urgență);
- respectarea măsurilor de conviețuire socială, ordine și liniște publică, a căror încălcare este sancționată conform Legii nr. 61/1991.

Prezentul aviz a fost eliberat în baza *Certificatului de Urbanism nr. 822 din 27.05.2024*, emis de *Primăria Municipiului Arad* și este valabil numai însoțit de *planurile de situație* vizate de noi spre neschimbare.

Se vor respecta cu strictețe limitele amplasamentului și soluțiile tehnice de realizare prevăzute în documentație.

În cazul producerii unor perturbații sau prejudicii de orice natură la nivelul obiectivelor, instalațiilor sau sistemelor de comunicații ale M.A.I., avizul se consideră automat suspendat până când se vor lua măsurile necesare care să asigure încetarea și nerepetarea acestora; contravaloarea lucrărilor de remediere a prejudiciilor, precum și daunele cauzate de întreruperea comunicațiilor, vor fi suportate de cel care a produs avaria.

¹ Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

² Precizările privind avizarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, precum și a documentațiilor tehnice pentru autorizarea executării construcțiilor

Prezenta adresă nu se substituie celorlalte avize impuse, după caz, de legislația privind regimul zonei de frontieră: regimul armelor, munițiilor, substanțelor toxice periculoase; prevenirea și stingerea incendiilor sau alte prevederi legale în vigoare.

Nerespectarea documentației și a condițiilor menționate conduce la anularea de drept a avizului dat de unitatea noastră, cât și răspunderea juridică a beneficiarului investiției.

DIRECTOR GENERAL

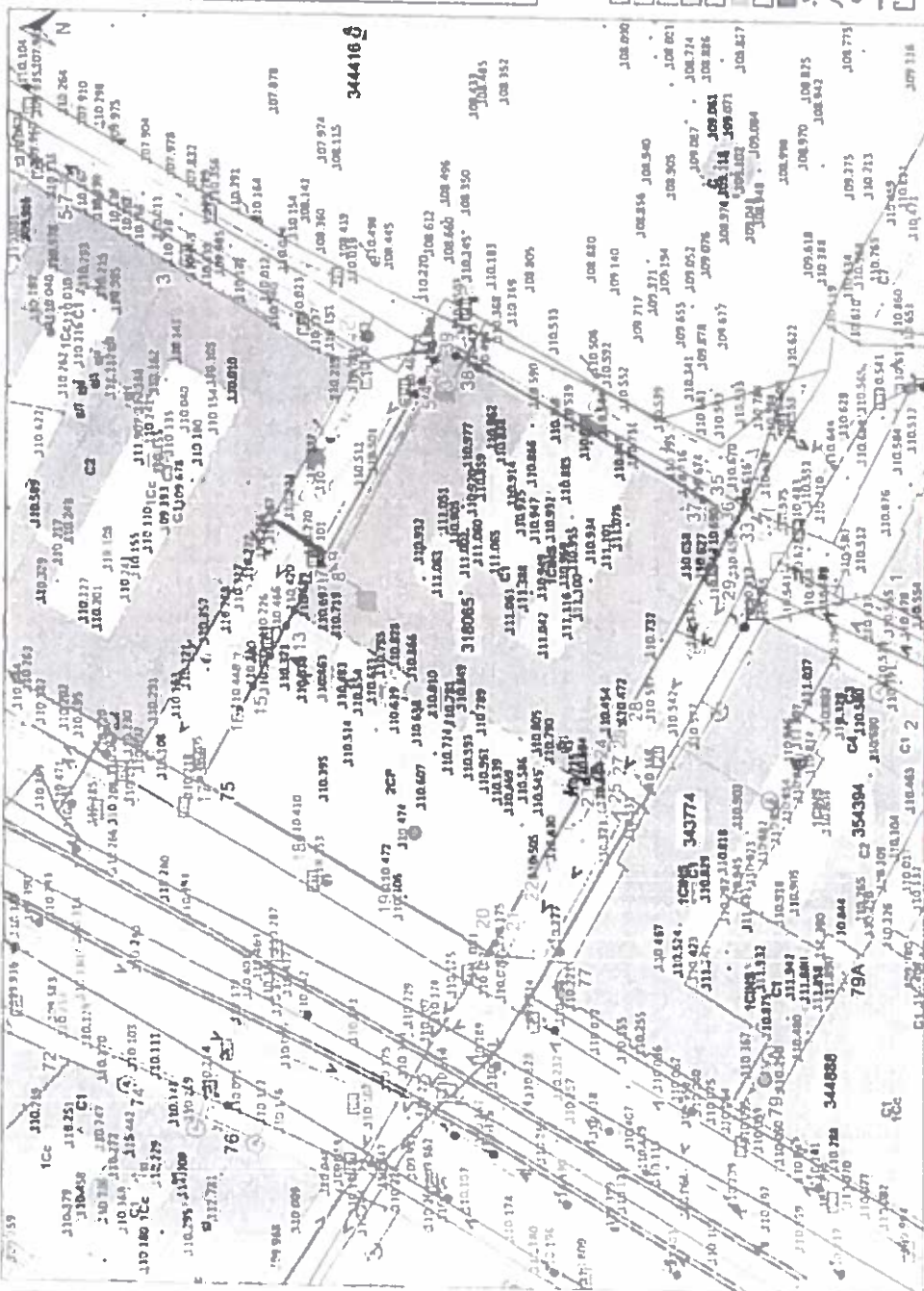
dr. ing. PELIGRAD ION



¹ Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

² Precizările privind avizarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, precum și a documentațiilor tehnice pentru autorizarea executării construcțiilor

PLAN DE SITUATIE
Scara 1:1000



- LEGENDA**
- | | | | |
|--|-----------------------|--|---------------------------------------|
| | Limita de proprietate | | Cămin Apometru |
| | Limita sectoare | | Conducă Apa potabilă
transmisă epa |
| | Limita de parcelă | | transmisă
hidrant |
| | Construcții - Clădiri | | Cămin apa potabilă |
| | Construcții - Aneze | | Cămin canal |
| | Tronțuri | | Conducă canalizare |
| | Carosabili | | Gura de scurgere |
| | Spații verzi | | Conducă gaz |
| | Cole lămi | | Conducă termă |
| | Apă-Canale | | Traseu Telefon |
| | PUIZ-PUZ | | Cămin electric |
| | Unități tramvai | | Sist electric |
| | Platforme pasod | | |

Amaz tchuc Hobus

Notă: Planul de urzire constituie un extras din Lucrarea de reproducere a catedrului imobilei editat și comercializat de către Universitatea din București. Acesta este disponibil în format electronic pe site-ul www.unibuc.ro în cadrul secțiunii de documente de referință.

far 6 per cento plan a studie 0,600 lei

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DIRECȚIA GENERALĂ LOGISTICĂ

INTEAT SOBRE N'ESCHIMBARE

Anexă la avizul

10

5

Identificare imobil: Municipiul Arad

Nr sector	471	Carlor	16
-----------	-----	--------	----

Suprafata: 7.200,50 m²

Владимир Коопчанин (основатель)

Executant	BENEFICIAR:	PLANSĂ
PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD ARHITECT SEF PROIECTANT SERVICIUL DATE URBANE SI SPATIALE EVIDENTA CONSTRUCTII	PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD	01

SERVICIUL DATE URBANE SI SPATIALE EVIDENTA, CONSTRUCTII

ACTIUNEA	NUMELE	SIGNATURA	SCARA
----------	--------	-----------	-------

Actualizat PMA 1:1080

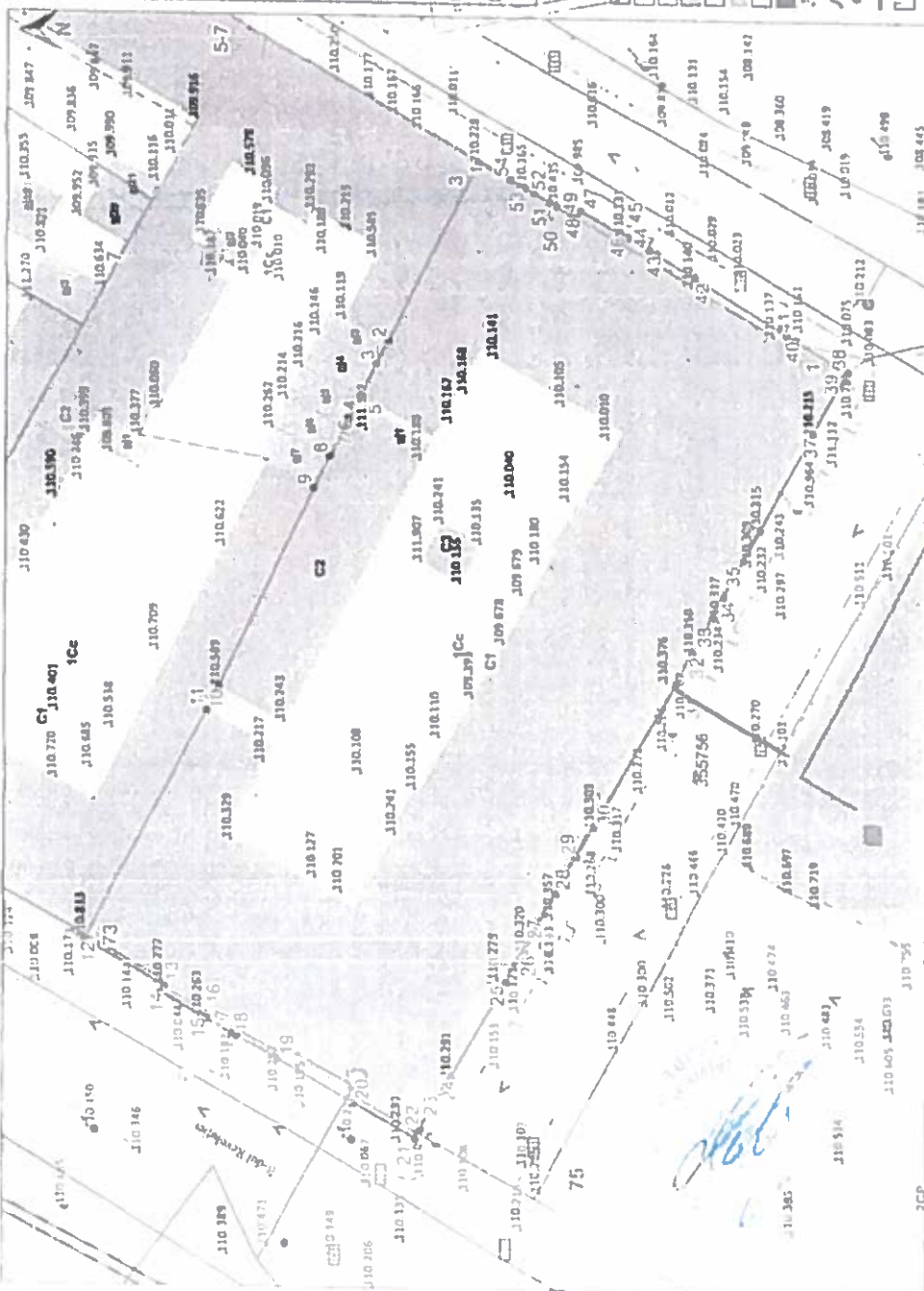
Admission	Med. Notes	Date	Page 1

Certificat	Miron Lucian Laurentiu	1. 2024
------------	------------------------	---------

PLAN DE SITUAȚIE AL IMOBILULUI SITUAT ÎN
MUNICIPIUL ARAD, B-DUL REVOLUȚIEI NR 75

(p1 Informare) FMA-A2-Q3

PLAN DE SITUAȚIE
Scara 1:500



- | | |
|-----------------------|-------------------------|
| Limite de proprietate | Carmin Apometru |
| Limite selectata | Conductia Apa potabila |
| Limite de parcela | bransament apa potabila |
| Constructii - Cladiri | hidrant |
| Constructii - Anexe | Carmin apa potabila |
| Trotuar | Carmin canal |
| Carosabili | Conductia canalizare |
| Spati verde | Gura de scurgere |
| Cota teren | Conductia gaz |
| Ape-Canale | Conductia termic |
| PUZ-PUJ | Traseu Telefon |
| Unii tramvai | Carmin electric |
| Platforma podpod | Sito electric |

Conductance Properties

Nota: Planul de situație constituie un extras din Lucrarea de proiectare a cadastrelor imobiliare edificii și conținutul său este în concordanță cu datele urbane în Lucrarea de proiectare și avizată de către O.C.P.J. Arad în anul 2010, măsurată în întregul de proiectare Șterea 70 cu acțiunile

PM 000 0 2017/12/12 14:00:00

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DIRECȚIA GENERALĂ LOGISTICĂ
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la avizul

Anexă la avizul

10

500

LS-100

Identificare imobil: Municipiul Arad

Nr sector 459

Supratata: 3.814.46 m'

the observed correlation between the observed and simulated (p-value)

Exocult

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
ARHITECT ȘEF

ARHITECT SEF
SERVICIUL DATE URBANE SI SPATIALE. EVIDENTA CONSTRUCTII

ACTIUNEA	NUMELE	SEMNATURA	SCARA
----------	--------	-----------	-------

Insolvent	Adjusted DMA	Adjusted DMA
1:500	1:500	1:500

	0006	5000
--	------	------

Имя	Влад Овца
-----	-----------

Artist	Miron Lucian Laurențiu
--------	------------------------

BENEFICIAR;

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Loc. Arad

PI ANSA

01

PLAN DE SITUAȚIE AL IMOBILULUI SITUAT ÎN
MUNICIPIUL ARAD, B-DUL VASILE MILEA, NR. 1, B-DUL
REVOLUȚIEI, NR. 73
(p1 Informare) PMA-A2-03

Order Received 16 05 2024 09:01:38

Delgaz Grid SA, Gaz Timișoara Independenței 26-28 300207 Timișoara

MUNICIPIUL ARAD

AVIZ DE PRINCIPIU

215091108/16.07.2025

Stimate domnule/doamnă MUNICIPIUL ARAD,

Urmare a solicitării dumneavoastră 215090329 din 15.07.2025 , vă comunicăm **avizul de principiu**, necesar întocmirii documentației pentru faza PUZ, denumire lucrare **INTOCMIRE SF REALIZARE CANAL TEHNIC PENTRU POZARE REțele INFORMATICE INTRE PALATUL ADMINISTRATIV SI PALATUL CENAD** din Județul ARAD, Localitatea Arad, Strada: Fb, Nr: CF 318065, 355756, 300104

1. Prezentul aviz **nu autorizează** executarea construcțiilor amplasate în vecinătatea obiectivelor/sistemelor.

2. În zona supusă analizei există obiective ale sistemului de distribuție a gazelor naturale, marcate orientativ pe planul de situație anexat.

3. Prezentul aviz este valabil 12 luni pana la 16.07.2026 .

Cu respect,
Ileana Radescu
Coordonator Echipa Acces Rețea Gaz Timisoara

ILEANA
RADESCU
U

Digitally signed
by ILEANA
RADESCU
Date:
2025.07.16
14:00:04 +03'00'

Emitent,
Madalin-Nicolae Crisan

Madalin-
Nicolae Crisan

Digitally signed by
Madalin-Nicolae Crisan
Date: 2025.07.16
11:29:50 +03'00'

Delgaz GRID SA

Departament Acces la Rețea Gaz
Timișoara Independenței 26-28
300207 Timișoara

www.delgaz.ro

Madalin-Nicolae Crisan

0755036726
madalin-nicolae.crisan@delgaz-
grid.ro

Abreviere: Timisoara

Președintele Consiliului de
Administrație
Volker Raffael

Directorii Generali

Cristian Secoșan (Director
General)
Mihaela Loredana Cazacu (Adj.)
Anca Liana Eviu (Adj.)
Cristian Nicolae Ifrim (Adj.)

Sediul Central: Târgu Mureș
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J2000000326265

Banca BRD Târgu Mureș
IBAN:
RO11BRDE270SV27540412700
Capital social subscris
778.208.685 lei din care
777.168.994.25 lei vărsat



Imobil ce face scopul avizului

Retea in lucru

Retea Presiune Joasa

Imobile

Retea Presiune Medie

Retea Presiune Redusa

Prezentul plan însoțește avizul nr. 215091108/16.07.2025

Madalin-Nicolae Crisan



RETELE ELECTRICE ROMANIA S.A.
Bd. Mircea Voda, nr. 30, SECTOR 3, BUCURESTI
Telefon/fax: 0219291 / 0372875235

Nr. 27348396 din 30/07/2025

Catre

MUNICIPIUL ARAD, domiciliul/sediul in judetul ARAD, municipiul/ orasul/ sectorul/ comuna/ satul ARAD, Bulevardul Revolutiei, nr. 75, bl. - , sc. - , et. - , ap. - .

Referitor la cererea de aviz de amplasament inregistrata cu nr. 27348396 / 15/07/2025, pentru obiectivul SF-"REALIZARE CANAL TEHNIC PENTRU POZARE RETELE INFORMATICE INTRE PALATUL ADMINISTRATIV SI PALATUL CENAD, CU DESTINATIA PROSPECT STRADAL CF 318065,300104,355756 cu destinatia SF-"REALIZARE CANAL TEHNIC PENTRU POZARE RETELE INFORMATICE INTRE PALATUL ADMINISTRATIV SI PALATUL CENAD, CU DESTINATIA PROSPECT STRADAL CF 318065,300104,355756 situat in judetul ARAD, municipiul/ orasul/ comuna/ sat/ sector ARAD, Bulevardul Revolutiei, nr. FN, bl. - , et. - , ap. - , CF - , nr. cad. - .

In urma analizarii documentatiei pentru amplasamentul obiectivului mentionat, se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL

Nr. 27348396 / 30/07/2025

- Utilizarea amplasamentului propus, pentru obiectivul d-voastra, se poate face cu respectarea Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012, a Ordinului ANRE nr.49/2007 si nr. 25/2016, a prescriptiilor si normelor tehnice energetice PE 106/2003, SR 8591/97, NTE 003/04/00 si NTE 007/08/00.*

AVIZ FAVORABIL CU RESPECTAREA URMATOARELOR CONDITII: 1. Se vor respecta Ordinul ANRE nr. 239/2019, PE 101A/85, NTE 003/04/00, NTE 007/08/00 si PE 106/2003 in ceea ce priveste coexistenta PT, LEA, LES cu cladiri, drumuri, imprejmuiiri, utilitati (gaz, apa, canalizare, etc.), propuse a se construi; 2. Conform Legii energiei nr. 123/2012 art. 49 pentru protejarea retelelor electrice de distributie, se interzice persoanelor fizice si juridice sa limiteze sau sa ingradeasca, prin executia de imprejmuire, prin constructii ori prin orice alt mod, accesul la instalatii al operatorului de distributie ; 3. La predarea amplasamentului lucrarilor catre constructorul acestora se va convoca in scris delegatul autorizat al Centrului UO ARAD; 4. Este interzisa executarea de sapaturi mecanizate la distante mai mici de 1,5m fata de traseul LES ex. dar nu inainte de determinarea prin sondaje a traseului acestora; **TOATE SAPATURILE SE VOR EXECUTA MANUAL PE TRASEUL LES EXISTENT;** 5. Distanța de siguranță măsurată în plan orizontal între traseul cablului electric existent LES 20 kV, LES 0,4 kV și cel mai apropiat element al construcțiilor, fundațiilor, propuse, va fi de minim 0,6 m cf. NTE 007/08/00; 6. Se interzice executarea de sapaturi la distante mai mici de 1m fata de fundatiile stalpilor, ancore, prize de pamant sau alte elemente constructive ale instalatiilor electroenergetice; 7. Daca se constata ca nu pot fi respectate distantele minime stabilite de prescriptiile tehnice in vigoare si de

prezentul aviz, se vor sista lucrarile, se va convoca proiectantul si delegatul centrului gestionar al instalatiilor UO ARAD, str. I. Maniu, nr. 65-71, pentru a stabili noi masuri, acestea consemnandu-se in acte incheiate intre cei mentionati;

- Traseele retelelor electrice din planul anexat sunt figurate informativ. Pe baza de comanda data de solicitant (executant). Zona MT/JT Arad Municipal asigura asistenta tehnica suplimentara pentru LES si LEA existente in zona;**
- Executarea lucrarilor de sapaturi din zona traseelor de cabluri se va face numai manual, cu asistenta tehnica suplimentara din partea Zonei MT/JT Arad Municipal cu respectarea normelor de protectia muncii specifice. In caz contrar solicitantul, respectiv executantul, va suporta consecintele pentru orice deteriorare a instalatiilor electrice existente si consecintele ce decurg din nealimentarea cu energie electrica a consumatorilor existenti precum si raspunderea in cazul accidentelor de natura electrica sau de alta natura aferente instalatiilor electrice existente in zona;**
- Distanțele minime si masurile de protectie vor fi respectate pe tot parcursul executiei lucrarilor.
- In zonele de protectie ale LEA nu se vor depozita materiale, pamânt prevazut din sapaturi, echipamente, etc. care ar putea sa micsoreze gabaritele. Utilajele vor respecta distantele minime prescrise fata de elementele retelelor electrice aflate sub tensiune si se va lucra cu utilaje cu gabarit redus in aceste zone.
- Executantii sunt obligati sa instruiasca personalul asupra pericolelor pe care le prezinta executia lucrarilor in apropierea instalatiilor electrice aflate sub tensiune si asupra consecintelor pe care le poate avea deteriorarea acestora. Pagubele provocate instalatiilor electrice si daunele provocate consumatorilor ca urmare a deteriorarii instalatiilor vor fi suportate integral de cei ce se fac vinovati de nerespectarea conditiilor din prezentul aviz. Executantii sunt direct raspunzatori de producerea oricaror accidente tehnice si de munca.
- **Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare.** Pentru alimentarea cu energie electrica a obiectivului sau, daca obiectivul exista si se dezvoltă (cu cresterea puterii fata de cea aprobata initial), veti solicita la operatorul de distributie **RETELE ELECTRICE ROMANIA S.A.** aviz tehnic de racordare**

*** In zona de aparitie a noului obiectiv exista retea electrica de distributie DA ☒ NU ☐

*** Noul obiectiv poate fi racordat la retea existenta DA ☐ NU ☒

Posibilitatile de racordare pentru puterea specificata in cererea de aviz de amplasament fiind prin: cf. ATR , aceasta solutie este in sa orientativa, urmand ca solutia exacta se se stabileasca in cadrul Fisei de solutie sau a Studiului de Solutie, dupa depunerea la Operator a cererii de racordare.

Racordarea la retea electrica de interes public presupune urmatoarele etape:

- depunerea de catre viitorul utilizator a cererii de racordare si a documentatiei aferente pentru obtinerea avizului tehnic de racordare;
- stabilirea solutiei de racordare la retea electrica si emiterea de catre operatorul de retea a avizului tehnic de racordare, sub forma de oferta de racordare; tarifele pentru emitere aviz tehnic de racordare conform Ordinului ANRE nr. 114/2014, si pentru tarifele de racordare conform Ordinului ANRE nr. 11/2014, Ordinului ANRE nr. 87/2014 si Ordinului ANRE nr. 141/2014.
- incheierea contractului de racordare intre operatorul de retea si utilizator in termenul de valabilitate al ATR;
- incheierea contractului de executie intre operatorul de retea si un executant, realizarea lucrarilor de racordare la retea electrica si punerea in functiune a instalatiei de racordare;
- punerea sub tensiune a instalatiei de utilizare pentru probe, etapa care nu este obligatorie pentru toate categoriile de utilizatori;
- emiterea de catre operatorul de retea a certificatului de racordare;
- punerea sub tensiune finala a instalatiei de utilizare;

In vederea racordarii la reseaua electrica de distributie, solicitantul trebuie sa prezinte dosarul instalatiei de utilizare

- In cazul in care in zona mai sunt si alte instalatii electrice care nu apartin **RETELE ELECTRICE ROMANIA S.A.**, solicitantul va obtine obligatoriu avizul de amplasament si de la proprietarul acelor instalatii electrice (TRANSELECTRICA, HIDROELECTRICA, TERMOELECTRICA, alti detinatori de instalatii, dupa caz).
- Prezentul avizul este valabil pe perioada valabilitatii Certificatului de Urbanism nr. 822 / 27/05/2024, respectiv pana la data de 27/05/2026.
- Prezentul aviz este valabil numai pentru amplasamentul pentru care a fost emis.
- Se anexeaza **3** planuri de situatie vizate de Zona MT/JT Arad Municipal.
- Redactat in 2 (doua) exemplare, din care unul pentru solicitant.

Responsabil RETELE ELECTRICE ROMANIA S.A.
Inginer Sef Zona Arad
Ciortan Mircea-Ioan

GHEORGHE DORU STANA | Semnat de GHEORGHE
DORU STANA
la 30/07/2025 la
13:19:26 UTC
Verificat

Intocmit
Huruba Petrica

PETRICIA DORU HURUBA | Semnat de PETRICA
DORU HURUBA
la 30/07/2025 la
13:09:06 UTC

Ca urmare a prelungirii valabilitatii Certificatului de Urbanism, se prelungeste valabilitatea Avizului de amplasament pana la

Responsabil _____

* pentru aviz favorabil fara conditii se va inscrie ""Nu este cazul" / pentru aviz favorabil cu conditii se vor inscrie distantele minime de apropiere si incrucisare intre obiectivul propus si retelele electrice (LEA sau LES) existente in zona, in conformitate cu prescriptiile energetice in vigoare.

** daca nu sunt conditii se va inscrie "Nu este cazul"

*** se bifeaza casuta corespunzatoare situatiei, se specifica tipul de bransament propus si intaririle de retea (daca este cazul)

PLAN DE INCADRARE IN ZONA
Scara. 1:5000



DA
Subject to

- | | | | |
|---|-----------------------|--|---|
|  | Limita de proprietate |  | Cămin Apometru |
|  | Limite selectata |  | Conducta Apa polibila
trăiment apa
nucifila |
|  | Limite de parcela |  | Hidrant |
|  | Construcții - Clădiri |  | Cămin apa polibila |
|  | Construcții - Anexe |  | Cămin canal |
|  | Trotuar |  | Conducta canalizare |
|  | Carosabil |  | Gura de scurgere |
|  | Spații verzi |  | Conducta gaz |
|  | Căiă teren |  | Conducta termică |
|  | Ape-Canale |  | Traseu Telefon |
|  | PUZ-PUD |  | Cămin electric |
|  | Linii tramvai |  | Slip electric |
|  | Platforme gospod. | | |

2000
2001
2002

Canal traffic problems

Notă: Planul de situație constituie un extras din Lucrarea de Introducere a cadastrelor imobiliare, editat și consultat la biroul de cadastru și avizată de către O.C.P.I. And în anul 2010, măsurată în sistem de protecție Srtm 70 cu actualizat

Taxă pentru plan financiar: 0.000 lei

Nr. sector: 469 Carrier: 1

Suprafata: 3,814.46 m²

Alte observatii : Coordonatele punctelor pe limita de proprietate și distanțele între puncte- Anexa Nr 1 la Planul de situație (pe verso)

Executive

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
ARHITECT ȘEF

ARHITECT SEF
SERVICIUL DATE URBANE SI SPATIALE, EVIDENTA CONSTRUCTII

ACTIUNEA	NUMELE	SEMNAFURA	SCARA
----------	--------	-----------	-------

Masurat	Actualizat PMA
---------	----------------

ntocmit	Mad Dane
---------	----------

Vertical	Miron Lucian Laurentiu
----------	------------------------

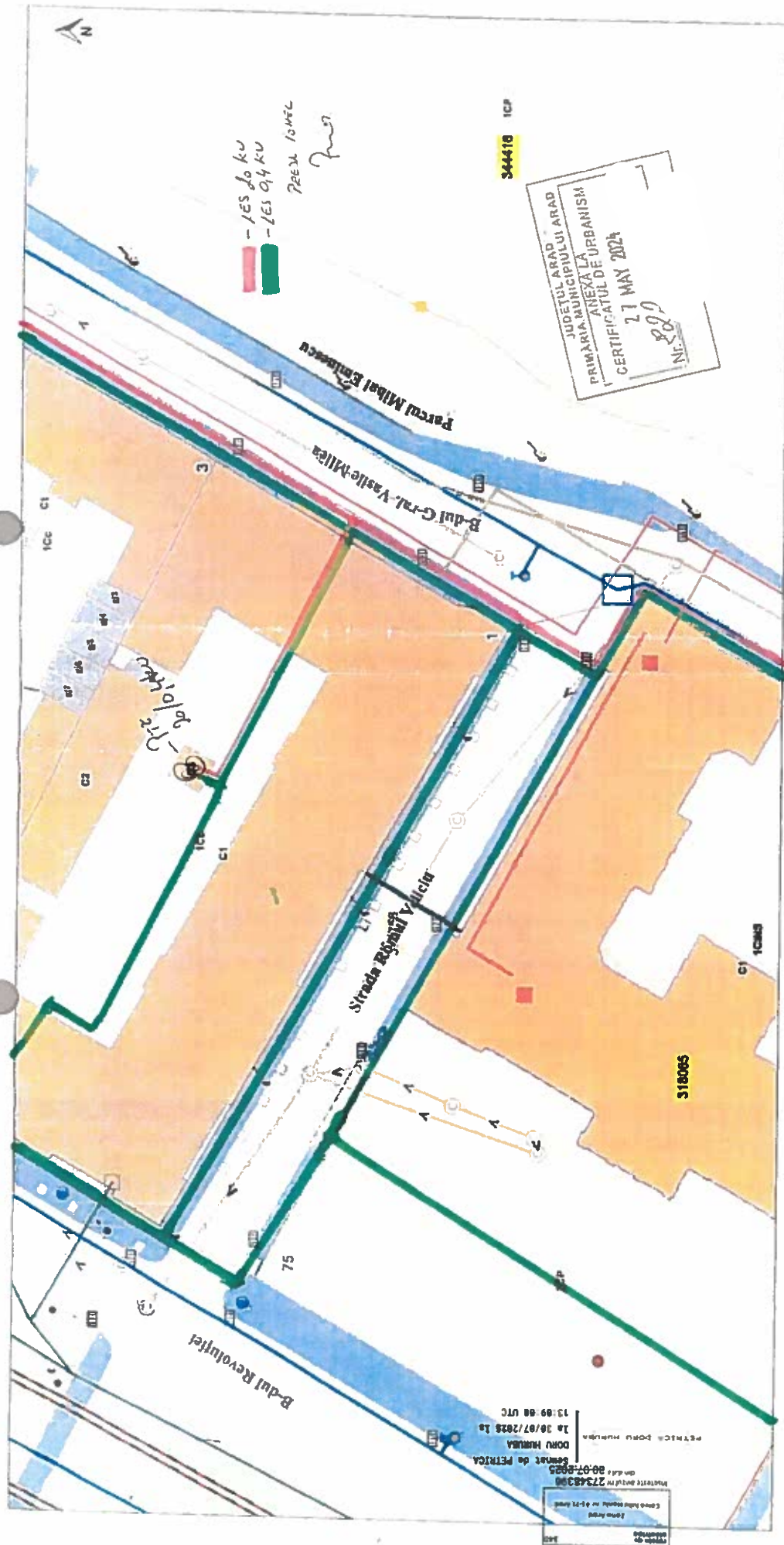
BENEFICIAR:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

-OC, Ared

PLAN DE SITUAȚIE AL IMOBILULUI SITUAT ÎN
MUNICIPIUL ARAD, B-DUL VASILE MILEA, NR. 1, B-DUL
REVOLUȚIEI, NR. 73
(pt Informare) PMA-A2-03

Data Mark: 16.05.2024 09:01:08



LEGENDA

- Limite de proprietate
- Limite selectate
- Limite de parcelă
- Construcții - Clădiri
- Construcții - Anexe
- Troțuar
- Carosabă
- Spații verzi
- Cota teren
- Conducta apă potabilă
- Branșament apă potabilă
- Hidrant
- Canen apă potabilă
- Canen canal
- Conducta canalizare
- Gura de scurgere
- Platforme gospod.
- Conducta gaz
- Conducta termică
- Traseu telefon
- Camin electric
- Săp electric
- Ape-Canale
- PUZ-PUD
- Linii trenval

Nota: Planul de situație constituie un extras din Lucrarea de Introducere a cadastrului imobilelor edilitare și construcțiilor în sistem de protecție Șterno 70 cu actualizări, lucrare recepționată și înregistrată de către O.C.P.L. Arad în anul 2010, măsurată în sistem de protecție Șterno 70 cu actualizări.

Beneficiar:		Primăria Municipiului Arad		PLANSĂ
Arhitect Șef		Loc. Arad		01
Serviciul Date Urbane și Spătie		PLAN DE SITUAȚIE STR. DR. ROMUL VELICU (p. Informare) PNA-A2-03		
Actiunea		Scara		
Masurat		1:500		
Intocmit		VLAD DANA		
Verificat		MIHAIL LUCIAN		
		2024		



Nr. DJM AR/13117/18.07.2025

CLASAREA NOTIFICĂRII

Ca urmare a solicitării depuse de către **MUNICIPIUL ARAD PRIN SERVICIUL INVESTIȚII ENERGETIC**, cu sediul în municipiul Arad, B-dul Revoluției, nr. 75, jud. Arad, pentru proiectul „Realizare canal tehnic pentru pozare rețele informatice între Palatul Administrativ și Palatul Cenad”, propus a fi amplasat în municipiul Arad, B-dul Revoluției - str. Milea, nr. 75,73,1, jud. Arad, înregistrată la ANMAP -DJM Arad cu nr. 2612/R/13042 din 17.07.2025,

luând în considerare Decizia nr. 30/11.04.2025 și Decizia nr. 39/14.04.2025, emise de Președintele ANMAP;

- în urma analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii naturale protejate, zone-tampon, monumente ale naturii, monumente istorice sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costieră,

având în vedere că:

- proiectul propus nu intră sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- proiectul propus nu intră sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare,

ANMAP - DJM Arad decide:

Clasarea notificării, deoarece proiectul propus nu se supune procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

p. Președintele Agenției Naționale pentru Mediu și Arie Protejate
semnează

Director executiv
Dana Monica DĂNOIL



Șef Serviciu A.A.A.Claudiu BOCIC

Întocmit, Dacian Florentin IOSIF

Șef Serviciu C.F.M., Nicoleta POTK

Întocmit, Cătălin C

ROMÂNIA
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSPECTORATUL GENERAL AL POLIȚIEI ROMÂNE



INSPECTORATUL DE POLIȚIE JUDEȚEAN ARAD
POLIȚIA MUNICIPIULUI ARAD-BIROUL RUTIER

Nesecret
Arad
Nr. 290.909 din 17.07.2025
Ex. nr. 1/2

Către,

Municipiul Arad

- mun. Arad, B-dul Revoluției, nr.75, județul Arad -

Urmare a analizării documentației prezentate de dumneavoastră pentru „ÎNTOCMIRE SF- „ REALIZARE CANAL TEHNIC PENTRU POZARE REȚELE INFORMATICE ÎNTRE PALATUL ADMINISTRATIV ȘI PALATUL CENAD”, situat în mun.Arad, B-dul Revoluției-strada Vasile Milea, nr.75, 73, 1, jud. Arad, CF 318065; 300104; 355756 Arad, conform certificatului de urbanism nr.822, din 27.05.2024, eliberat de Primăria Municipiului Arad, *vă comunicăm:*

avizul nostru de principiu favorabil

cu respectarea umătoarelor condiții:

Obligativitatea prezentării înainte de începerea lucrărilor ce fac obiectul avizării Poliției Rutiere a documentației privind începerea acestora, care va include memoriu de prezentare a categoriei lucrărilor și a tehnologiei de execuție, autorizația de construire, demunirea societății care va executa lucrarea precum și fotocopia certificatului unic de înregistrare al acesteia, perioada de execuție, persoana responsabilă cu datele de identificare și contact, planul de management al traficului, conform „Normelor Metodologice Comune M.A.I./M.T. nr. 1112/411/2000 privind condițiile de închidere sau de instituire a restricțiilor de circulație în vederea executării de lucrări în zona drumului public și/sau pentru protejarea drumului”.

Prezentul aviz nu acordă dreptul de începere a lucrărilor, este valabil 12 luni, de la data emiterii și doar împreună cu acordul emis de către administratorul drumului public/comisia de specialitate din cadrul Administrației Publice Locale, iar nerespectarea uneia, sau după caz, a mai multor condiții dintre cele impuse prin prezentul aviz, atrage nulitatea de drept a acestuia.

Cu stimă,

ȘEFUL POLIȚIEI MUNICIPIULUI ARAD

Comisar șef de poliție,
CHITU CĂLIN

Î.ȘEFUL BIROULUI RUTIER

Comisar de poliție,
ISTRATE ADRIAN

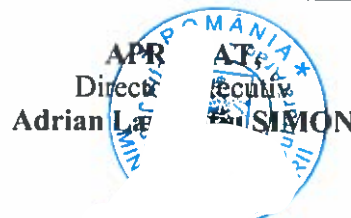


MINISTERUL CULTURII

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ ARAD

310126 ARAD-ROMÂNIA, str. Gheorghe Lazăr nr. 21, tel. 0257280982, e-mail: djcarad2017@gmail.com

Nr. 802 / 29.07.2025



Către,

MUNICIPIUL ARAD

Primăria Municipiului Arad - Direcția Tehnică, Serviciul Investiții, Energetic,
mun. Arad, bd. Revoluției nr. 75

AVIZ NR. 221 / ZA / 29.07.2025

Privind: Realizare canal tehnic pentru pozare rețele informatice între Palatul
Administrativ și Palatul Cenad, mun. Arad, str. Dr. Romul Veliciu

Statut LMI: Domeniu public situat zona construită protejată "Ansamblul urban Arad",
cod AR -II-a-B-00477 din LMI actualizată 2015 conform OMC 2828/2015
Adresa: mun. Arad, str. Dr. Romul Veliciu
Nr. pr./faza/Den: **24/2025 / SF – REALIZARE CANAL TEHNIC PENTRU POZARE
REȚELE INFORMATICE ÎNTRE PALATUL ADMINISTRATIV ȘI
PALATUL CENAD**
Proiectant: SC COLOSAL DEVIZ SRL, mun. Arad, str. Șt. Aug. Doinaș 15, bl A, ap 17
Titular: MUNICIPIUL ARAD, Primăria Municipiului Arad - Direcția Tehnică,
Serviciul Investiții, Energetic, mun. Arad, bd. Revoluției nr. 75

Documentația transmisă cu adresa înregistrată la Direcția Județeană pentru Cultură Arad (DJC Arad) nr. 802/15.07.2025 cuprinde extras CF, CU 822/2024, memoriu tehnic, plan de situație, secțiune transversală tip canal tehnic.

Se propun: Lucrări de infrastructură de comunicații pentru interconectarea celor două imobile, Palatul Administrativ și Palatul Cenad, cu în vederea asigurării legăturii rețelilor informatice prin pozarea în canal tehnic subteran pe str. Dr. Romul Veliciu.

În baza Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată în Monitorul Oficial nr. 938/2006, Titl. III, Cap. II, Art. 34 alin. 5, în urma analizării documentației din punct de vedere a protejării monumentelor istorice, a zonelor de protecție a acestora și a zonelor construite protejate, se acordă:

AVIZ FAVORABIL,

pentru pr. nr. 24/2025, faza SF–Realizare canal tehnic pentru pozare rețele informatice între Palatul Administrativ și Palatul Cenad, mun. Arad, str. Dr. Romul Veliciu, cu următoarele condiții:

– În cazul în care în timpul lucrărilor de infrastructură apar materiale cu semnificație arheologică, beneficiarul va opri lucrările și va anunța DCJ Arad și Primăria mun. Arad, asupra descoperirilor, în condițiile art. 4, alin. 3 din Legea nr. 462/2003.

Întocmit:
arh. Elisabeta COSMA – consultant

Consilier Principal
Alice Iaroslava PODAVKA

Taxa de avizare este în valoare de 0,00 lei (scutire conf. OMC 2515/2018).

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct în data de _____.

Cod aviz: M – obiective monument istoric; U – documentații de urbanism; Z – zone construite protejate sau zona de protecție a monumentelor istorice; ZA – zone construite protejate sau zona de protecție a monumentelor istorice delimitate prin documentații de urbanism avizate de MC.

**COMPANIA DE APĂ ARAD S.A.**

Strada Sabin Drăgoi 2-4 Arad, județul Arad România, cod poștal 310178
CIF/CUI: RO 1693483, ORC: JO2/110/21.02.1991
Capital vărsat și subscris: 9.650.000 Lei
IBAN: RO72 RNCB 0015 0061 5684 0001 - BCR



tel: +40 257 270 849
+40 257 270 843
fax: +40 257 270 991
apacanal@caarad.ro
www.caarad.ro
program între 8:00 - 16:00

formular C.A.A., anexă la Fișa tehnică definitivată

Nr. 17783 din 29.07.2025

pag. 1

ANEXA (*3, *5)

la FIȘA TEHNICĂ: AVIZ pentru AMPLASAMENT

- 1.1 Denumire obiectiv: Studiu de fezabilitate-Realizare canal tehnic pentru pozare rețele informatice între Palatul Administrativ și Palatul Cenad
- 2.1 Amplasament obiectiv: loc. Municipiul Arad, județul Arad, str. Revoluției-str. Vasile Milea, nr. 75, 73, 1
- 3.1 Beneficiar: Municipiul Arad prin Serviciul Investiții Energetice
Adresa: loc. Arad, str. str. Revoluției, nr. 75
- 4.1 Proiect nr.: 24/2025
Elaborator: SC Colosal Deviz SRL
- 5.1 Certificat de Urbanism nr.: 822/27.05.2024
Emis de: Primăria Municipiului Arad

CONDIȚII:

1. Rețelele publice de alimentare cu apă și sunt conform planului de situație anexat.
2. Realizarea obiectivului dvs. se intersectează cu un canal pluvial BETON DN 250 mm, care face parte din sistemul public de alimentare cu apă și de canalizare. Pentru identificarea exactă în teren a traseului rețelelor de apă-canal se vor efectua sondaje prin grija beneficiarului. La execuția lucrărilor propuse, în zona amplasamentului rețelelor se recomandă săpătură manuală.
3. Pozițiile în plan ale gospodăriilor subterane și ale instalațiilor speciale de apă-canal existente (hidranți, concesii, vane, cămine) vor fi materializate pe teren de reprezentanții autorizați ai Companiei Apă Arad – Secția Exploatare Rețele, convocați pe șantier de beneficiar la data predării amplasamentului; acolo unde va fi necesar, poziția și cotele exacte de pozare vor fi identificate prin săpături manuale de sondare, cu asistență din partea C.A.A.;
4. Față de rețelele publice de apă-canal vor fi păstrate distanțele normate, măsurate în plan orizontal, prevăzute de STAS 8591/1;
5. Eventualele consolidări necesare, sau refaceri de gospodării de apă și canalizare în funcțiune, vor fi executate numai în conformitate cu soluțiile tehnice de detaliu propuse de proiectant și însușite de Compania Apă Arad, pe cheltuiala beneficiarului;
6. Lucrările de terasamente în vecinătatea utilităților de apă-canal în funcțiune vor fi executate numai cu mijloace manuale;
7. Capacele caminelor (de vizitare, de vane), gurile de scurgere, cutiile de concesie (vane îngropate, hidranți subterani), atât la rețelele de apă cât și la rețelele de canalizare, vor fi ridicate la cota finită a terenului sistematizat (nu vor ramane acoperite de pământ/asfalt).
8. Prezentul aviz nu ține loc de aviz de bransare – racordare la utilitățile publice apă canal.
9. Termen de valabilitate aviz: prezentul aviz este valabil pe toată perioada de valabilitate a Certificatului de Urbanism, nr. 2078/23.12.2024, inclusiv perioada de prelungire a acestuia.

Rămâne în sarcina titularului de Fișă tehnică de a transmite tuturor celor interesați, spre știință, prezentul document.

PREȘEDINTE C.T.E.
Director general
ing. Borha Gheorghe-Vasile

Secretar C.T.E.
ing. Goia Marcel



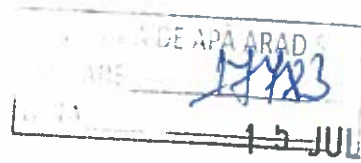
COMPANIA DE APA ARAD S.A.
Strada Sabin Drăgoi 2-4 Arad, județul Arad România, cod poștal 310178
CIF/CUI RO 1683483 ORC J02/110/21.07.1991
Capital vărsat și subscris: 9.659.000 Lei
IBAN: RO72 2110015 0051 5684 0001 - BCR



10/4765/08.07.2025
tel: +40 257 270 849
+40 257 270 843
fax: +40 257 270 981
apacan@caarad.ro
www.caarad.ro
program între 8:00 - 16:00

91158

CERERE
în vederea emiterii
AVIZULUI PENTRU AMPLASAMENT
fața D.T.A.C.



2025

1. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII (Obiectiv, Beneficiar, Proiect și Proiectant):
- 1.1. Denumire obiectiv(*1) STUDIU DE FEZABILITATE "REALIZARE CANAL TEHNIC PENTRU POZARE REțele INFORMATICE ÎNTE PALATUL ADMINISTRAȚIV ȘI PALATUL CENAD."
- 1.2. Amplasament obiectiv(*1) MUN. ARAD, JUD. ARAD, STR. B-DUL REVOLUTIEI - STR. V.MILEA, NR. 75,73.1.
- 1.3. Beneficiar(*1) MUNICIPIUL ARAD PRIN SERVICIUL INVESTIȚII ENERGETIC
- Adresa(*4) JUD. ARAD, MUN. ARAD, BLD. REVOLUTIEI NR. 75 Tel. +40 756 634 421
- Identitate pers. fizică(*4): B.I./C.I. serianr.CNP
- Identitate agent ec (*4): C.F./C.U.I. 3519925 cont RO31 REVO 0000 1531 3571 4550 banca Revolut Bank Romania
- 1.4. Proiect nr. (*1) 24/2025 Elaborator(*1) S.C. COLOSAL DEVIZ S.R.L. PRIN BORLEA CĂLIN - BOGDAN
- 1.5. Certificat de Urbanism nr. (*1) 822 Emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

2. CARACTERISTICILE TEHNICE SPECIFICE ALE INVESTIȚIEI(*1)

2.1. AMPLASAMENT(*1):

MUN. ARAD, JUD. ARAD, STR. B-DUL REVOLUTIEI - STR. V.MILEA, NR. 75,73.1.

2.2.a. BRANȘAMENT DE APĂ / RACORD DE CANAL(*1):

nu este cazul

2.2.b. ASIGURARE UTILITĂȚI DE APĂ-CANAL LA OBIECTIV(*1): ☐ sistem public / ☒ sistem individual / privat

2.2.b.1. Branșament de apă(*1):

nu este cazul

2.2.b.2. Racord de canalizare(*1):

nu este cazul

2.3. CARACTERISTICILE TEHNICE CARE TREBUIE ASIGURATE PRIN PROIECT(*1)

CANAL TEHNIC ÎN VEDEREA REȚELELOR INFORMATICE INTERNET ȘI TELEFON

3. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CERINȚELOR AVIZATORULUI(*1):

4. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CONDIȚIILOR ȘI RESTRICȚIILOR IMPUSE(*1):

ÎNTOCMIT(*2)

BORLEA CĂLIN - BOGDAN



5. Văzând specificările prezentate în FIȘA TEHNICĂ și în dosarul anexă privind modul de îndeplinire a cerințelor de avizare, precum și documentația depusă pentru autorizare, se acordă:

AVIZ FAVORABIL

în vederea emiterii Autorizației de Construire, ☐ fără condiții / ☒ cu următoarele condiții (*3*5):

One-ro

*) C.A. ARAD, Director general,
ing. Borha Gheorghe Vasile,



**Precizări privind COMPLETAREA FORMULARULUI FIȘA TEHNICĂ – C.A. ARAD în vederea emiterii
AVIZULUI PENTRU AMPLASAMENT ȘI / SAU BRANȘAMENT / RACORD
pentru ALIMENTARE CU APĂ POTABILĂ / INDUSTRIALĂ ȘI/SAU CANALIZARE MENAJERĂ / PLUVIALĂ**

I. DATE GENERALE(*)

1. Baza legală

L. 213/17.11.1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia
L. 51/8.03.2006 (R) 5.03.2013, a serviciilor comunitare de utilități publice
L. 241/22.06.2006 (R) 7.09.2015 a serviciului de alimentare cu apă și canalizare
L. 199/25.05.2004 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții
OTU 13/26.02.2008 pentru aprobarea Regulamentului-cadru de organizare și funcționare a serviciilor publice de apă-canal

2. Conținutul documentației tehnice anexă la Fișa tehnică:

- | | |
|--|-----|
| a). Certificatul de Urbanism (copie). Nr. | din |
| b). Aviz CAA – asigurare servicii (copie) Nr. | din |
| c). Aviz CAA – soluție tehnică (copie) Nr. | din |
| d). Memoriu general, importanța, perioada de execuție planificată | |
| e). Memorii specialitate apă, canal, exigențe minime de calitate | |
| f). Plan de încadrare în teritoriu (anexa la CU) | |
| g). Plan(planuri) topografic(e) sc. 1:500 -/- 1:1000 | |
| h). Planuri rețele, lucrări subterane (după caz), sc. 1:200 -/- 1:1000 | |
| g). Planșe caracteristice obiecte tehnologice apă-canal (după caz) | |
| h). Scheme tehnologice, scheme de montaj, profile caracteristice | |
| j). | |
| k). | |

utilități apă-canal		alte lucrări exterioare		
rețele	branșare	utilități	civile	industrie
X	X	X	X	X
	X			X
X				
X		X	X	X
X	X			X
X	X	X	X	X
X	X	X	X	X
X	X	X		X
X	X			X

**Avizele de specialitate C.A. Arad necesare în dosarul tehnic se solicită și se obțin de proiectant direct de la operator.
Dosarul tehnic va fi depus în 2 exemplare pentru fiecare utilitate publică ce face obiectul Fișei (APĂ, respectiv CANAL)**

3. Durata de emiterie a avizului: (30 zile calendaristice de la data depunerii documentației complete)

II. CONDIȚII ȘI RESTRICTII SPECIFICE INVESTITIEI IMPUSE DE AVIZATOR(*):

2.1. AMPLASAMENT:

Pe traseul și în zona de protecție sanitară a rețelelor, instalațiilor și construcțiilor specifice aparținând sistemelor publice de apă-canal este interzisă amplasarea de construcții provizorii sau definitive (HG 930/05, OTU 13/08, Ord. MS 536/97).

2.2. BRANȘAMENTE DE APĂ / RACORDURI DE CANALIZARE:

Pentru branșarea/racordarea la utilitățile publice de apă-canal se întocmesc proiecte de specialitate, la solicitarea utilizatorului de apă, ori a operatorului de servicii de apă-canal, dacă sunt îndeplinite condițiile tehnice de funcționare ale sistemelor publice existente și se avizează separat, pentru fiecare obiectiv/imobil în parte.

2.3. CARACTERISTICILE TEHNICE CARE TREBUIE ASIGURATE PRIN PROIECT

Condițiile generale de branșare/racordare, parametrii hidraulici (debite, presiuni) și condițiile de calitate în punctul de delimitare a instalațiilor publice/private se stabilesc prin Avizele de principiu C.A. Arad pentru furnizarea serviciilor de alimentare cu apă și canalizare, solicitate și obținute de proiectant în baza unei documentații de specialitate.

Soluțiile tehnico-economice pentru utilitățile noi de apă-canal și racordarea lor la sistemele publice existente se avizează de C.A. Arad la fazele de proiectare SF și PT

III. INDICAȚII PRIVIND TAXA DE AVIZARE(*):

- a) Temei: Hot.Cons.Adm. C.A. Arad nr./din _____
b) Valoarea taxei de avizare a Fișei tehnice C.A. Arad este de *) _____ lei.
c) Banca: Trezoreria Arad cont RO85TREZ021 5069XXX008141; B.C.R. Arad cont RO93 RNCB1200 000000280001

Taxa pentru avize de specialitate nu este inclusă în taxa de avizare a Fișei tehnice și se va încasa de C.A. Arad, separat.

IV. ALTE DATE FURNIZATE DE AVIZATOR(*):

- trasare (informativă) gospodării edilitare de apă-canal existente, pe planuri topografice prezentate de proiectant, restituite.

și conform anexei C.A. Arad (*3*5) la prezenta Fișă Tehnică.

NOTA:

Rubricile numerotate ale formularului de Fișă tehnică se completează după cum urmează:

(*1) De către proiectant - cu datele rezultate din documentație conform cerințelor avizatorului.

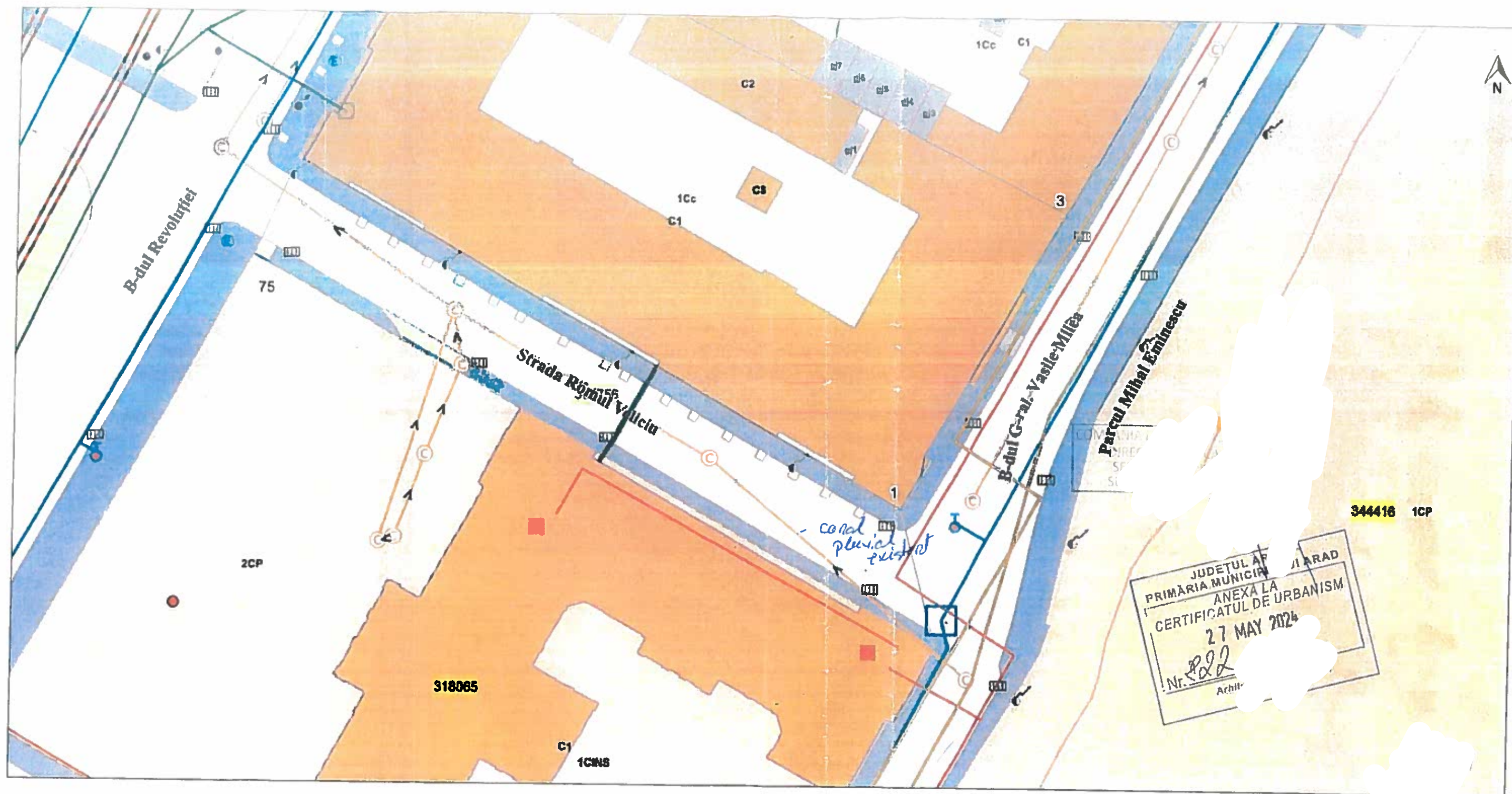
(*2) De către proiectant - cu numele, prenumele și titlul profesional al acestuia (cu drept de semnătură, abilitat/autorizat în domeniu, potrivit legii)

(*3) De către avizator, ca urmare a analizei documentației și a FIȘEI TEHNICE depuse.

(*4) Rubricile marcate cu asterisc se completează de avizator la faza C U în funcție de caracteristicile lucrărilor și de condițiile de amplasament

(*4) De către titular/beneficiar - cu datele solicitate de avizator pentru completarea facturii fiscale.

(*5) Date ori cerințe specifice lucrării, formulate de C.A. Arad la C U, la faza SF, PT+CS, ori în procesul de analiză a dosarului tehnic în anexa la Fișă.



LEGENDA

- | | | | | | |
|--|-----------------------|--|-------------------------|--|----------------|
| | Limite de proprietate | | Camin Apometru | | Conducta gaz |
| | Limite selectata | | Conducta Apa potabila | | Conducta termo |
| | Limite de parcela | | Bransament apa potabila | | Traseu Telefon |
| | Constructii - Cladiri | | Hidrant | | Camin electric |
| | Constructii - Anexe | | Camin apa potabila | | Stilp electric |
| | Trotuar | | Camin canal | | Ape-Canale |
| | Carosabil | | Conducta canalizare | | PUZ-PUD |
| | Spatii verzi | | Gura de scurgere | | Linii tramvai |
| | Cota teren | | Platforme gospod. | | |
- Canal tehnic propus

Nota: Planul de situatie constituie un extras din Lucrarea de Introducere a cadastrului imobiliar edilitar și constituirea băncii de date urbane în Municipiul Arad, lucrare recepționată și avizată de către O.C.P.I. Arad în anul 2010, măsurată în sistem de proiecție Stere 70 cu actualizări.
Taxă pentru plan situație: 0 lei.

Executant				BENEFICIAR:		PLANSĂ
PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD ARHITECT SEF SERVICIUL DATE URBALE SI SPATIALE, EVIDENTA CONSTRUCTIILOR				PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD		01
				Loc. Arad		
ACTIUNEA	NUMELE	SEMNAȚURA	Scara	PLAN DE SITUAȚIE STR. DR. ROMUL VELICIU (pt informare) PMA-A2-03		
Masurat	Terra International		1:500			
Intocmit	VLAD DANA		Data			
Verificat	MIRON LUCIAN LAURENTIU		mai. 2024			

AVIZ nr. 288 / 17.07.2025
pentru amplasament și/sau branșament (racord)

1. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

1. Denumire Realizare canal tehnic pentru pozare rețele informatice
între Palatul Administrativ și Palatul Cenad – Studiu de Fezabilitate

2. Amplasament Jud. Arad Mun. Arad, Str. Romul Velciu (între Palatul Administrativ și Palatul Cenad)

3. Beneficiar Municipiul Arad

4. Proiect Nr. PMA-A2-03 elaborator Primaria Municipiului Arad- ARHITECT SEF

2. CARACTERISTICILE TEHNICE SPECIFICE ALE INVESTIȚIEI

2.1 AMPLASAMENT

3. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CERINTELOR AVIZATORULUI ȘI TERMEN DE VALABILITATE AVIZ

24 luni de la data emiterii certificatului de urbanism nr. 822 din 27.05.2024, respectiv până la data de 27.05.2026 .

INTOCMIT,

Crăciun Flavius

4. Văzând specificările prezentate în FIȘA TEHNICĂ privind modul de îndeplinire a cerințelor de avizare, precum și documentația depusă pentru autorizare (PAC/PAD/POE) se acordă:

AVIZ FAVORABIL cu următoarele condiții

În zona lucrării, CTP Arad deține subteran cablul de interconectare între stația de redresare S1 și stația de redresare S2 de 6 kV. În cazul în care sunt necesare săpături în jurul cablului, acestea se vor executa manual, în prezența unui reprezentant C.T.P. La terminarea lucrărilor, refacerea umpluturilor se va executa doar după încheierea unui proces verbal cu reprezentantul C.T.P., ocazie cu care se va inventaria integritatea cablurilor din gospodăria subterană C.T.P. În cazul în care din anumite motive cablul a fost avariat, refacerea umpluturilor se va putea executa doar după remedierea defectului, cheltuielile de remediere vor fi suportate de executant. În cazul în care reprezentantul C.T.P. nu va fi prezent la lucrare și înainte de refacerea umpluturilor, iar după refacerea lor pe o perioadă de cca 3-5 ani se constată o avarie la cablurile noastre subterane, vă considerăm răspunzători pentru toate prejudiciile provocate, suportând toate cheltuielile (inclusiv remedierea defectului, oprirea circulației tramvaielor pe toată perioada avariei).

Persoană de contact pentru predare amplasament: ing. Catrinescu Sorin, tel. 0770-277208.

Data: 25/07/17

Director T
(SOCIETATEA A)

